

Beschlussvorlage

B-057/04-09/Gladau

Amt: Bauamt

Erstellungsdatum: 25.01.2006

Betreff:

Straßenausbaubeitragserhebung für die Gehwegerneuerung in der OD 54 in der Gemeinde Gladau und dem dazugehörigen OT Dretzel

Status: öffentlich

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthaltung	Mitwirkungs- verbot gem. § 13 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
15.02.2006	Gemeinderat Gladau				

Ergebnis der Abstimmung: **beschlossen** **abgelehnt**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Gladau beschließt

Die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen für die Erneuerung der Gehwege in der Ortsdurchfahrt der L 54 Gladau, Dretzler Straße und Schattberger Straße, sowie in der Ortsdurchfahrt L54 im Ortteil Dretzel, Straße der Freundschaft.

Die Aufwandsspaltung für die gesonderte Abrechnung des Gehweges wird bestätigt.

Sichtvermerk/Datum: 26.01.2006	Turian		Dr. Schwandt
	Amtsleiter/in		Bürgermeister

Sachverhalt:

Die Gemeinde Gladau und das Land waren übereingekommen, die OD der L 54 als Gemeinschaftsmaßnahme mit Einsatz von GVFG – Fördermitteln auszubauen. Der Einsatz der Fördermittel ist zulässig für den unrentierlichen Gemeindeanteil. Die abschließende Führung des Verwendungsnachweises und die damit verbundene Prüfung steht noch aus.

Bestandteil der Baumaßnahmen waren die Erneuerung der Fahrbahn, Neubau Regenentwässerung und Neubau der Nebenanlagen der Gemeinde.

Die Finanzierung der Fahrbahn und der Regenentwässerung wurde durch die Refinanzierung des Bundes, Landesbetrieb Bau Mitte in Magdeburg, zwischenzeitlich gesichert. Die Prüfung der Schlussrechnungen und die Kostenaufteilungen erfolgten durch das Planungsbüro Seidel.

Gemäß § 11 Straßenausbaubeitragssatzung der Gemeinde vom 12.07.2000 entsteht die Beitragspflicht mit Beendigung der beitragsfähigen Maßnahme.
Schlussabnahme und Beendigung OD Gladau 30.06.2004
Schlussabnahme und Beendigung OD Dretzel 13.07.2004

Bezugnehmend auf § 5 der genannten Satzung handelt es sich um die Teileinrichtung Gehweg an einer Hauptverkehrsstraße, für den die Anlieger 20 % der umlagefähigen Kosten zu tragen haben.

Für die Beitragspflichtigen der OD Gladau ergeben sich unter Berücksichtigung einer Bemessungsfläche in Höhe von 35.507 m² insgesamt 18.094,44 € umlagefähige Kosten.

Beitragssatz: von 0,50960 €/m² anrechenbare Grundstücksfläche

Für die OD Dretzel ergeben sich unter Berücksichtigung einer Bemessungsfläche von 81.175 m² insgesamt 32.408,50 € umlagefähige Kosten.

Beitragssatz: von 0,39924 €/m² anrechenbare Grundstücksfläche

Rechtsgrundlage:
KAG LSA, Straßenausbaubeitragssatzung Gladau vom 12.07.2000

Anlagen: Kostenermittlung

Anlage Kostenermittlung:

Ausbau L 54 Baukostenermittlung Grundlage Abrechnung SBA durch Ing.-Büro Seidel	OD Gladau		OD Dretzel	
anteilige Baukosten Gemeinde		80.840,84 €		282.212,35 €
anteilige Baukosten SBA		415.088,24 €		320.746,11 €
Gesamtbaukosten		495.929,08 €		602.958,46 €
Planungskosten insgesamt		59.088,04 €		72.467,23 €
Anteil Planungskosten in % und € für Gesamtmaßnahme				
Straße	83,70%	49.456,69 €	53,20%	38.552,57 €
Gehweg / Regenkanal	16,30%	9.631,35 €	46,80%	33.914,66 €
Anteil Planungskosten % und € Gemeinde				
Gehweg	100%	9.631,35 €	51,26%	17.384,65 €
Regenkanal	0%	0,00 €	48,74%	16.530,01 €
Anteil Baukosten Gemeinde				
Gehweg		80.840,84 €		144.657,84 €
Regenkanal		0,00 €		137.554,51 €
Anteil Bau- und Planungskosten Gemeinde gesamt				
Gehweg		90.472,19 €		162.042,49 €
Regenkanal		0,00 €		154.084,52 €
Einnahme OD Regenkanal				173.349,94 €
Ausbaubeiträge Grundstückseigentümer				
Gehweg	20%	18.094,44 €		32.408,50 €
Regenkanal	10%	0,00 €		0,00 €

Ausbaubeiträge gesamt: 50.502,94 €

B-057/04-09/Gladau

davon Gemeindeanteil eigene Grundstücke und Billigkeitsregelung ca. 8.500,00 €

Finanzielle Auswirkungen Vorlage Nr.: B-057/04-09/Gladau		
Projektverantwortlicher/Ansprechpartner		
1. Ausgaben		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2006	
	2007 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus: Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
2. Auswirkungen auf:		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen	42.000,00	
3. Auswirkungen auf Stellenplan:		
Anzahl Stellenerweiterung		Anzahl Stellenreduzierung
4. Beteiligung der Kommunalaufsicht		
Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/>		Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/>
5. Bemerkungen der Kämmerei		
Zu erwartende Einnahme unter Abzug Gemeindeanteil f. Gemeindegrundstücke und Billigkeitsregelung		
6. Mitzeichnungen		
Fachamt: SG Tiefbau, Frau Maiwald/ Herr Fricke Datum 25.01.2006		Leiterin der Kämmerei, Frau Fuhr Datum 25.01.2006