

**Beschlussvorlage**

**B-234/04-09/SR**

Amt: Bauamt

Erstellungsdatum: 18.04.2007

**Betreff:**

3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin/ Behandlung der Anregungen und Wirksamkeitsbeschluss

**Status: öffentlich**

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthaltung	Mitwirkungsverbot gem. § 31 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
07.05.2007	Bau- und Vergabeausschuss				
24.05.2007	Stadtrat der Stadt Genthin				

**Ergebnis der Abstimmung:**       **beschlossen**       **abgelehnt**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt:

1. Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden folgende zum Entwurf der 3. Änderung vorgebrachten Änderungen berücksichtigt: siehe Anlage 01
2. Den übrigen Anregungen kann nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander nicht entsprochen werden bzw. werden diese zur Kenntnis genommen: siehe Anlage 01
3. Die 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes wird beschlossen.
4. Der Erläuterungsbericht einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Sichtvermerk/Datum: 18.04.07	Turian		Bernicke
	Amtsleiter/in		Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Verfahrensstand:

Der Stadtrat der Stadt Genthin hat am 22.02.2007 den Entwurf der 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin mit dem Erläuterungsbericht einschließlich des Umweltberichts gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Entwurf der 3. Änderung lag vom 12.03.07 bis einschließlich 13.04.07 öffentlich aus. Die Träger öffentlicher Belange wurden von der Auslegung benachrichtigt. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Anregungen:

Von den Bürgern der Stadt Genthin wurden keine Anregungen vorgetragen.

Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sind in der Anlage 1, Abwägungsseiten 1 – 15 dargestellt.

Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch  
Gemeindeordnung LSA  
Baunutzungsverordnung

Anlagen: 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht einschließlich Umweltbericht (Anlage 2) Abwägungsprotokoll (Anlage 1)

<b>Finanzielle Auswirkungen Vorlage Nr.: B-234/04-09/SR</b>		
Projektverantwortlicher/Ansprechpartner		
<b>1. Ausgaben</b>		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2006	
	2007 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus:   Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
<b>2. Auswirkungen auf:</b>		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
<b>3. Auswirkungen auf Stellenplan:</b>		
Anzahl Stellenerweiterung		Anzahl Stellenreduzierung
<b>4. Beteiligung der Kommunalaufsicht</b>		
Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/>		Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/>
<b>5. Bemerkungen der Kämmerei</b>		
Keine finanziellen Auswirkungen		
<b>6. Mitzeichnungen</b>		
Sachbearbeiter / Fachamt Knobel/Jakob Datum 18.04.07 .....	.....	