

Beschlussvorlage

B-367/04-09/SR

Amt: Bauamt

Erstellungsdatum: 13.01.2009

Betreff:

Stadt Genthin, OT Parchen - vorhabenbezogener B-Plan "Burger Straße" -
Beschluss Durchführungsvertrag

Status: öffentlich

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthaltung	Mitwirkungs- verbot gem. § 31 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
26.01.2009	Bau- und Vergabeausschuss				
26.03.2009	Stadtrat der Stadt Genthin				

Ergebnis der Abstimmung: **beschlossen** **abgelehnt**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt:

Der Vertragsentwurf für den Durchführungsvertrag nach §12 BauGB mit der Familie Fürbaß zur Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Burger Straße“

1. Durchführungsvertrag nach §12 BauGB i.V.m. §11 Abs. 1 BauGB

Sichtvermerk/Datum:			
	Amtsleiter/in		Bürgermeister

Sachverhalt:

Am 18.09.2008 wurde auf der Sitzung des Stadtrates der Stadt Genthin der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Burger Straße“ im OT Parchen gefasst.

Mit dem Vorhabenträger, Herrn Helmut Fürbaß, ist ein Durchführungsvertrag nach §12 BauGB i.V.m. §11 Abs. 1 BauGB abzuschließen.

Der Durchführungsvertrag nach §12 BauGB ist ein besonderer städtebaulicher Vertrag nach §11 Abs. 1 BauGB. In diesem Vertrag verpflichtet sich der Vorhabenträger gegenüber der Gemeinde, im Rahmen eines Vorhaben- und Erschließungsplanes, ein bestimmtes Vorhaben, für das durch die Planung Baurecht geschaffen wird, innerhalb einer bestimmten Frist zu errichten und die hierfür erforderlichen Planungs- und Erschließungskosten zu tragen.

Rechtsgrundlage: **Baugesetzbuch, GO LSA**

Anlagen: Entwurf des Durchführungsvertrages Stand Jan. 2009

Finanzielle Auswirkungen Vorlage Nr.: B-367/04-09/SR		
Projektverantwortlicher/Ansprechpartner		
1. Ausgaben		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2009	
	2010 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus: Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
2. Auswirkungen auf:		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
3. Auswirkungen auf Stellenplan:		
Anzahl Stellenerweiterung		Anzahl Stellenreduzierung
4. Beteiligung der Kommunalaufsicht		
Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/>		Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/>
5. Bemerkungen der Kämmerei		
6. Mitzeichnungen		
Sachbearbeiter, Frau Jakob Datum 13.01.2009	Kämmerei Datum