

Beschlussvorlage

B-139/04-09/Gladau

Amt: Bauamt

Erstellungsdatum: 13.03.2009

Betreff:

Bebauungsplan "Schattberger Straße" - Aufstellungsbeschluss B-Plan und Beschluss über die vorgezogene Bürgerbeteiligung

Status: öffentlich

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthaltung	Mitwirkungsverbot gem. § 31 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
26.03.2009	Gemeinderat Gladau				

Ergebnis der Abstimmung: beschlossen abgelehnt

Beschluss:

Der Gemeinderat Gladau beschließt:

1. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das im Übersichtplan vom März 2009, Maßstab 1:500, farbig umrandete Gebiet entlang der Schattberger Straße auf der südlichen Seite beschlossen. Der Übersichtplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Informationsveranstaltung mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Sichtvermerk/Datum:			
	Amtsleiter/in		Bürgermeister

Sachverhalt:

Mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 04.12.2008 wurde beschlossen, das Planungsrecht in Gladau, siehe Plankarte, zu sichern.

Dazu gab es beim Landkreis JL eine Abstimmung.

Im Ergebnis dessen muss, um Baurecht zu schaffen, ein Bebauungsplan erstellt werden.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist nicht zulässig.

Dem Vorhaben wird unter anderem als öffentlicher Belang das Planerfordernis entgegengehalten.

Das beabsichtigte Bauvorhaben entspricht den Darstellungen des Flächennutzungsplanes.

Mit dem Bebauungsplan werden die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit des vorgenannten Bauvorhabens geschaffen.

Die finanziellen Mittel sind laut Rückmeldung durch die Kämmerei im Haushalt 2009 berücksichtigt worden.

Rechtsgrundlage: **Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, GO LSA**

Anlagen: Plankarte März 09

Finanzielle Auswirkungen Vorlage Nr.: B-139/04-09/Gladau		
Projektverantwortlicher/Ansprechpartner		
1. Ausgaben		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	3.100,00
	2009	
	2010 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus: Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
2. Auswirkungen auf:		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
3. Auswirkungen auf Stellenplan:		
	Anzahl Stellenerweiterung	Anzahl Stellenreduzierung
4. Beteiligung der Kommunalaufsicht		
	Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/>	Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/>
5. Bemerkungen der Kämmerei		
6. Mitzeichnungen		
Sachbearbeiterin, Frau Jakob, Herr Knobel Datum		Kämmerei Datum