

Beschlussvorlage

B-384/04-09/SR

Amt: Bauamt

Erstellungsdatum: 31.03.2009

Betreff:

Beschluss über die 4. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin und Beschluss über die vorgezogene Bürgerbeteiligung

Status: öffentlich

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthaltung	Mitwirkungsverbot gem. § 31 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
04.05.2009	Bau- und Vergabeausschuss				
28.05.2009	Stadtrat der Stadt Genthin				

Ergebnis der Abstimmung: **beschlossen** **abgelehnt**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt:

- Der am 27.02.1997 vom Stadtrat der Stadt Genthin beschlossene und mit Datum vom 18.04.1998 wirksam gewordene Flächennutzungsplan, zuletzt geändert mit Beschluss des Stadtrates vom 24.05.2007 und wirksam geworden am 21.09.2007 wird in dem in der Anlage dargestellten Geltungsbereich (Bereich zwischen Elbe-Havel-Kanal, und B1 östlich der Straßenbrücke der B1 nach §2 Abs. 1 i.V. mit §2 Abs. 4 BauGB geändert.
- Die vorgezogene Bürgerbeteiligung nach §3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Informationsveranstaltung, mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.

Sichtvermerk/Datum:	Turian		Bernicke
	Amtsleiter/in		Bürgermeister

Sachverhalt:

Zur Sicherung eines erhöhten Bedarfs an gewerblichen Flächen im Zusammenhang mit einem Anschluss an das Wasserstraßen-, Schienen- und Straßennetz im östlichen Teil der Stadt Genthin ist der Flächennutzungsplan entsprechend anzupassen.

Der Geltungsbereich der 4. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Genthin umfasst die Grundstücke der Stadt Genthin im Bereich zwischen Elbe-Havel-Kanal und Bundesstraße 1 östlich der Straßenbrücke und Teile der Industrieaufläachen des Hafens am Elbe-Havel-Kanal.

Der Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt.

Im wirksamen Flächennutzungsplan ist dieser Bereich als Flächen für Wald nach § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB dargestellt.

Die derzeitigen Flächendarstellungen sollen im Rahmen der 4. Änderung des FNP als gewerbliche Bauflächen dargestellt werden.

Um die umliegenden Gewerbestandorte zu erhalten und weiterzuentwickeln ist eine Darstellung als gewerbliche Baufläche erforderlich.

Rechtsgrundlage: **BauGB**

Anlagen: Lageplan mit Geltungsbereich u. Darstellung der geplanten Änderung

Finanzielle Auswirkungen Vorlage Nr.: B-384/04-09/SR		
Projektverantwortlicher/Ansprechpartner		
1. Ausgaben		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2009	
	2010 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus: Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
2. Auswirkungen auf:		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
3. Auswirkungen auf Stellenplan:		
Anzahl Stellenerweiterung		Anzahl Stellenreduzierung
4. Beteiligung der Kommunalaufsicht		
Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/>		Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/>
5. Bemerkungen der Kämmerei		
6. Mitzeichnungen		
Sachbearbeiterin, Frau Jakob, Datum 31.03.09		Kämmerei Datum