

**Beschlussvorlage**

**2009-2014/SR-017**

**Status: öffentlich**

Amt: Bauamt

Erstellungsdatum: 01.07.2009

**Betreff:**

Vorhabenbezogener B-Plan "Burger Straße" mit Vorhaben- und Erschließungsplan - Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthal- tung	Mitwirkungs- verbot gem. § 31 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
20.07.2009	Bau- und Vergabeausschuss				
30.07.2009	Stadtrat der Stadt Genthin				

Ergebnis der Abstimmung:  beschlossen  abgelehnt

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden anliegende Anregungen im vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Burger Straße“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan berücksichtigt und beschlossen wie in der Anlage 1 (Abwägungsprotokoll) aufgeführt.
2. Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Burger Straße“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom Juni 2009 einschließlich der Anlage 1 wird nach §10 BauGB i.V.m. §6 GO LSA als Satzung beschlossen.
3. Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt die Satzung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung und Umweltbericht, während der Dienststunden der Stadtverwaltung, eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sichtvermerk/Datum:			
	Amtsleiter/in		Bürgermeister

**Sachverhalt:**

**1. Verfahrensstand**

Der Stadtrat der Stadt Genthin hat in öffentlicher Sitzung am 18.09.2008 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Burger Straße“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB wurde am 09.12.2008 in Form einer öffentlichen Veranstaltung im Rathaus der Stadt Genthin durchgeführt.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß §4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 17.11.2008 um Stellungnahme gebeten (frühzeitige Behördenbeteiligung).

Der Stadtrat der Stadt Genthin hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.03.2009 den Planentwurf mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach öffentlicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Genthin am 03.04.2009 erfolgte die öffentliche Auslegung vom 20.04.2009 bis einschließlich 26.05.2009.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.04.2009 über die Öffentliche Auslegung des Entwurfs informiert. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB beteiligt und gebeten nach §4 Abs. 2 BauGB eine Stellungnahme abzugeben.

Mit dem Vorhabenträger wurde am 31.03.2009 ein Durchführungsvertrag nach §12 Abs. 1 BauGB geschlossen (siehe Anlage 2). In diesem verpflichtet sich der Vorhabenträger zur Durchführung des Bauvorhabens innerhalb von zwei Jahren nach Vorliegen der Baugenehmigung sowie zur vollständigen Übernahme der Aufwendungen für Planung und Ausführung der Erschließung.

**2. Anregungen und Hinweise**

Von Bürgern wurden keine Anregungen und Hinweise vorgebracht.  
Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (siehe Anlage 1, Seite 1 bis 9)

**3. Wertung der Änderungen**

Die Änderungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Burger Straße“ berühren nicht die Grundzüge der Planung. Eine nochmalige Auslegung nach §3 Abs. 3 BauGB ist deshalb nicht notwendig.

Rechtsgrundlage: BauGB (Baugesetzbuch); GO LSA (Gemeindeordnung LSA)

Anlagen: vorhabenbezogener Bebauungsplan „Burger Straße“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan  
Abwägungsprotokoll, Durchführungsvertrag

**Finanzielle Auswirkungen Vorlage Nr.: 2009-2014/SR-017**

Projektverantwortlicher/Ansprechpartner

**1. Ausgaben**

Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2010	
	2011 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		

Deckung aus:   Ausgabeesparung bei  
                  Mehreinnahmen bei

**2. Auswirkungen auf:**

a) Personalkosten	
b) Sachkosten	
c) zu erwartende Einnahmen	

**3. Auswirkungen auf Stellenplan:**

Anzahl Stellenerweiterung	Anzahl Stellenreduzierung
---------------------------	---------------------------

**4. Beteiligung der Kommunalaufsicht**

Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/>	Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/>
---	--

**5. Bemerkungen der Kämmerei**

--

**6. Mitzeichnungen**

Sachbearbeiter / Bauamt Datum 01.07.2009 .....	Kämmerei Datum .....
---	-------------------------