Beschlussvorlage

2009-2014/SR-069

Status: öffentlich

Amt: Bauamt

Erstellungsdatum: 03.03.2010

Betreff:

Bebauungsplan "Schattberger Straße" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthal- tung	Mitwirkungs- verbot gem. § 31 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
12.04.2010	Ortschaftsrat Gladau				
22.04.2010	Bau- und Vergabeausschuss Stadtrat der Stadt Genthin				

Ergebnis der Abstimmung: beschlossen abgelehnt

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt:

- 1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden anliegende Anregungen im Bebauungsplan „Schattberger Straße“ berücksichtigt und beschlossen wie in der Anlage 1 (Abwägungsprotokoll) aufgeführt.**
- 2. Der Bebauungsplan „Schattberger Straße“ in der Planfassung vom Februar 2010 einschließlich der Anlage 1 wird nach § 10 BauGB i.V.m. § 6 GO LSA als Satzung beschlossen.**
- 3. Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.**
- 4. Die Verwaltung wird beauftragt die Satzung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Bebauungsplan, Begründung und Umweltbericht, während der Dienststunden der Stadtverwaltung, eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.**

Sichtvermerk/Datum:			
	Amtsleiter/in		Bürgermeister

Sachverhalt:

1. Verfahrensstand

Der Gemeinderat der Gemeinde Gladau hatte am 26.03.2009 in öffentlicher Sitzung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Schattberger Straße“ beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB wurde am 19.05.2009 in Form einer öffentlichen Veranstaltung im Gemeindehaus in Gladau durchgeführt.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß §4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 20.05.2009 um Stellungnahme gebeten (frühzeitige Behördenbeteiligung).

Die Gemeinde Gladau wurde zum 01.07.2009 in die Stadt Genthin eingegliedert. Gemäß der Gebietsänderungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Gladau und der Stadt Genthin vom 05.02.2009 § 6 Abs. 3 ist geregelt, dass die Bauleitplanung der Gemeinde übernommen und weitergeführt wird.

Der Stadtrat der Stadt Genthin hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.10.2009 den Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach öffentlicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Genthin am 30.10.2009 erfolgte die öffentliche Auslegung vom 12.11.2009 bis einschließlich 15.12.2009.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11.11.2009 über die Öffentliche Auslegung des Entwurfs informiert. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB beteiligt und gebeten nach §4 Abs. 2 BauGB eine Stellungnahme abzugeben.

2. Anregungen und Hinweise

Von Bürgern wurden eine Anregung und Hinweise vorgebracht und in die Abwägung einbezogen.
Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (siehe Anlage 1, Seite 1 bis 9)

3. Wertung der Änderungen

Die Änderungen des Bebauungsplanes berühren nicht die Grundzüge der Planung. Eine nochmalige Auslegung nach § 3 Abs. 3 BauGB ist deshalb nicht notwendig.

Rechtsgrundlage: BauGB (Baugesetzbuch); GO LSA (Gemeindeordnung LSA)

Anlagen: : Bebauungsplan „Schattberger Straße“ mit Plankarte, Begründung und Umweltbericht
Abwägungsprotokoll

Finanzielle Auswirkungen Vorlage Nr.: 2009-2014/SR-069		
Projektverantwortlicher/Ansprechpartner		
1. Ausgaben		
Haushaltsstelle: 6000.6550	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	2000,00 €
	2010	
	2011 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus: Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
2. Auswirkungen auf:		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
3. Auswirkungen auf Stellenplan:		
Anzahl Stellenerweiterung		Anzahl Stellenreduzierung
4. Beteiligung der Kommunalaufsicht		
Anzeigepflichtig ☐		Genehmigungspflichtig ☐
5. Bemerkungen der Kämmerei		
6. Mitzeichnungen		
Sachbearbeiter / Bauamt Datum 03.03.2010	Kämmerei Datum	