

Pareyer Wohnungsbaugesellschaft mbH

(Grundlage: geprüfter Jahresabschluss 2007)

1. Allgemeines

Die Stadt Genthin ist mit 5,04 % Stammanteilen an der Pareyer Wohnungsbaugesellschaft mbH (PWG mbH) beteiligt.

2. Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens

2.1. Gegenstand des Unternehmens

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der Einwohner der beteiligten Gemeinden.

Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen.

Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben.

Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden, und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.

Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck (mittelbar oder unmittelbar) dienlich sind.

Die Gesellschaft führt ihre Geschäfte nach Grundsätzen der Wohnungsgemeinnützigkeit im Sinne dieses Gesellschaftsvertrages.

2.2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Stammkapital in €	Stammanteile in %
Gemeinde Elbe / Parey	3.661.200	53,82
Gemeinde Schlagenthin	423.500	6,23
Gemeinde Gladau	353.000	5,19
Gemeinde Karow	348.200	5,12
Gemeinde Müttel	342.500	5,04
Gemeinde Brettin	322.100	4,74
Stadt Jerichow	320.700	4,71
Gemeinde Tucheim	306.400	4,50
Gemeinde Demsin	301.500	4,43
Gemeinde Kade	257.500	3,79
Gemeinde Stresow	153.000	2,25
Gemeinde Paplitz	8.400	0,12
Gemeinde Nielebock	4.100	0,06
gesamt	6.802.100	100,00

2.3. Organe des Unternehmens

a) Geschäftsführer

Geschäftsführer der PWG mbH ist Herr Wilfried Kahle.
Er wurde durch die Gesellschafterversammlung mit Beschluss vom 29.01.2007 bis zum 31.12.2011 zum Geschäftsführer wiederbestellt.

b) Aufsichtsrat

Die Neuwahl des Aufsichtsrates für die Dauer von vier Jahren erfolgte in der Gesellschafterversammlung am 25.09.2006.

Als Mitglieder des Aufsichtsrates der PWG mbH wurden gewählt:

Frau Jutta Mannewitz / Ferchland	-	Bürgermeisterin der Gemeinde Elbe - Parey (Vorsitzende)
Herr Günther Blume / Jerichow (stellv. Vorsitzender)	-	Diplom-Ingenieur i.R.
Herr Joachim Böhl / Tucheim	-	Berufsschullehrer, ehrenamtlicher Bürgermeister der Gemeinde Tucheim
Herr Bernd Franke	-	ehrenamtlicher Bürgermeister der Gemeinde Karow

c) Gesellschafterversammlung

Die Gemeinden Elbe – Parey, Brettin, Demsin, Gladau, Stadt Jerichow, Kade, Karow, Mützel, Nielebock, Paplitz, Schlagenthin, Tucheim und Stresow bilden die Gesellschafterversammlung der PWG mbH.

In der Gesellschafterversammlung gewähren je 100 € eines Geschäftsanteils eine Stimme.

Die Aufsichtsratsmitglieder und Gesellschaftervertreter erhielten 2007 Sitzungsgelder in einer Gesamthöhe von 14,3 T €.

2.4. Beteiligungen des Unternehmens

Die PWG mbH ist an weiteren Unternehmen nicht beteiligt.

3. Ausführungen zum Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks, des Geschäftsverlaufs, der Lage des Unternehmens sowie der Auswirkungen auf die gemeindliche Haushaltsführung

Die PWG mbH konnte ihre stabile Entwicklung im Vergleich zum Vorjahr weitestgehend fortsetzen. Im Geschäftsjahr standen die Fortführung von Modernisierungsmaßnahmen, die Umsetzung von Mieterhöhungen nach dem Vergleichsmietensystem sowie Maßnahmen zur Verbesserung der Vermietungsquote und zur Reduzierung des Wohnungsleerstandes im Mittelpunkt der Geschäftstätigkeit.

Die Gesellschaft verwaltet zum 31.12.2007 einen eigenen Wohnungsbestand von 753 Wohnungseinheiten.

Der Umfang der verwaltungsbetreuten Mieteinheiten betrug 41 Wohnungen und 8 Gewerbeobjekte.

Der Jahresabschluss 2007 weist einen Überschuss 32,6 T€ aus.

Das Bilanzsumme wurde mit 28.991,9 T€ festgestellt.

Die Eigenkapitalquote beträgt zum Bilanzstichtag 29,8 % und verringert sich damit gegenüber dem Vorjahr leicht.

Der Jahresabschluss wurde von der Domus Revision Aktiengesellschaft, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft geprüft.

Der Prüfbericht liegt mit Datum vom 23. Juli 2008 vor.

Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Der gemeindliche Haushalt wird von der Geschäftstätigkeit der PWG mbH nicht berührt.

Durch die Gemeinde wurden weder Kapitalzuführungen noch -entnahmen vorgenommen.