Beschlussvorlage

2009-2014/Bau-010

Status: öffentlich

Amt: Bauamt

Erstellungsdatum: 07.10.2010

Betreff:

B-Plan Gemeinde Schopisdorf, frühzeitige Beteiligung Nachbargemeinde

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthal- tung	Mitwirkungs- verbot gem. § 31 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
25.10.2010	Bau- und Vergabeausschuss				

Ergebnis der Abstimmung: beschlossen abgelehnt

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Genthin beschließt:

Durch den Bebauungsplan Industrie und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schopisdorf werden die Belange der Stadt Genthin nicht berührt.

Die Planung wird zur Kenntnis genommen

Sichtvermerk/Datum:	Turian		Bernicke
	08.10.2010	Amtsleiter/in	Bürgermeister

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan grenzt an das vorhandene Industriegebiet im Bereich der Autobahnabfahrt Schopisdorf und soll eine Fläche von ca. 21 ha einnehmen. Das bestehende Gewerbe- und Industriegebiet hat sich aufgrund seiner Lagegunst direkt südlich der A2 gut entwickelt. Die vorhandenen Gewerbeflächen sind komplett ausgelastet. Ein aktueller Flächenbedarf besteht seitens Stahlmastenbau, Stellflächen für Schrottfahrzeuge und LKW-Instandhaltung.

Im Regionalen Entwicklungsplan Magdeburg ist Schopisdorf als regional bedeutsamer Standort für Industrie und Gewerbe dargestellt. Nach dem Landesentwicklungsplan LSA liegt Schopisdorf im Bereich der Entwicklungsachse Hannover-Magdeburg-Potsdam-Berlin-Osteuropa. Aus Sicht der Raumordnung ist der Änderung nichts entgegenzuhalten.

Belange der Stadt Genthin, auch in Nachbarschaft zur Ortschaft Paplitz, werden durch die Planung nicht berührt.

Das Gewerbe- und Industriegebiet stellt Arbeitsplätze über die Gemeinde Schopisdorf hinaus bereit.

Rechtsgrundlage: **GO LSA, BauGB**

Anlagen:

Finanzielle Auswirkungen Vorlage Nr.: 2009-2014/Bau-010		
Projektverantwortlicher/Ansprechpartner		
1. Ausgaben		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2010	
	2011 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus: Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
2. Auswirkungen auf:		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
3. Auswirkungen auf Stellenplan:		
Anzahl Stellenerweiterung		Anzahl Stellenreduzierung
4. Beteiligung der Kommunalaufsicht		
Anzeigepflichtig ☐		Genehmigungspflichtig ☐
5. Bemerkungen der Kämmerei		
6. Mitzeichnungen		
Sachbearbeiter / Bauamt Datum 07.10.2010		