

Beschlussvorlage

2009-2014/Bau-011

Status: öffentlich

Amt: Bauamt

Erstellungsdatum: 07.10.2010

Betreff:

B-Plan Innenentwicklung Ortschaft Möckern, Beteiligung Nachbargemeinde zum Entwurf

Beratungsfolge:		Abstimmung			
Sitzungsdatum	Gremium	Ja	Nein	Enthal- tung	Mitwirkungs- verbot gem. § 31 GO LSA
25.10.2010	Bau- und Vergabeausschuss				

Ergebnis der Abstimmung:

☐ beschlossen

☐ abgelehnt

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Genthin beschließt:

Durch den Bebauungsplan der Innenentwicklung „Einzelhandelsgebiet Burger Straße, Ortschaft Möckern“ werden die Belange der Stadt Genthin nicht berührt.

Die Planung wird zur Kenntnis genommen

Sichtvermerk/Datum:	Turian		Bernicke
08.10.2010	Amtsleiter/in		Bürgermeister

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan wird im einfachen Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) aufgestellt.

Das Plangebiet ist mit Einrichtungen des Einzelhandels bebaut. Dazu gehört ein EDEKA-Markt als großflächiger Einzelhandel. Der EDEKA-Markt soll um 24 % erweitert werden, was die Verkaufsfläche am gesamten Standort um 13 % vergrößert. Mit dem Bebauungsplan soll diese Erweiterung ermöglicht und die verkehrliche Erschließung neu geordnet werden.

Im Regionalen Entwicklungsplan Magdeburg ist Möckern als Grundzentrum festgelegt. Grundzentren dienen der überörtlichen Grundversorgung mit Gütern und Dienstleistungen.

Eine Beeinflussung der Einzelhandelsstruktur der Stadt Genthin ist durch die Planung nicht zu erwarten.

Belange der Stadt Genthin werden durch die Planung nicht berührt.

Rechtsgrundlage: **GO LSA, BauGB**

Anlagen:

Finanzielle Auswirkungen Vorlage Nr.: 2009-2014/Bau-011

Projektverantwortlicher/Ansprechpartner

1. Ausgaben

Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2010	
	2011 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		

Deckung aus: Ausgabeesparung bei
 Mehreinnahmen bei**2. Auswirkungen auf:**

a) Personalkosten	
b) Sachkosten	
c) zu erwartende Einnahmen	

3. Auswirkungen auf Stellenplan:

Anzahl Stellenerweiterung	Anzahl Stellenreduzierung
---------------------------	---------------------------

4. Beteiligung der Kommunalaufsicht

Anzeigepflichtig ☐	Genehmigungspflichtig ☐
---	--

5. Bemerkungen der Kämmerei**6. Mitzeichnungen**Sachbearbeiter / Bauamt
Datum 07.10.2010