

Beschlussvorlage

2009-2014/Bau-053

Status: öffentlich

Amt: Fachbereich 6 Bau

Erstellungsdatum: 07.03.2011

Betreff:

Stadt Möckern, 3. Änderung B-Plan "Pfungstwiesen", Beteiligung Nachbargemeinde zum Entwurf

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthal- tung	Mitwirkungs- verbot gem. § 31 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
28.03.2011	Bau- und Vergabeausschuss				

Ergebnis der Abstimmung: beschlossen abgelehnt

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Genthin beschließt:

Durch die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Pfungstwiesen der Stadt Möckern, Ortschaft Möckern zur Aufhebung des B-Planes für eine Teilfläche des räumlichen Geltungsbereiches werden die Belange der Stadt Genthin nicht berührt

Die Planung wird zur Kenntnis genommen.

Sichtvermerk/Datum:			
	Fachbereichsleiter/in		Bürgermeister

Sachverhalt:

Die 3. Änderung des Bebauungsplans wird im einfachen Verfahren nach § 13a Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt.

Durch die 3. Änderung wird der räumliche Geltungsbereich reduziert. Durch die Änderung wird eine Teilfläche bestehend aus mehreren Grundstücken aus dem Geltungsbereich entlassen (Teilaufhebung des B-Planes).

Das Plangebiet gehört zum innerörtlichen Siedlungsbereich. Naturschutzrechtliche geschützte Flächen sind nicht betroffen.

Es sind bebaute Wohnquartiere betroffen.

Der gültige Flächennutzungsplan der Stadt Möckern stellt den Aufhebungsbereich als Wohnbaufläche gemäß §1(1) Nr. 1 BauNVO dar.

Die weitere städtebauliche Entwicklung kann ohne weiteres nach § 34 BauGB geordnet werden. Das Erfordernis nach § 3 Satz 1 BauGB für einen B-Plan ist damit für den Geltungsbereich der 3. Änderung entfallen.

Grundsätzlich bleibt durch die Teilaufhebung die Zulässigkeit der vorhandenen Nutzungen bestehen.

Eine Beeinflussung der Bauleitplanung der Stadt Genthin ist durch die Planung nicht zu erwarten.

Belange der Stadt Genthin werden durch die Planung nicht berührt.

Rechtsgrundlage: GO LSA, BauGB

Anlagen:

Finanzielle Auswirkungen Vorlage Nr.: 2009-2014/Bau-053		
Projektverantwortlicher/Ansprechpartner		
1. Ausgaben		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2010	
	2013 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus: Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
2. Auswirkungen auf:		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
3. Auswirkungen auf Stellenplan:		
Anzahl Stellenerweiterung		Anzahl Stellenreduzierung
4. Beteiligung der Kommunalaufsicht		
Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/>		Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/>
5. Bemerkungen der Kämmerei		
6. Mitzeichnungen		
Sachbearbeiter / Fachbereich Bau Datum 07.03.2011	Kämmerei Datum	