

# Beteiligungsbericht 2011

## Pareyer Wohnungsbaugesellschaft mbH

(Grundlage: geprüfter Jahresabschluss 2009)

### 1. Allgemeines

Die Stadt Genthin ist mit 14,78 % Stammanteilen an der Pareyer Wohnungsbaugesellschaft mbH (PWG mbH) beteiligt.

### 2. Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens

#### 2.1. Gegenstand des Unternehmens

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der Einwohner der beteiligten Gemeinden.

Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen.

Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben.

Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden, und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.

Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck (mittelbar oder unmittelbar) dienlich sind.

Die Gesellschaft führt ihre Geschäfte nach Grundsätzen der Wohnungsgemeinnützigkeit im Sinne dieses Gesellschaftsvertrages.

#### 2.2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Stammkapital in €	Stammanteile in %
Gemeinde Elbe / Parey	3.695.400	54,05
Stadt Genthin	1.010.300	14,78
Gemeinde Schlagenthin	423.500	6,20
Gemeinde Karow	348.200	5,09
Gemeinde Brettin	322.100	4,71
Stadt Jerichow	320.700	4,69
Gemeinde Demsin	301.500	4,41
Gemeinde Kade	257.500	3,77
Gemeinde Stresow	153.000	2,24
Gemeinde Nielebock	4.100	0,06
<b>Gesamt</b>	<b>6.802.100</b>	<b>100,00</b>

## 2.3. Organe des Unternehmens

### **a) Geschäftsführer**

Geschäftsführer der PWG mbH ist Herr Wilfried Kahle.

Er wurde durch die Gesellschafterversammlung mit Beschluss vom 29.01.2007 bis zum 31.12.2011 zum Geschäftsführer wiederbestellt.

### **b) Aufsichtsrat**

Die Neuwahl des Aufsichtsrates für die Dauer von vier Jahren erfolgte in der Gesellschafterversammlung am 25.09.2006.

Als Mitglieder des Aufsichtsrates der PWG mbH wurden gewählt:

Frau Jutta Mannewitz / Ferchland - Bürgermeisterin der Gemeinde Elbe -  
Parey  
(Vorsitzende)

Herr Günther Blume / Jerichow - Diplom-Ingenieur i.R.  
(stellv. Vorsitzender)

Herr Joachim Böhl / Tuchem - Berufsschullehrer, ehrenamtlicher  
Bürgermeister  
der Gemeinde Tuchem

Herr Bernd Franke - ehrenamtlicher Bürgermeister der  
Gemeinde Karow

### **c) Gesellschafterversammlung**

Die Gemeinden Elbe – Parey, Brettin, Demsin, Stadt Genthin, Stadt Jerichow, Kade, Karow, Mützel, Nielebock, Schlagenthin und Stresow bilden die Gesellschafterversammlung der PWG mbH.

In der Gesellschafterversammlung gewähren je 100 € eines Geschäftsanteils eine Stimme.

Die Aufsichtsratsmitglieder und Gesellschaftervertreter erhielten 2009 Sitzungsgelder in einer Gesamthöhe von 11,9 T €.

## 2.4. Beteiligungen des Unternehmens

Die PWG mbH ist an weiteren Unternehmen nicht beteiligt.

## 3. Ausführungen zum Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks, des Geschäftsverlaufs, der Lage des Unternehmens sowie der Auswirkungen auf die gemeindliche Haushaltsführung

Die PWG mbH konnte ihre stabile Entwicklung im Vergleich zum Vorjahr weitestgehend fortsetzen. Im Geschäftsjahr standen die Fortführung von Modernisierungsmaßnahmen, die Umsetzung von Mieterhöhungen nach dem Vergleichsmietensystem sowie Maßnahmen zur Verbesserung der Vermietungsquote und zur Reduzierung des Wohnungsleerstandes im Mittelpunkt der Geschäftstätigkeit.

Die Gesellschaft verwaltet zum 31.12.2009 einen eigenen Wohnungsbestand von 732 Wohnungseinheiten.

Der Umfang der verwaltungsbetreuten Mieteinheiten betrug 35 Wohnungen und 8 Gewerbeobjekte.

Der Jahresabschluss 2009 weist einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 48,5 T€ aus.

Die Bilanzsumme wurde mit 25.986,4 T€ festgestellt.

Die Eigenkapitalquote beträgt zum Bilanzstichtag 31,1 % und erhöht sich damit gegenüber dem Vorjahr leicht.

Der Jahresabschluss wurde von der Domus Revision Aktiengesellschaft, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft geprüft. Die Prüfungshandlungen wurden mit Unterbrechung in der Zeit vom 15. Bis 24.06.2010 vorgenommen.

Der Prüfbericht liegt vor.

Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Der gemeindliche Haushalt wird von der Geschäftstätigkeit der PWG mbH nicht berührt.

Schroeder  
Leiterin Kämmerei