

Beteiligungsbericht 2011

Städtische Wohnungsbaugesellschaft Genthin mbH

(Grundlage: geprüfter Jahresabschluss 2009)

1. Allgemeines

Die SWG mbH wurde am 18.12.1991 gegründet. Die letzte Änderung des Gesellschaftsvertrages war am 23. Juni 2004. Die Gesellschaft ist im Handelsregister beim Amtsgericht Stendal unter der Nr. HR B 615 eingetragen.

2. Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens

2.1. Gegenstand des Unternehmens

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der Einwohner zu sichern.

Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen.

Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck (mittelbar oder unmittelbar) dienlich sind.

Die Gesellschaft kann, insbesondere für das Betreiben von Gemeinschaftsunterkünften, Mitarbeiter beschäftigen, insbesondere Sozialarbeiter, die sich insbesondere aus dem Betreiben der konkreten Gemeinschaftsunterkunft ergebenden Besonderheiten als Arbeitsaufgabe haben.

Die Gesellschaft führt ihre Geschäfte nach Grundsätzen der Wohnungsgemeinnützigkeit im Sinne dieses Gesellschaftsvertrages.

2.2. Beteiligungsverhältnisse

Die Stadt Genthin ist mit 100 % am Stammkapital des Unternehmens beteiligt.

2.3. Organe des Unternehmens

a) Geschäftsführer

Geschäftsführer der SWG mbH ist Frau Gudrun Hahn.

b) Gesellschafterversammlung

Für die Stadt Genthin gehört der Gesellschafterversammlung an:

- Herr Bürgermeister Wolfgang Bernicke

c) Aufsichtsrat

Mitglieder des Aufsichtsrates der SWG mbH sind:

Herr Norbert Müller
Herr Gerhard Koschnitzke
Frau Dagmar Turian
Herr Wilmut Pflaumbaum
Herr Karl-Heinz Rutkowski

Herr Kurt Wicke
Herr Andreas Buchheister
Frau Cornelia Draeger
Herr Heinrich Telmes
Herr Mario Kunkel
Frau Cornelia Schroeder

2.4. Beteiligungen des Unternehmens

Die SWG mbH ist an weiteren Unternehmen nicht beteiligt.

3. Ausführungen zum Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks, des Geschäftsverlaufs, der Lage des Unternehmens sowie der Auswirkungen auf die gemeindliche Haushaltsführung

Im Geschäftsjahr standen die Fortführung von Modernisierungsmaßnahmen, die Umsetzung von Mieterhöhungen nach dem Vergleichsmietensystem sowie Maßnahmen zur Verbesserung der Vermietungsquote und zur Reduzierung des Wohnungsleerstandes im Mittelpunkt der Geschäftstätigkeit.

Die Gesellschaft verwaltet zum 31.12.2009 einen eigenen Wohnungsbestand von 1.343 Wohnungseinheiten. Des Weiteren verwaltet sie 4 Eigentumswohnungen.

Der Jahresabschluss 2009 weist einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 1.167,2 T€ aus. Der Jahresfehlbetrag führte zu einer Minderung des Eigenkapitals in Höhe von 1.167 T€ auf 24.134 T€.

Die Bilanzsumme wurde mit 46.872,1 T€ festgestellt.

Die Eigenkapitalquote beträgt zum Bilanzstichtag 51,5 %.

Der Jahresabschluss wurde von der BDO Deutsche Warentreuhand Aktiengesellschaft geprüft. Die Prüfungshandlungen wurden mit Unterbrechung in der Zeit April bis Juni 2010 vorgenommen.

Der Prüfbericht liegt vor.

Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Dem Jahresabschluss 2009 und dem Lagebericht der SWG mbH wurde mit Datum 18.06.2010 der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt.

Schroeder
Leiterin Kämmerei