

Beschlussvorlage

2009-2014/Bau-061

Status: öffentlich

Amt: Fachbereich 6 Bau

Erstellungsdatum: 05.04.2011

Betreff:

B-Plan Möckern"Am FlämingII"OT Schoppsdorf,Beteiligung Nachbargemeinde

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthal- tung	Mitwirkungs- verbot gem. § 31 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
02.05.2011	Bau- und Vergabeausschuss				

Ergebnis der Abstimmung: beschlossen abgelehnt

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Genthin beschließt:

Durch den Bebauungsplan Industrie und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Stadt Möckern OT Schoppsdorf werden die Belange der Stadt Genthin nicht berührt.

Die Planung wird zur Kenntnis genommen.

Sichtvermerk/Datum:			
	Fachbereichsleiter/in		Bürgermeister

Sachverhalt:

Die Stadt Genthin wird im förmlichen Verfahren als Nachbargemeinde beteiligt.

Der Bebauungsplan grenzt an das vorhandene Industriegebiet im Bereich der Autobahnabfahrt Schopsdorf und soll eine Fläche von ca. 21 ha einnehmen.

Das bestehende Gewerbe- und Industriegebiet hat sich aufgrund seiner Lage direkt südlich an der A2 gut entwickelt.

Die vorhandenen Gewerbeflächen sind komplett ausgelastet.

Ein aktueller Flächenbedarf besteht seitens Stahlmastenbau, Stellflächen für Schrottfahrzeuge und LKW-Instandhaltung.

Im Regionalen Entwicklungsplan Magdeburg ist Schopsdorf als regional bedeutsamer Standort für Industrie und Gewerbe dargestellt.

Nach dem Landesentwicklungsplan LSA liegt Schopsdorf im Bereich der Entwicklungsachse Hannover-Magdeburg-Potsdam-Berlin-Osteuropa. Aus der Sicht der Raumordnung ist der Änderung nichts entgegenzuhalten.

Die Belange der Stadt Genthin, auch in Nachbarschaft zur Ortschaft Paplitz, werden durch die Planung nicht berührt.

Das Gewerbe- und Industriegebiet stellt Arbeitsplätze über die Gemeinde Schopsdorf hinaus bereit.

Rechtsgrundlage: **GO LSA, BauGB**

Anlagen:

Finanzielle Auswirkungen Vorlage Nr.: 2009-2014/Bau-061		
Projektverantwortlicher/Ansprechpartner		
1. Ausgaben		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2010	
	2013 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus: Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
2. Auswirkungen auf:		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
3. Auswirkungen auf Stellenplan:		
	Anzahl Stellenerweiterung	Anzahl Stellenreduzierung
4. Beteiligung der Kommunalaufsicht		
	Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/>	Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/>
5. Bemerkungen der Kämmerei		
6. Mitzeichnungen		
Sachbearbeiter / Fachbereich Bau Frau Jakob Datum 05.04.2011