

Beschlussvorlage

2009-2014/SR-136

Status: öffentlich

Amt: Fachbereich 6 Bau

Erstellungsdatum: 08.04.2011

Betreff:

5. Änderung FNP, Billigung des 2. Entwurfs und Auslegungsbeschluss für die erneute Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthal- tung	Mitwirkungs- verbot gem. § 31 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
02.05.2011	Bau- und Vergabeausschuss				
26.05.2011	Stadtrat der Stadt Genthin				

Ergebnis der Abstimmung:

beschlossen

abgelehnt

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden folgende Anregungen in der 5. Änderung berücksichtigt und beschlossen wie in der Anlage aufgeführt
2. Der 2. Entwurf der 5. Änderung des FNP in der Fassung vom März 2011 sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht werden gebilligt.
3. Der 2. Entwurf der 5. Änderung des FNP und der Begründung mit Umweltbericht sind nach §4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gleichzeitig gemäß § 4a Abs.3 i. V. m. § 4 Abs.2 BauGB erneut zu beteiligen. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Die Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung sowie der erneuten Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird auf zwei Wochen verkürzt.

Sichtvermerk/Datum:			
	Fachbereichsleiter/in		Bürgermeister

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Genthin hat in der öffentlichen Sitzung am 22.10.2009 die 5. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplans und die vorgezogene Bürgerbeteiligung beschlossen.

Zu Sicherung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurde am 10.11.2009 eine Informationsveranstaltung angeboten.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB mit Schreiben vom 11.11.2009 um Stellungnahme gebeten (frühzeitige Behördenbeteiligung).

Am 26.08.2010 wurde durch den Stadtrat der Stadt Genthin der Entwurf der Planänderung gebilligt und beschlossen sowie dessen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB wurde vom 13.09.2010 bis einschließlich zum 15.10.2010 durchgeführt.

Anregungen der Öffentlichkeit sind im Rahmen der Beteiligungsschritte nach § 3 BauGB nicht eingegangen, abwägungsrelevante Aspekte liegen insofern nicht vor.

Die Behördenbeteiligung gemäß § 4(2) BauGB wurde mit Schreiben vom 10.09.2010 bis zum 15.10.2010 durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und die Vorschläge der Verwaltung zur Behandlung der Anregungen und Hinweise sind aus der beigefügten Anlage (Abwägungsprotokoll) ersichtlich.

Im Zuge der Wertung der eingegangenen Stellungnahmen insbesondere vom Landkreis JL, Untere Naturschutzbehörde machte sich eine Überarbeitung des Umweltberichts erforderlich, da als Eingriff und Ausgleich die Biotopcodes des Bewertungsmodells Sachsen-Anhalt zu verwenden sind.

Daraus ergibt sich eine Erhöhung des Kompensationsbedarfs für die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im externen Bereich.

Durch die Änderungen der Planunterlagen insbesondere des Umweltberichts wird die Durchführung einer erneuten öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a(3) BauGB i. V. m. §§ 3(2)/ 4(2) BauGB erforderlich.

Vor dem Hintergrund der Änderungen lediglich einzelner Inhalte wird dabei eine Einschränkung der Stellungnahmen auf die geänderten Teile der 5. Änderung des FNP sowie eine Begrenzung der Dauer der Beteiligung auf zwei Wochen für angemessen erachtet (§ 4a(3) Satz 2 und 3).

Rechtsgrundlage: BauGB, GO LSA

Anlagen: Planentwurf, Begründung, Umweltbericht und Abwägungsprotokoll

Finanzielle Auswirkungen Vorlage Nr.: 2009-2014/SR-136		
Projektverantwortlicher/Ansprechpartner		
1. Ausgaben		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2010	
	2013 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus: Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
2. Auswirkungen auf:		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
3. Auswirkungen auf Stellenplan:		
Anzahl Stellenerweiterung		Anzahl Stellenreduzierung
4. Beteiligung der Kommunalaufsicht		
Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/>		Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/>
5. Bemerkungen der Kämmerei		
6. Mitzeichnungen		
Sachbearbeiter / Fachbereich Bau Frau Jakob Datum 08.04.2011	Kämmerei Datum	