

Beschlussvorlage

2009-2014/SR-137

Status: öffentlich

Amt: Fachbereich 6 Bau

Erstellungsdatum: 12.04.2011

Betreff:

Vorhabenbezogener B-Plan "Rathenower Heerstraße", Beschluss zur erneuten Auslegung des Entwurfs nach § 4a BauGB i. V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum Gremium

02.05.2011 Bau- und Vergabeausschuss
26.05.2011 Stadtrat der Stadt Genthin

Abstimmung

Ja Nein Enthaltung Mitwirkungsverbot gem. § 31 GO LSA

Ergebnis der Abstimmung:

☐ beschlossen

☐ abgelehnt

Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden folgende Anregungen im vorhabenbezogenen Bebauungsplan berücksichtigt und beschlossen wie in der Anlage aufgeführt
2. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans in der Fassung vom März 2010 sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.
3. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans und der Begründung mit Umweltbericht sind nach §4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gleichzeitig gemäß § 4a Abs.3 i. V. m. § 4 Abs.2 BauGB erneut zu beteiligen. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Sichtvermerk/Datum:

Fachbereichsleiter/in

Bürgermeister

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Genthin hat in der öffentlichen Sitzung am 22.10.2009 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Rathenower Heerstraße“ beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB ist am 10.11.2009 durch öffentliche Veranstaltung im Rathaus der Stadt Genthin durchgeführt worden.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB mit Schreiben vom 11.11.2009 um Stellungnahme gebeten (frühzeitige Behördenbeteiligung).

Am 26.08.2010 wurde durch den Stadtrat der Stadt Genthin der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gebilligt und beschlossen sowie dessen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB wurde vom 13.09.2009 bis einschließlich zum 15.10.2010 durchgeführt.

Anregungen der Öffentlichkeit sind im Rahmen der Beteiligungsschritte nach § 3 BauGB nicht eingegangen, abwägungsrelevante Aspekte liegen insofern nicht vor.

Die Behördenbeteiligung gemäß § 4(2) BauGB wurde mit Schreiben vom 10.09.2010 bis zum 15.10.2010 durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und die Vorschläge der Verwaltung zur Behandlung der Anregungen und Hinweise sind aus der beigefügten Anlage (Abwägungsprotokoll) ersichtlich.

Im Zuge der Wertung der eingegangenen Stellungnahmen insbesondere vom Landkreis JL musste der Vorhaben- und Erschließungsplan den rechtlichen Anforderungen an einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan durch das Planungsbüro Wahl überarbeitet und angepasst werden, sowie die Überarbeitung des beiliegenden Umweltberichts nach dem Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt erfolgen.

Die Forderungen des Landkreises wurden in die Überarbeitung der Plankarte übernommen, so dass sich daraus eine erneute Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB ergab.

Durch die Änderungen der Festsetzungen wird die Durchführung einer erneuten öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a(3) BauGB i. V. m. §§ 3(2)/ 4(2) BauGB erforderlich.

Rechtsgrundlage: **GO LSA, BauGB**

Anlagen: Plankarte, Begründung, Umweltbericht, Abwägungsprotokoll

Finanzielle Auswirkungen Vorlage Nr.: 2009-2014/SR-137		
Projektverantwortlicher/Ansprechpartner		
1. Ausgaben		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2010	
	2013 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus: Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
2. Auswirkungen auf:		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
3. Auswirkungen auf Stellenplan:		
Anzahl Stellenerweiterung		Anzahl Stellenreduzierung
4. Beteiligung der Kommunalaufsicht		
Anzeigepflichtig ☐		Genehmigungspflichtig ☐
5. Bemerkungen der Kämmerei		
6. Mitzeichnungen		
Sachbearbeiter / Fachbereich Bau Frau Jakob Datum 13.04.2011		