

**Beschlussvorlage**

**2009-2014/Bau-148**

**Status: öffentlich**

Amt: Fachbereich 6 Bau

Erstellungsdatum: 30.01.2012

**Betreff:**

Wusterwitz, B-Plan Eggertsberg, Aufstellung, Beteiligung Nachbargemeinde gemäß § 4 BauGB

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthal- tung	Mitwirkungs- verbot gem. § 31 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
20.02.2012	Bau- und Vergabeausschuss				

**Ergebnis der Abstimmung:**       beschlossen       abgelehnt

**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Genthin nimmt die Absicht zur Planerstellung zur Kenntnis.

Belange der Stadt Genthin werden durch die Planung nicht berührt.

Sichtvermerk/Datum:			
	Fachbereichsleiter/in		Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Für das im Naherholungsgebiet am Großen Wusterwitzer See liegende Wochenendhausgebiet soll die Möglichkeit der baulichen Entwicklung insofern geschaffen werden, dass neben der Bestandssicherung der vorhandenen Wochenendhausbebauung über das Maß der baulichen Nutzung eine zeitgemäße bauliche Nutzbarkeit und höhere Qualität der Grundstücke gesichert wird.

Eine kleinere Teilfläche des Geltungsbereiches soll als allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO festgesetzt werden.

Die Beteiligung des Entwurfs erfolgt in der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden.

Eine Beeinflussung der Bauleitplanung der Stadt Genthin ist durch diese Planung nicht zu erwarten.

Belange der Stadt Genthin werden durch die Planung nicht berührt.

**Rechtsgrundlage: GO LSA, BauGB**

**Anlagen:**

<b>Finanzielle Auswirkungen :</b>		
<b>1. Ausgaben</b>		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2012	
	2013 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus:   Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
<b>2. Auswirkungen auf:</b>		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
<b>3. Auswirkungen auf Stellenplan:</b>		
Anzahl Stellenerweiterung		Anzahl Stellenreduzierung
<b>4. Beteiligung der Kommunalaufsicht</b>		
Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/>		Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/>
<b>5. Bemerkungen des Fachbereichs Finanzen</b>		
<b>6. Mitzeichnungen</b>		
Sachbearbeiter / Fachbereich Bau Datum 30.01.2012 .....	FB Finanzen Datum .....	