

**Beschlussvorlage**

**2009-2014/Bau-173**

**Status: öffentlich**

Amt: Fachbereich 6 Bau

Erstellungsdatum: 02.05.2012

**Betreff:**

Ziesar, 1. Änd. FNP und B-Plan "Photovoltaikanlage Bücknitz", Beteiligung Nachbargemeinde

**Beratungsfolge:**

Sitzungsdatum      Gremium

**Abstimmung**

Ja

Nein

Enthal-  
tung

Mitwirkungs-  
verbot gem.  
§ 31 GO LSA

21.05.2012      Bau- und Vergabeausschuss

**Ergebnis der Abstimmung:**

☐ beschlossen

☐ abgelehnt

**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die beabsichtigte Planung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Ziesar sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Panzerwerk Bücknitz“ zur Kenntnis.

Die Bauleitplanung der Stadt Genthin wird nicht berührt.

Sichtvermerk/Datum:

Fachbereichsleiter/in

Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Ziesar hat in seiner Sitzung am 07.03.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage Panzerwerk Bücknitz" sowie die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ziesar beschlossen.

Diese beiden Verfahren erfolgen im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB.

Im OT Bücknitz soll auf dem Gelände des ehemaligen Panzerwerkes eine Freiflächenphotovoltaikanlage errichtet werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes für ein Sondergebiet auf dem Gelände des ehem. Panzerwerkes macht die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ziesar im parallelverfahren erforderlich, der zurzeit eine gewerbliche Baufläche ausweist.

Die Bauleitplanung der Stadt Genthin wird durch diese Planung nicht berührt.

**Rechtsgrundlage: GO LSA, BauGB**

**Anlagen:**

**Finanzielle Auswirkungen :****1. Ausgaben**

|                                  |                              |  |
|----------------------------------|------------------------------|--|
| Haushaltsstelle:                 | Höhe der Ausgabe<br>pro Jahr |  |
| a) Planmäßige Ausgabe            | lfd. Jahr                    |  |
|                                  | 2012                         |  |
|                                  | 2013 usw.                    |  |
| b) über-/außerplanmäßige Ausgabe |                              |  |

Deckung aus:   Ausgabeesparung bei  
                  Mehreinnahmen bei

**2. Auswirkungen auf:**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| a) Personalkosten          |  |
| b) Sachkosten              |  |
| c) zu erwartende Einnahmen |  |

**3. Auswirkungen auf Stellenplan:**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Anzahl Stellenerweiterung | Anzahl Stellenreduzierung |
|---------------------------|---------------------------|

**4. Beteiligung der Kommunalaufsicht**

|                                           |                                                |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/> | Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|

**5. Bemerkungen des Fachbereichs Finanzen**

|  |
|--|
|  |
|--|

**6. Mitzeichnungen**

Sachbearbeiter / Fachbereich Bau  
Datum 03.05.2012 .....