

Beschlussvorlage

2009-2014/Bau-193

Status: öffentlich

Amt: Fachbereich 6 Bau

Erstellungsdatum: 02.08.2012

Betreff:

Jerichow, Entwurf 2. Änd. B-Plan "Industriegebiet-Kleinwusterwitz" Beteiligung als Nachbargemeinde gem. BauGB

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthal- tung	Mitwirkungs- verbot gem. § 31 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
20.08.2012	Bau- und Vergabeausschuss				

Ergebnis der Abstimmung:

beschlossen

abgelehnt

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die beabsichtigte 2. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet-Kleinwusterwitz“ der Stadt Jerichow, OT Demsin zur Kenntnis.
Die Bauleitplanung der Stadt Genthin wird nicht berührt.

Sichtvermerk/Datum:			
	Fachbereichsleiter/in		Bürgermeister

Sachverhalt:

Die Einheitsgemeinde Stadt Jerichow hat beschlossen, die 2. Änderung und Ergänzung des fortgeltenden Bebauungsplanes „Industriegebiet-Kleinwusterwitz“ Demsin durchzuführen. Mit der 2. Änderung und Ergänzung soll die Zweckbestimmung des bisher als Industriegebiet (GI) ausgewiesenen Plangebiet in ein Sondergebiet (SO) gemäß § 11 Abs. 1 und 2 BauNVO für Photovoltaikanlagen geändert und ergänzt werden.

Derzeit gibt es dort schon eine Photovoltaikanlage und darüber hinaus ist eine 10 MW-Freiland-Photovoltaikanlage geplant.

Mit den Neureglungen der 2. Änderung und Ergänzung erfährt das Gebiet eine Rekonstruktion und eine neue ökonomische und ökologische Nutzung.

Die Belange der Bauleitplanung der Stadt Genthin werden dadurch nicht berührt.

Rechtsgrundlage: GO LSA, BauGB

Anlagen:

Finanzielle Auswirkungen :		
1. Ausgaben		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2012	
	2013 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus: Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
2. Auswirkungen auf:		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
3. Auswirkungen auf Stellenplan:		
Anzahl Stellenerweiterung		Anzahl Stellenreduzierung
4. Beteiligung der Kommunalaufsicht		
Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/>		Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/>
5. Bemerkungen des Fachbereichs Finanzen		
6. Mitzeichnungen		
Sachbearbeiter / Fachbereich Bau Datum 02.08.2012	FB Finanzen Datum	