

**Beschlussvorlage**

**2009-2014/SR-249**

**Status: öffentlich**

Amt: Fachbereich 6 Bau

Erstellungsdatum: 20.09.2012

**Betreff:**

B-Plan 105 "Industriepark Ost"1. Änderung; Beschluss städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthal- tung	Mitwirkungs- verbot gem. § 31 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
01.10.2012	Bau- und Vergabeausschuss				
11.10.2012	Stadtrat der Stadt Genthin				

**Ergebnis der Abstimmung:**       beschlossen       abgelehnt

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt den Vertragsentwurf für den städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 9 BauNVO mit dem Antragsteller Sven Schulenburg für die 1. Änderung des B-Planes 105 „Industriepark Ost“.

Sichtvermerk/Datum:			
	Fachbereichsleiter/in		Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller Herr Sven Schulenburg aus Brettin plant im Geltungsbereich des B-Planes 105 Grundstücke zu erwerben und möchte dort eine mechanische Werkstatt errichten.

Durch den Antragsteller wurde bestätigt, dass für eine notwendige Änderung und Erschließung die Kosten für das Verfahren durch den Antragsteller übernommen werden.

Mit dem Antragsteller wird ein städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB vereinbart, in dem festgelegt wird, dass die Planungsleistungen und Erschließungen durch den Antragsteller veranlasst und durchgeführt werden und für die Stadt Genthin dazu keine Kosten entstehen.

Durch die Stadt Genthin wird das Verfahren in eigener materieller und rechtlicher Verantwortung geführt.

Der Antragsteller bedient sich eines kompetenten Fachplanungsbüros.

**Rechtsgrundlage: GO LSA, BauGB**

**Anlagen:** Entwurf städtebaulicher Vertrag, Stand September 2012

<b>Finanzielle Auswirkungen :</b>		
<b>1. Ausgaben</b>		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2012	
	2013 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus:   Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
<b>2. Auswirkungen auf:</b>		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
<b>3. Auswirkungen auf Stellenplan:</b>		
Anzahl Stellenerweiterung		Anzahl Stellenreduzierung
<b>4. Beteiligung der Kommunalaufsicht</b>		
Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/>		Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/>
<b>5. Bemerkungen des Fachbereichs Finanzen</b>		
<b>6. Mitzeichnungen</b>		
Sachbearbeiter / Fachbereich Bau Datum 27.09.2012 .....	FB Finanzen Datum .....	