

Beschlussvorlage

2009-2014/Bau-227

Status: öffentlich

Amt: Fachbereich 6 Bau

Erstellungsdatum: 08.11.2012

Betreff:

Ziesar, B-Plan "Industriepark Ziesar", Beteiligung Nachbargemeinde

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthal- tung	Mitwirkungs- verbot gem. § 31 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
26.11.2012	Bau- und Vergabeausschuss				

Ergebnis der Abstimmung:

beschlossen

abgelehnt

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Entwicklung des Bebauungsplanes „Industriepark Ziesar“ der Stadt Ziesar zur Kenntnis.

Sichtvermerk/Datum:			
	Fachbereichsleiter/in		Bürgermeister

Sachverhalt:

Die Stadt Ziesar befindet sich in Aufstellung des Bebauungsplanes „Industriepark Ziesar“. Damit soll der rechtskräftige Bebauungsplan „Gewerbepark Ziesar“ geändert werden.

Auf Grund der grundsätzlich veränderten Planungskonzeption bedürfen textliche wie zeichnerische Festsetzungen für das gesamte Plangebiet einer vollständigen Neufassung.

Das Ziel ist die weitere Stärkung des Standortes für Gewerbe und Industrie in unmittelbarer Nähe der Bundesautobahn A 2.

Der bestehende Gewerbepark ist zum größten Teil belegt. Es gibt eine Erweiterungsfläche die dort angeschlossen werden soll.

Die Stadt Genthin wurde 2010 im Zuge der Anpassung im Flächennutzungsplan beteiligt. Zum damaligen Zeitpunkt gab es keine entgegenstehenden Gründe aus planungsrechtlicher Sicht.

Durch die Eingemeindung der Gemeinde Schoppsdorf in 2012, bestehen in der Örtlichkeit gewisse Berührungspunkte, da sich nahe der Autobahn A 2 zwei gleichwertige, gewerbliche Standorte entwickeln.

Aus planungsrechtlichen Belangen heraus ist eine Beschränkung der gewerblichen Entwicklung der Stadt Ziesar im Land Brandenburg nicht zu unterbinden. Der Ortsteil Schoppsdorf verfügt über keinen höherwertigeren, regionalplanerischen Status gegenüber der Stadt Ziesar.

Die Planung der Stadt Ziesar ist zur Kenntnis zu nehmen.

Rechtsgrundlage: GO LSA, BauGB

Anlagen:

Finanzielle Auswirkungen :		
1. Ausgaben		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2012	
	2013 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus: Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
2. Auswirkungen auf:		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
3. Auswirkungen auf Stellenplan:		
Anzahl Stellenerweiterung		Anzahl Stellenreduzierung
4. Beteiligung der Kommunalaufsicht		
Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/>		Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/>
5. Bemerkungen des Fachbereichs Finanzen		
6. Mitzeichnungen		
Sachbearbeiter / Fachbereich Bau Datum 12.11.2012		