

**Beschlussvorlage**

**2009-2014/SR-263**

**Status: öffentlich**

Amt: Fachbereich 6 Bau

Erstellungsdatum: 13.11.2012

**Betreff:**

Tuheim, Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Domstraße", Beschluss städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB sowie Durchführungsvertrag

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthal- tung	Mitwirkungs- verbot gem. § 31 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
26.11.2012	Bau- und Vergabeausschuss				
06.12.2012	Stadtrat der Stadt Genthin				

**Ergebnis der Abstimmung:**

**beschlossen**

**abgelehnt**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt den Vertragsentwurf für den städtebaulichen Vertrag gem. § 11 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 9 BauNVO und den Durchführungsvertrag zur Sicherung der Durchführung der Maßnahme

Sichtvermerk/Datum:			
	Fachbereichsleiter/in		Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller Herr Otmar Fricke aus Tuchem plant im südlichen Teil der Domstraße in Tuchem ein Geschäftsgebäude mit Nebengelass und einer Betriebswohnung (Gemarkung Tuchem, Flur 8, Teilfläche Flurstück 1031/55) zu bauen. Dafür hat er einen Antrag zur Schaffung des Baurechts gestellt.

Durch den Antragsteller wurde bestätigt, dass für einen vorhabenbezogener Bebauungsplan die Kosten für die Planerstellung durch ihn übernommen werden.

Mit dem Antragsteller wird ein städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB vereinbart, indem festgelegt wird, dass die Planungsleistungen und die Erschließung durch den Antragsteller veranlasst werden und für die Stadt Genthin dazu keine Kosten entstehen.

Durch die Stadt Genthin wird das Verfahren in eigener materieller und rechtlicher Verantwortung geführt.

Der Antragsteller bedient sich eines kompetenten Fachplanungsbüros.

Weiterhin hat der Antragsteller mit der Stadt einen Durchführungsvertrag für den Vorhaben- und Erschließungsplan zur Durchführung der Erschließungsmaßnahmen sowie die Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer bestimmten Frist abzuschließen, sofern sich die Notwendigkeit dazu aus der Planung ergibt.

**Rechtsgrundlage: GO LSA, BauGB**

**Anlagen:** Entwurf städtebaulicher Vertrag und Entwurf Durchführungsvertrag

<b>Finanzielle Auswirkungen :</b>		
<b>1. Ausgaben</b>		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2012	
	2013 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus:   Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
<b>2. Auswirkungen auf:</b>		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
<b>3. Auswirkungen auf Stellenplan:</b>		
Anzahl Stellenerweiterung		Anzahl Stellenreduzierung
<b>4. Beteiligung der Kommunalaufsicht</b>		
Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/>		Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/>
<b>5. Bemerkungen des Fachbereichs Finanzen</b>		
<b>6. Mitzeichnungen</b>		
Sachbearbeiter / Fachbereich Bau Datum 13.11.2012 .....		