

Beschlussvorlage

2009-2014/SR-264

Status: öffentlich

Amt: Fachbereich 6 Bau

Erstellungsdatum: 13.11.2012

Betreff:

Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan 106"Industriegebiet Nord" Genthin, Anpassung

Beratungsfolge:		Abstimmung			
		Ja	Nein	Enthal- tung	Mitwirkungs- verbot gem. § 31 GO LSA
Sitzungsdatum	Gremium				
26.11.2012	Bau- und Vergabeausschuss				
06.12.2012	Stadtrat der Stadt Genthin				

Ergebnis der Abstimmung: beschlossen abgelehnt

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Anpassung des Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan 106 „Industriegebiet Nord“ vom 29.03.2011 wie vorgetragen

Sichtvermerk/Datum:			
	Fachbereichsleiter/in		Bürgermeister

Sachverhalt:

Mit der Enertec Biogas Genthin GmbH wurde am 29.03.2011 ein Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan 106 „Industriegebiet Nord“ unterzeichnet.

Im Verlauf der Umsetzung der Biogasanlage im Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplanes und nach den Abstimmungen mit dem Landkreis JL, Untere Naturschutzbehörde muss der bestehende Durchführungsvertrag angepasst werden.

Im bisherigen Durchführungsvertrag sind die externen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in einem geschätzten Umfang Bestandteil.

Nach erfolgter Baugenehmigung und Überarbeitung der externen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen ergibt sich eine Verringerung des Umfangs der notwendigen Maßnahmen.

Die Anpassung des Durchführungsvertrages betrifft die tabellarische Aufstellung im § 1 Abs. 4.

Dort müssen die lfd. Nr. 3 und 4 verändert werden.(siehe Anlage)

Gemäß § 7 Abs. 1 müssen Vertragsänderungen oder Vertragsergänzungen des bestehenden Durchführungsvertrages schriftlich angepasst werden.

Grundlegende Inhalte des Vertrages sind von der Änderung nicht betroffen und bleiben erhalten.

Rechtsgrundlage: GO LSA, BauGB

Anlagen: Entwurf der 1. Änderung des Durchführungsvertrages

Finanzielle Auswirkungen :		
1. Ausgaben		
Haushaltsstelle:	Höhe der Ausgabe pro Jahr	
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	
	2012	
	2013 usw.	
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus: Ausgabeesparung bei Mehreinnahmen bei		
2. Auswirkungen auf:		
a) Personalkosten		
b) Sachkosten		
c) zu erwartende Einnahmen		
3. Auswirkungen auf Stellenplan:		
Anzahl Stellenerweiterung		Anzahl Stellenreduzierung
4. Beteiligung der Kommunalaufsicht		
Anzeigepflichtig <input type="checkbox"/>		Genehmigungspflichtig <input type="checkbox"/>
5. Bemerkungen des Fachbereichs Finanzen		
6. Mitzeichnungen		
Sachbearbeiter / Fachbereich Bau Datum 13.11.2012		