

# Abwägungsprotokoll

## 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes Nr. 105 „Industriepark Ost“ der Stadt Genthin

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden,  
der Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden

Planverfasser:  
Ingenieurbüro Randel  
Magdeburger Straße 35  
39288 Burg  
Bearbeiter D. Kolodziej  
Privatweg 20  
39291 Möser

## Inhaltsverzeichnis

|                                                                                           | Seite |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 01 Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes                                          | 1     |
| 02 Landesamt für Geologie und Bergwesen                                                   | 3     |
| 03 Telekom AG                                                                             | 3     |
| 04 Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten<br>Altmark (ALFF Altmark)         | 4     |
| 05 Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft                                | 4     |
| 06 Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt                             | 5     |
| 07 DB Services                                                                            | 5     |
| 08 Eisenbahn- Bundesamt, Außenstelle Halle                                                | 6     |
| 09 Gemeinde Elbe - Parey                                                                  | 6     |
| 10 GDMcom                                                                                 | 6     |
| 11 Landesamt für Vermessung und Geoinformation                                            | 7     |
| 12 Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes<br>Wasser- und Schifffahrtsdirektion Ost | 8     |
| 13 E.ON Avacon AG                                                                         | 9     |
| 14 Unterhaltungsverband Stremme / Fiener Bruch"                                           | 9     |
| 15 Bundesanstalt für Immobilienaufgaben                                                   | 9     |
| 16 Landkreis Jerichower Land                                                              | 10    |
| 17 IHK Magdeburg                                                                          | 17    |
| 18 Amt Ziesar                                                                             | 17    |
| 19 Amt Wusterwitz                                                                         | 17    |
| 20 Landkreis Jerichower Land                                                              | 17    |
| 21 Landesverwaltungsamt Sachsen - Anhalt                                                  | 20    |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange                   | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01  | Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes | 02.05.13          | <p>in der Anlage übergebe ich Ihnen die Stellungnahme des Wasserstraßen-Neubauamtes (WNA) Magdeburg in o.g. Angelegenheit zur Kenntnisnahme.</p> <p>Aufgrund der falsch bezeichneten Flächen des neuen Havarieweges (öffentliche Verkehrsfläche) wird das WNA Magdeburg bis zur Klärung und Richtigstellung der Flächenausweisung als Privatfläche keine Grunderwerbsverhandlungen mit der Stadt Genthin aufnehmen.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes widerspricht allen bisherigen Absprachen zwischen der Stadt Genthin und dem WNA Magdeburg. Ich bitte um Klärung der Angelegenheit in Ihrem Haus. Bei positiver Ergebnisfindung kann der Grundstücksverkehr bearbeitet werden.</p> <p><b>Stellungnahme</b></p> <p>Die Änderung des Bebauungsplanes (Anlage) beinhaltet eine Reduzierung der als Straßenverkehrsfläche ausgewiesenen Fläche, auf der sich derzeit die Zuwegung zum Havarieweg der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes (WSV) befindet.</p> <p>Der Havarieweg sollte ursprünglich an die im Bebauungsplan 105 als Straßenverkehrsfläche ausgewiesenen Flächen angeschlossen werden.</p> <p>In der Trasse der künftigen Straßenverkehrsfläche wurde seitens der WSV entsprechend des Planfeststellungsbeschlusses für den Planfeststellungsabschnitt 7 Elbe-Havel-Kanal ein Provisorium errichtet, da der Bebauungsplan zum Zeitpunkt der baulichen Maßnahmen zum Ausbau des Elbe-Havel-Kanals noch nicht umgesetzt wurde.</p> | <p>Die Forderung des WNA wird seitens der Verwaltung übernommen. Die Fläche des Havarieweges wird als private Verkehrsfläche übernommen. Es erfolgt eine redaktionelle Änderung. Eine erneute Beteiligung ist nicht erforderlich.</p> <p>Die Anpassung erfolgt in Begründung und Plankarte.</p> | <p>Die Fläche des Havarieweges wird als private Verkehrsfläche übernommen. Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                       | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>Durch die geplante Ansiedlung eines Gewerbebetriebes in unmittelbarer Nachbarschaft zum vorhandenen Provisorium soll der Weg nunmehr in südliche Richtung an die Grundstücksgrenze verschoben werden. Diesem Umstand trägt die Änderung des Bebauungsplanes Rechnung, jedoch ist im Bebauungsplan diese Fläche entsprechend § 9 BauGB (1) Ziffer 11 die Verkehrsfläche als private Fläche zu kennzeichnen. Der Erwerb dieser Fläche ist entsprechend der bisherigen Abstimmungen mit der Stadt durch die WSV geplant. Somit ist die Fläche künftig als Betriebsgelände der Wasser- und Schiffsverkehrsverwaltung zu betrachten. Eine öffentliche Nutzung bspw. auch durch Fußgänger oder Radfahrer ist hier ausgeschlossen.</p> <p>Weiterhin weist der Bebauungsplan einen Fehler hinsichtlich der Bezeichnung der Wasserfläche auf - § 9 BauGB (1) Ziffer 1 §...(im Plan steht 18, das wäre landwirtschaftliche bzw. Waldfläche) .</p> <p>Zum Textteil gebe ich folgende Hinweise:<br/>Ziffer 1.5: Die Verkehrsfläche ist als Betriebsgelände (nicht öffentlich!) der Wasser- und Schiffsverkehrsverwaltung des Bundes WSV) zu benennen.<br/>Sie wird als Zuwegung zum Elbe-Havel-Kanal genutzt. Die Bezeichnungen Wasserschiffahrtsdirektion bzw. Wasserstraßenneubauamt sind hier falsch.</p> <p>Ziffer 2.0: Die Verkehrsfläche ist entsprechend der oben gemachten Ausführungen nicht öffentlich!</p> | <p>Die Bezeichnung der Wasserfläche wird entsprechend der PlanZV redaktionell angepasst.</p> <p>Der Textteil wird entsprechend der Hinweise konkretisiert.</p> | <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange          | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stellungnahme Verwaltung                                    | Beschlussvorschlag                                                                                       |
|-----|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 02  | Landesamt für Geologie und Bergwesen | 05.05.13          | <p>Dies entspricht auch nicht den mit der Stadt Genthin und dem Investor abgestimmten Fakten.</p> <p>zu den bergbaulichen und geologischen Belangen, die hier durch das LAGB zu vertreten sind, geben wir zum o. g. Vorhaben folgende Stellungnahme ab:</p> <p><b>Bergbau</b></p> <p>Markscheide- und Bergbauwesen und Altbergbau</p> <p>Bergbauliche Arbeiten oder Planungen, die den Maßgaben des Bundesberggesetzes unterliegen, werden durch das Vorhaben/die Planung nicht berührt. Hinweise auf mögliche Beeinträchtigungen durch umgegangenen Altbergbau liegen dem Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt ebenfalls nicht vor.</p> <p>Bearbeiter: Frau Deicke (Tel.: 039265-53 152)</p> <p><b>Geologie</b></p> <p>Hydro- und Ingenieurgeologie</p> <p>Hydro- und ingenieurgeologische Belange stehen der Änderung des Bebauungsplanes nicht entgegen.</p> | Belange werden nicht berührt.<br>Es bestehen keine Bedenken | Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 03  | Telekom AG                           | 30.04.2013        | die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Es bestehen keine Bedenken.                                 | Für die Planfassung der 1. Änderung des                                                                  |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange                                               | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stellungnahme Verwaltung                                                                                        | Beschlussvorschlag                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                           |                   | <p>Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.</p> <p>Wir bedanken uns für die Beteiligung im Rahmen der Träger öffentlicher Belange und möchten folgende Hinweise zu o.g. Vorgang geben.</p> <p>Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" in Genthin nehmen wir zur Kenntnis.</p> <p>Im Bebauungsplangebiet befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, auf diese ist bei allen Änderungen unbedingt Rücksicht zu nehmen. Die Lage unserer Anlagen ist den beigefügten Plänen zu entnehmen.</p> <p>Wir bitten Sie, diese Planunterlagen nur für interne Zwecke zu benutzen und nicht an Dritte weiterzugeben.</p> |                                                                                                                 | <p>Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p>                                                                 |
| 04  | Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark (ALFF Altmark) | 30.04.13          | <p>nach Prüfung der 1. Änderung des o. g. Bebauungsplanes ergeben sich aus landwirtschaftlicher und agrarstruktureller Sicht keine Bedenken und Hinweise.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Die Hinweise werden berücksichtigt und in der Begründung dokumentiert.</p> <p>Es bestehen keine Bedenken</p> | <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p>                         |
| 05  | Landesbetrieb für Hochwasserschutz                                        | 30.04.13          | <p>gegen die o. g. Änderung des Bebauungsplanes bestehen aus Sicht des LHW, Flussbereich Genthin</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Belange werden nicht berührt.</p>                                                                            | <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. Für die Planfassung der</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange                                | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                          | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 06  | Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt | 24.04.13          | <p>keine Bedenken.</p> <p>Belange des Hochwasserschutzes und der Unterhaltung von Gewässern 1. Ordnung werden nicht berührt.</p> <p>Diese Stellungnahme erfolgt als Träger öffentlicher Belange (TÖP) in Eigenschaft des LHW als Betreiber und Eigentümer an Gewässern 1. Ordnung und wasserwirtschaftlichen Anlagen. Weitere Ausführungen im Rahmen wasser-rechtlicher Verfahren bleiben ausdrücklich vorbehalten.</p> <p>Aus Sicht der Archäologie bestehen gegen die 1. Änderung des BPL 105 keine Einwände, bei allgemeiner Berücksichtigung der Bestimmungen des DenkmSchG LSA.</p> <p>Für weitere Auskünfte oder Abstimmungen stehen Ihnen Frau Dr. Dietlind Paddenberg (0345-5247496, email dpaddenberg@lda.mk.sachsen-anhalt.de) bzw. Frau Dr. Mechthild Klamm (0345-5247414, email</p> | <p>Es bestehen keine Einwände. Die allgemeinen Bestimmungen des DenkmSchG LSA werden bei der weiteren Planung berücksichtigt.</p> | <p>1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p>                         |
| 07  | DB Services                                                | 24.04.13          | <p>Aus Sicht der Bau- und Kunstdenkmalpflege erhalten Sie folgende Stellungnahme:</p> <p>Belange der Bau- und Kunstdenkmalpflege sind nach derzeitigem Kenntnisstand nicht betroffen.</p> <p>die OB Services Immobilien GmbH, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Belange sind nicht betroffen.</p> <p>Es bestehen keine Einwände.</p>                                                           | <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange           | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme Verwaltung         | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       |                   | hiermit im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange folgende Stellungnahme zu o. g. Planung.<br>Es bestehen unsererseits keine Einwände gegen die 1. Änderung des B-Planes 105 "Industriepark Ost" in Genthin. Betroffenheiten zu unseren aktiven Bahnanlagen sind nicht erkennbar                                                                    |                                  | 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.                                                                                                                                     |
| 08  | Eisenbahn-Bundesamt Außenstelle Halle | 24.04.13          | seitens des Eisenbahn-Bundesamtes kann keine Stellungnahme abgegeben werden, da sich die Planausschnitte aufgrund fehlender Übersichtspläne nicht in das Gebiet der Stadt Genthin einordnen lassen.                                                                                                                                                                 | Es erfolgte keine Stellungnahme. | Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.<br>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 09  | Gemeinde Elbe - Parey                 | 18.04.13          | aus Sicht der Gemeinde Elbe-Parey bestehen keine Einwände gegen die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans 105 "Industriepark OST, Stadt Genthin. Durch die beabsichtigte Planung werden keine Belange, die durch die Gemeinde zu vertreten sind, berührt.                                                                                                  | Es bestehen keine Einwände.      | Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.                                                                                                             |
| 10  | GDMcom                                | 24.04.13          | GDMcom ist vorliegend als von der ONTRAS - VNG Gastransport GmbH, Leipzig ("ONTRAS") und der VNG Gasspeicher GmbH, Leipzig ("VGS"), beauftragtes Dienstleistungsunternehmen tätig und handelt insofern namens und in Vollmacht der ONTRAS bzw. der VGS.<br>Ihrer Anfrage entsprechend teilen wir Ihnen mit, dass o. a. Vorhaben keine vorhandenen Anlagen und keine | Es bestehen keine Einwände.      | Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.                                                                                                             |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange                 | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                  | Beschlussvorschlag                                                                                              |
|-----|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                             |                   | <p>zurzeit laufenden Planungen der ONTRAS und der VGS berührt.</p> <p>Wir haben keine Einwände gegen das Vorhaben.</p> <p><b>Auflage:</b> Sollte der Geltungsbereich bzw. die Planung erweitert oder verlagert werden oder der Arbeitsraum die dargestellten Planungsgrenzen überschreiten, so ist es notwendig, die GDMcom am weiteren Verfahren zu beteiligen.</p> <p>Diese Auskunft gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der vorgenannten Unternehmen, so dass ggf. noch mit Anlagen anderer Netz- und Speicherbetreiber bzw. -eigentümer gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte eingeholt werden müssen</p> <p>Die GDMcom vertritt die Interessen der ONTRAS und VGS gegenüber Dritten in o. g. Angelegenheit. Ihre Anfragen richten Sie bitte diesbezüglich an die GDMcom.</p> <p>Bei Rückfragen steht Ihnen o.g. Sachbearbeiter/in gern zur Auskunft zur Verfügung.</p> | <p>Da der Geltungsbereich bzw. die Planung nicht die dargestellten Planungsgrenzen überschreiten, besteht kein Handlungsbedarf.</p>                                                                                                       | <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |
| 11  | Landesamt für Vermessung und Geoinformation | 22.04.13          | <p>gegen die Planung und Durchführung der o. g. Maßnahme bestehen seitens des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation(LVermGeo LSA) keine Bedenken.</p> <p>Grundsätzlich sind die Belange des LVermGeo LSA in folgenden Punkten betroffen:</p> <p>1. Die Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung der</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Es bestehen keine Bedenken. Der Forderungen, die Geobasisdaten anzubringen, wurde gefolgt. Nach Abschluss des Aufstellungsverfahrens wird ein Exemplar des Bauleitplanes der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses übermittelt.</p> | <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme Verwaltung                                                        | Beschlussvorschlag                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12  | Wasser- und Schifffahrts    | 16.04.13          | <p>Liegenschaftskarte und der Topographischen Karte als Planunterlage ist im Geoleistungspaket der Stadt Genthin enthalten.</p> <p>Der Lizenznehmer ist verpflichtet, bei jeder öffentlichen Nutzung der Geobasisdaten und Dienste einen deutlich sichtbaren Quellenvermerk anzubringen, der wie folgt auszugestalten ist: "Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVerm-Geo LSA, xxxx /A18-6843-2011-5". Dabei sind bei Geobasisdaten die verwendeten Geobasisdaten (hier: Liegenschaftskarte bzw. Topographische Karte) zu bezeichnen und xxxx steht für das Jahr der letzten Bereitstellung.</p> <p>2. Mit Verweis auf § 197 BauGB ist nach Abschluss des Aufstellungsverfahrens ein Exemplar (Kopie möglichst in digitaler Form) des Bauleitplanes (hier: Bebauungsplan) der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landesamt für Vermessung und Geoinformation in Stendal zu übersenden.</p> <p>Hinweis:<br/>Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass die Übereinstimmung der Planunterlage mit den im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücken (Grenzen und Bezeichnungen) gem. §1 Planzeichenverordnung (PlanzV) im Rahmen dieser Stellungnahme nicht geprüft wurde.<br/>Diese Übereinstimmung wird nur noch durch eine kostenpflichtige Prüfung und Auskunft aus dem Liegenschaftskataster erteilt.</p> <p>Abgabennachricht<br/>Ich habe Ihr Schreiben zuständigkeitshalber an das</p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden keine Bedenken vorgebracht.</p> | <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für die Planfassung der</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange                                    | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stellungnahme Verwaltung      | Beschlussvorschlag                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13  | verwaltung des Bundes<br>Wasser- und Schifffahrtsdirektion Ost |                   | Wasser- und Schifffahrtsamt Brandenburg<br>Brielower Landstraße 1<br>14772 Brandenburg a. d. H. abgegeben.<br><br>Ich bitte Sie, zukünftig direkt das zuständige Wasser- und Schifffahrtsamt in dieser Angelegenheit anzuschreiben.                                              |                               | 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.                         |
| 14  | E.ON Avacon AG                                                 | 23.04.13          | die von Ihnen mit Schreiben vom 05.04.2013 übersandten Unterlagen haben wir in Hinblick auf unsere Belange überprüft.<br>Gegen die 1. Änderung des Bebauungsplanes 05 "Industriepark Ost" in Genthin sind aus unserer Sicht keine weiteren Anregungen bzw. Bedenken vorzubringen | Belange sind nicht betroffen. | Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 15  | Unterhaltungsverband Stremme / Fiener Bruch"                   | 17.04.13          | zum o.g. Bebauungsplan "Industriepark Ost" in Genthin sind die Belange des Unterhaltungsverbandes "Stremme/Fiener Bruch" nicht betroffen.                                                                                                                                        | Belange werden nicht berührt. | Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
|     | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben                           | 19.04.13          | als Träger öffentlicher Belange ist der Bund, soweit die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zuständig ist, durch das oben genannte Verfahren nicht berührt.                                                                                                                    | Wird nicht berührt.           | Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine                                       |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16  | Landkreis Jerichower Land   | 07.05.13          | <p><b>Fachbereich 6 Bau Bauaufsichtsbehörde</b><br/>Da die textlichen Festsetzungen der 1. Änderung Bezug auf die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 105 nehmen, sollte dies auch dementsprechend im Teil B der Planzeichnung formuliert werden.</p> <p>Solange die verkehrliche Erschließung wie im Bebauungsplan angedacht nicht umgesetzt ist, ist die Erschließung der 1. Änderung nicht gesichert.</p> <p>Bei einer Erschließungsstraße von ca. 200 m sollte die Gemeinde den Empfehlungen für die Anlage von Erschließungsstraßen (EAE) folgen und am Ende der Straße einen Wendehammer vorsehen.</p> <p>Das auf der Planzeichnung unter Rechtsgrundlagen verwendete Kürzel für die Planzeichenverordnung (seit 2011 PlanZV) ist nicht korrekt.</p> | <p>Der Bezug zum Bebauungsplan Nr. 105 wird in der Planfassung entsprechend formuliert und redaktionell angepasst.</p> <p>Die verkehrliche Erschließung ist an die öffentliche Verkehrsfläche mit Wendehammer gegeben.</p> <p>Die Verkehrsfläche wird eine Privatstraße (Havarieweg). Es ist kein Wendehammer erforderlich.</p> <p>Wird in der Planfassung redaktionell angepasst.</p> | <p>weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stellungnahme Verwaltung                                                             | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | Da es sich bei dem vorgelegten Entwurf um die 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplans Nr. 105 handelt, muss das Schriftfeld auf der Planzeichnung ebenfalls die Nr. des Bebauungsplanes enthalten.                                                                                                                                                                                                                          | Wird in der Planfassung redaktionell angepasst.                                      | Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.<br>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
|     |                             |                   | Der in der Begründung angegebene Geltungsbereich ist unvollständig. Es fehlt das Flurstück 89/5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wird in der Planfassung ergänzt.                                                     | Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.                                                                     |
|     |                             |                   | <b>Landesplanungsbehörde</b><br>Nach Beurteilung des Landkreises als untere Landesplanungsbehörde sind die von der 1. Änderung des o. g. Bebauungsplans ausgehenden Wirkungen nicht raumbedeutsam und eine landesplanerische Abstimmung daher nicht erforderlich. Auf die grundsätzliche Zuständigkeit des Landesverwaltungsamtes als obere Landesplanungsbehörde gemäß § 13 Abs. 1 und 2 Landesplanungsgesetz wird hingewiesen. | Eine landesplanerische Abstimmung ist nicht erforderlich. Der Hinweis wird beachtet. | Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.                                                                     |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                  | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p><b>Sachgebiet vorbeugender Brandschutz</b></p> <p>1. Der Nachweis der ausreichenden Löschwasserversorgung ist in Abstimmung mit dem örtlich zuständigen Wasserversorgungsunternehmen zu führen und der zuständigen Brandschutzdienststelle (hier Brandschutzprüfer des Bauordnungsamtes) bis zum Baubeginn vorzulegen.</p> <p>Die Bereitstellung von Löschwasser ist nach den technischen Regeln - Arbeitsblatt W 405 des DVGW e.V. - zu prüfen. Die Bebauungsart laut Plankonzept ist ein Industriegebiet. Die Löschwasserversorgung ist mit 96 m³/h zu gewährleisten.</p> <p>Nach der Industriebaurichtlinie (IndBauRL) kann sich für einen Gewerbegebiet (GE) ein höherer Löschwasserbedarf als nach der o. a. Tabelle ergeben.</p> <p>Auf die DIN 1988 Teil 6, Technische Regeln für Trinkwasserinstallation, Feuerlösch- und Brandschutzanlagen wird hingewiesen.</p> <p>2. Sollte eine unabhängige Löschwasserversorgung in Frage kommen, sind die</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DIN 14210 Löschwasserteiche</li> <li>• DIN 14220 Löschwasserbrunnen</li> <li>• DIN 14230 Unterirdische Löschwasserbehälter zu berücksichtigen.</li> </ul> <p>3. Die Kennzeichnung der Löschwasserentnahmestellen hat nach DIN 4066 zu erfolgen.</p> | <p>Die Forderungen zur Löschwasserversorgung sind im Bau - Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen. Forderung ist für den B-Plan nicht relevant.</p> <p>Die weiteren Hinweise werden in der Begründung dokumentiert.</p> | <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme Verwaltung                                                                                         | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p><b>Denkmalschutzbehörde</b></p> <p>Bau- und Kunstdenkmalspflege</p> <p>Nach derzeitigem Kenntnisstand gibt es aus der Sicht der Bau- und Kunstdenkmalspflege keine Einwände oder Bedenken gegenüber der o. g. Planung.</p> <p>Die eingereichten Unterlagen lassen eine direkte Berührung mit bau- oder kunstdenkmalflegerischen Belangen nicht erkennen.</p> <p>Bodendenkmalspflege</p> <p>Seitens des Bodendenkmalschutzes bestehen grundsätzlich zum o. g. Vorhaben keine Bedenken. Die eingereichten Unterlagen lassen, ausgehend vom derzeitigen Erkenntnisstand, eine Berührung mit archäologischen Kulturdenkmälern nicht erkennen.</p> <p>Hinweis:</p> <p>Sollten bei Erdarbeiten archäologische Funde bzw. Befunde auftreten, bei denen Anlass zu der Annahme gegeben ist, dass sie Kulturdenkmale sind (archäologische und bauarchäologische Bodenfunde), sind diese nach § 9 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen- Anhalt (DenkmSchG LSA) (GVBl. LSA Nr.33/1991) vom 21.10.1991 in der derzeit gültigen Fassung umgehend bei der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Jerichower Land unter der Telefon-Nr.: 03921/949-6341 oder -6300 anzuzeigen, bis zum Ablauf einer Woche nach der Anzeige unverändert zu lassen und vor Gefahren zu</p> | <p>Es bestehen keine Einwände.</p> <p>Keine Bedenken</p> <p>Der Hinweis wird in der Begründung dokumentiert.</p> | <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
**Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Beschlussvorschlag                                                                                              |
|-----|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>schützen. Die bausührenden Betriebe sind auf diese bestehende Gesetzlichkeit hinzuweisen.</p> <p><b>Fachbereich 7 Umwelt, Landwirtschaft und Forsten</b><br/> <b>Sachgebiet Immissionsschutz</b><br/> Ziel der Planung ist es, die 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes rechtskräftig zu machen, um eine Nutzung der Industriehallen zu ermöglichen. Die Änderung beinhaltet die Verringerung der Verkehrsfläche.</p> <p>Die für diesen Geltungsbereich im Industriegebiet festgelegten immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegel (IFSP) von 62 dB(A)/m² tags und 46 dB(A)/m² nachts sind einzuhalten. Im Zuge des jeweiligen Genehmigungsverfahrens (Baugenehmigung oder BImSchG-Verfahren) für zu errichtende Anlagen ist die Einhaltung der IFSP nachzuweisen.</p> <p>In der Umgebung des Plangebietes sind nach dem BImSchG genehmigungsbedürftige Anlagen vorhanden, für die das Landesverwaltungsamt zuständige Überwachungsbehörde ist. Von den südlich der Berliner Chaussee vorhandenen Anlagen zur Abfallbehandlung können Geruchsemissionen ausgehen, welche im Genehmigungsverfahren für neu zu errichtende Anlagen gegebenenfalls zu beachten sind.</p> <p>Aus der Sicht des Immissionsschutzes wird der 1. Änderung des B-Plans unter Berücksichtigung der Hinweise zugestimmt.</p> <p><b>Sachgebiet Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten</b><br/> Aus naturschutzfachlicher und –rechtlicher Sicht</p> | <p>Es erfolgt Zustimmung, im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens sind die festgelegten immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegel (IFSP) von 62 dB(A)/m² tags und 46 dB(A)/m² nachts nachzuweisen.</p> <p>Zu beachten sind:<br/> Geruchsemissionen, die von vorhandenen Anlagen zur Abfallbehandlung ausgehen können</p> | <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
**Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                             | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>bestehen gegen das o. g. Vorhaben grundsätzlich keine Einwände oder Bedenken.</p> <p>Die Grundzüge der Planung werden mit der o. g. 1. Änderung des B-Plans nicht berührt. Eine Änderung der grünordnerischen Festsetzungen ist nicht erforderlich.</p> <p><b>Sachgebiet Wasserbehörde</b><br/> Zur 1. Änderung des o. g. B-Plans bestehen keine Bedenken. Die Wasserbehörde des Landkreises Jerichower Land ist bei weiteren Planausführungen zum genannten Vorhaben zu beteiligen.</p> <p><b>Sachgebiet Abfallwirtschaft / Bodenschutz</b><br/> Die Stellungnahme wird nachgereicht.</p> <p><b>Fachbereich 3<br/>Ordnung</b><br/> <b>Sachgebiet Brand- und Katastrophenschutz</b><br/> Die betreffende Fläche wurde durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) des Landes Sachsen-Anhalt anhand der dort vorliegenden Unterlagen (Belastungskarten) und Erkenntnisse überprüft.</p> <p>Erkenntnisse über eine Belastung dieser Fläche mit</p> | <p>Es bestehen keine Einwände</p> <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Keine Stellungnahme, wurde zum 21.05.13 nachgereicht, siehe S. 19, Pkt. 21</p> <p>Es bestehen keine Bedenken, die Hinweise sind im Baugenehmigungsverfahren zu beachten.</p> | <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stellungnahme Verwaltung           | Beschlussvorschlag                                                                                              |
|-----|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>Kampfmitteln konnten anhand dieser Unterlagen nicht gewonnen werden, so dass davon auszugehen ist, dass bei beabsichtigten Baumaßnahmen keine Kampfmittel aufgefunden werden.</p> <p>Vorsorglich weise ich darauf hin, dass die beim KBD vorliegenden Erkenntnisse einer ständigen Aktualisierung unterliegen und die Beurteilung von Flächen dadurch bei künftigen Anfragen ggf. von den bislang getroffenen Einschätzungen abweichen kann.</p> <p>Ungeachtet dessen mache ich nach wie vor darauf aufmerksam, dass Kampfmittelfunde jeglicher Art generell niemals ganz ausgeschlossen werden können.</p> <p>Insoweit bestehen vorbehaltlich der o. a. Ausführungen meines Erachtens keine Bedenken gegen die Durchführung der beantragten Baumaßnahme in dem vorgenannten Bereich.</p> <p><b>Gebäude- und Liegenschaftsmanagement</b><br/>Es bestehen keine Bedenken oder Einwände.</p> <p>Planungen, Vorhaben und Belange des Sachgebietes Gebäude- und Liegenschaftsmanagement in der Funktion der Wahrnehmung der Baulastträgerschaft für das Kreisstraßennetz des Landkreises Jerichower Land werden nicht berührt.</p> <p>Wahrzunehmende Belange des Sachgebietes Straßenverkehr sind nicht betroffen. Das Plangebiet wird durch das bestehende, gemeindeeigene Straßen- und Wegenetz erschlossen.</p> | <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> | <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme Verwaltung                          | Beschlussvorschlag                                                                                       |
|-----|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17  | IHK Magdeburg               | 10.05.13          | Die Industrie - und Handelskammer (IHK) Magdeburg hat die Unterlagen zur Änderung des o.g. Bebauungsplanes vom 5. April 2013 erhalten und macht im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange keine Anregungen geltend. | Es werden keine Anregungen gemacht.               | Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 18  | Amt Ziesar                  | 16.04.13          | Nach Durchsicht der vorgelegten Unterlagen steht aus Sicht des Amtes Ziesar der 1. Änderung des B-Planes der Stadt Genthin nichts entgegen. Hinweise und Anregungen werden nicht gegeben.                                                                  | Es werden keine Hinweise oder Anregungen gegeben. | Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 19  | Amt Wusterwitz              | 22.04.13          | Belange der Gemeinden des Amtes Wusterwitz werden durch die Planung nicht berührt.                                                                                                                                                                         | Belange werden nicht berührt.                     | Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 20  | Landkreis Jerichower Land   | 21.05.2013        | in Ergänzung meiner Stellungnahme vom 7. Mai 2013 reiche ich die noch ausstehende Stellungnahme der unteren Bodenschutz- und Abfallbehörde nach.                                                                                                           |                                                   |                                                                                                          |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Beschlussvorschlag                                                                                              |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>Fachbereich 7 Umwelt, Landwirtschaft und Forsten<br/>Sachgebiet Abfallwirtschaft / Bodenschutz</p> <p>Dem vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des B-Plans Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin wird aus abfall- und bodenschutzrechtlicher Sicht zugestimmt.</p> <p>Im Bereich des o. g. B-Planes befindet sich nach dem jetzigen Erkenntnisstand eine archivierte Altlastverdachtsfläche. Es handelt sich dabei um den Standort "Zuckerfabrik Genthin Farbenlager", der unter der Nummer 33276 im Altlastenkataster des Landkreises Jerichower Land erfasst ist.</p> <p>Eine Gefährdung für Schutzgüter geht nach dem jetzigen Erkenntnisstand und auf der Grundlage der vorliegenden Untersuchungsergebnisse vom Standort nicht aus.</p> <p>Nach dem jetzigen Erkenntnisstand und auf der Grundlage der vorliegenden Untersuchungsergebnisse sind derzeit keine Maßnahmen (Untersuchung, Sicherung, Sanierung) im Rahmen der Gefahrenabwehr und auch nicht bei geplanten Baumaßnahmen erforderlich.</p> <p>Eine Kennzeichnung der archivierten Altlastverdachtsfläche nach § 9 Abs. 5 BauGB ist nicht notwendig.</p> <p>Der Altlastverdacht hat sich für diesen Standort nicht bestätigt. Der Standort ist deshalb als "Archivierte Fläche" eingestuft worden und wird weiterhin im</p> | <p>Der 1. Änderung des B-Plans Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin wird zugestimmt.</p> <p>Die archivierte Altlastverdachtsfläche befindet sich <del>noch</del> im Bereich der 1. Änderung.</p> <p>Die weiteren Hinweise werden bei weiteren Planungen und Baugenehmigungsverfahren berücksichtigt.</p> | <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stellungnahme Verwaltung                                                                   | Beschlussvorschlag                                                                                              |
|-----|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>Altlastenkataster zu Dokumentationszwecken geführt. Die Einstufung als "Archivierte Fläche" ist eine Neubewertung der Gefährdungssituation auf Grund der Erkenntnisse aus den vorliegenden Gutachten.</p> <p>Da lokal erhöhte Werte in anfallendem Bodenaushub bei Tiefbaumaßnahmen auftreten können, ist entsprechend der LAGA 20 "Mitteilungen der Länderarbeitsgemeinschaft Abfall Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Reststoffen / Abfällen - Technische Regeln" dieser Bodenaushub zu beproben und zu untersuchen. Entsprechend der Analyseergebnisse ist dann eine ordnungsgemäße Verwertung oder Entsorgung nach Verwertungsklassen vorzunehmen.</p> <p><b>Hinweise:</b><br/>Eine satzungsgemäße Abfallentsorgung im Bereich des B-Planes ist gewährleistet, wenn die Zuwege für die Aufnahme von 25 t schweren, 10 m langen, 3-achsigen Entsorgungsfahrzeugen geeignet sind.</p> <p>Der Transport der zugelassenen Abfallbehälter ist nach § 28 Abs. 10 der derzeit gültigen Abfallentsorgungssatzung bis zu einer Entfernung von 80 m zulässig.</p> <p>Werden Eingriffe in das Schutzgut Boden vorgenommen, durch die eine zusätzliche Versiegelung des Schutzzuges Boden erfolgt, ist ein Ausgleich oder eine Kompensation durchzuführen.</p> <p>Die Ausgleichs- oder Kompensationsmaßnahmen für das Schutzgut Boden sollten bodenfunktionsbezogen</p> | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Baugenehmigungsverfahren beachtet.</p> | <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange           | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stellungnahme Verwaltung                   | Beschlussvorschlag                                 |
|-----|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|     |                                       |                   | <p>erfolgen, da auch vorrangig das Schutzgut Boden beeinträchtigt wird.</p> <p>Hier sollten z. B. Entsiegelungen, Rückbau von Altanlagen, Rekultivierung von Altablagerungen oder Schadstoffbeseitigungen im Boden als Ausgleichsmaßnahme vorrangig betrachtet werden.</p> <p>Die satzungsgemäße Abfallentsorgung entsprechend der Abfallentsorgungssatzung des Landkreises Jerichower Land in der geltenden Fassung ist gewährleistet, wenn der Straßenausbau entsprechend der derzeit gültigen Fassung der RAST 06 "Richtlinie für die Anlage von Stadtstraßen" erfolgt.</p> <p>Diese Stellungnahme ersetzt nicht die Genehmigung, Planfeststellung oder sonstige behördliche Entscheidungen entsprechend den Rechtsvorschriften.</p> |                                            |                                                    |
| 21  | Landesverwaltungsamt Sachsen - Anhalt | 10.05.2013        | <p>Stellungnahme enthält die Einzelstellungennahmen der Fachreferate wie folgt:<br/> <u>Obere Luftfahrtbehörde (Referat 307)</u><br/> Es bestehen keine Einwände.</p> <p><u>Obere Abfall- und Bodenschutzbehörde (Referat 401)</u><br/> Es bestehen keine Einwände.<br/> Hinweis: Belange des Bodenschutzes werden durch den Landkreis wahrgenommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. | Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungs- |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                       | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p><u>Obere Immissionsschutzbehörde (Referat 402)</u><br/>Es bestehen keine Einwände.</p> <p><u>Obere Behörde für Wasserwirtschaft (Referat 404)</u><br/>Belange werden nicht berührt.</p> <p><u>Obere Behörde für Abwasser (Referat 405)</u><br/>Nachreichung einer Stellungnahme, sofern die Hinweise und Anregungen für die Bauleitplanung von fachlicher Relevanz sind.</p> <p><u>Obere Naturschutzbehörde (Referat 407)</u><br/>Keine Belange berührt.<br/>Hinweis: Umweltschadengesetz und Artenschutzrecht sind zu beachten. Ich verweise in diesem Zusammenhang insbesondere auf § 19 BNatSchG i.V.m. dem Umweltschadengesetz (vom 10.05.2007, BGBl. Teil I S.666) sowie auf die §§ 44 und 45 BNatSchG.</p> <p><u>Obere Landesplanungsbehörde (Referat 309)</u><br/>Änderung des Bebauungsplanes mit einem Flächeninanspruchnahme von ca. 0,645 ha ist nicht raumbedeutsam im Sinne von raumbbeanspruchend oder raumbeeinflussend.<br/>Eine landesplanerische Abstimmung nicht erforderlich</p> <p><u>Hinweis zur Datensicherung:</u><br/>Die obere Landesplanungsbehörde führt gem. § 14 Landesplanungsbehörde das Raumordnungskataster (ROK) des Landes Sachsen-Anhalt. Die Erfassung genehmigter Bauleitplanungen ist u.a. Bestandteil des ROK. Ich bitte Sie daher, mich von der Genehmigung der</p> | <p>Keine Stellungnahme eingegangen.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Nach Abschluss des Bauleitplanverfahrens wird eine Kopie der kartografischen Darstellung des Plangebiets in der genehmigten Fassung übergeben</p> | <p>planes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für die Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Industriepark Ost" der Stadt Genthin**  
Stand 25.06.2013 vom IB; Überarbeitung durch Verwaltung

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                 | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | o.g. Bauleitplanung (Bekanntmachung) in Kenntnis zu setzen und mir eine Kopie der kartografischen Darstellung des Plangebiets in der genehmigten Fassung zu übergeben. |                          |                    |