

## Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schopasdorf

| Nr. | Träger öffentlicher Belange                                                         | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                          | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01  | Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt<br>Referat<br>Raumordnung,<br>Landesentwicklung | 06.05.13          | <p>Im Beteiligungsverfahren nach § 4 Baugesetzbuch (BauGB) gebe ich als Träger öffentlicher Belange nachfolgende gebündelte Stellungnahme des Landesverwaltungsamtes ab.</p> <p>Mit dieser Stellungnahme wird den vorgeschriebenen Genehmigungs- und Zulassungsverfahren nicht vorgegriffen und es werden damit weder öffentlich-rechtliche noch privatrechtliche Zustimmungen und Gestattungen erteilt.</p> <p>Meine Behörde nimmt keine Vorabwägung vor.</p> <p>Diese Stellungnahme enthält die Einzelstimmungen der Fachreferate wie folgt:</p> <p>1. Als obere Luftfahrtbehörde und Erlaubnisbehörde für den Großraum- und Schwerverkehr (Referat 307)<br/>Im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange stehen dem Vorhaben aus ziviler luftverkehrsrechtlicher Sicht keine Einwände entgegen.</p> <p>2. Als obere Abfall- und Bodenschutzbehörde (Referat 401)<br/>Zu den öffentlichen Belangen dieses Referates wird keine Stellungnahme erstellt.</p> <p>3. Als obere Immissionsschutzbehörde (Referat 402)<br/>Der Bebauungsplan „Am Fläming II“ soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Industrie- und Gewerbeparks „Am Fläming“ schaffen.</p> | <p>Es stehen keine Einwände entgegen.</p> <p>Der vorliegende Bebauungsplan wird den Anforderungen der oberen Immissionsschutzbehörde gerecht.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                            | Beschlussvorschlag                                                                |
|-----|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>Dazu ist südwestlich des bestehenden Gewerbe- und Industriegebietes die Ausweisung weiterer GI- Flächen in einer Größe von ca. 21 ha vorgesehen.</p> <p>Auf Grund von § 50 Bundes- Immissionsschutzgesetz (BImSchG) hat die Bauleitplanung dafür Sorge zu tragen, dass Flächen einander so zugeordnet werden, dass</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. schädliche Umwelteinwirkungen i.S. des BImSchG und</li> <li>2. von Störfällen i.S. der Störfall- Verordnung hervorgerufene Auswirkungen auf überwiegend dem Wohnen dienende Gebiete sowie auf sonstige schutzbedürftige Nutzungen soweit wie möglich vermieden werden.</li> </ol> <p>Der vorliegende Bebauungsplan wird dem gerecht. Aufgrund der vorhandenen Abstände zu schutzbedürftigen Nutzungen sowie der hervorragenden Straßenanbindung erscheint die Fläche für die Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes aus Sicht der oberen Immissionsschutzbehörde gut geeignet.</p> <p>4. Als obere Behörde für Wasserwirtschaft (Referat 404) Wasserrechtliche Belange in der Zuständigkeit des Referates 404 „Wasser“ als obere Wasserbehörde werden vom Vorhaben nicht berührt.</p> <p>Hinweise:<br/>Bitte das neue Wassergesetz des Landes Sachsen Anhalt berücksichtigen und das Wasserhaushaltsgesetz sowie die derzeit aktuellen Fassungen. Ich bitte um Änderung und Berücksichtigung.</p> | <p>Belange der oberen Wasserbehörde werden vom Vorhaben nicht berührt. Der Hinweis zu den Gesetzlichkeiten wird berücksichtigt.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

## Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schopasdorf

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                    | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>WGLSA<br/>Wassergesetz für das Land Sachsen-Anhalt 0JVG LSA) vom 16.03.2011 (GVBl. LSA S. 492), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 21.03.2013 (GVBl. LSA S. 116)</p> <p>WHG<br/>Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (GBI. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.04.2013 (BGBl. I S. 734)</p> <p>5. Als obere Behörde für Abwasser (Referat 405)<br/>Durch das geplante Vorhaben werden keine abwassertechnischen Belange in Zuständigkeit des Landesverwaltungsamtes Referat 405 berührt. Nach Prüfung der vorgelegten Unterlagen ergeben sich aus Sicht der oberen Wasserbehörde, Referat 405 keine Hinweise.</p> <p>6. Als obere Naturschutzbehörde (Referat 407)<br/>Vom hier benannten Bebauungsplan werden derzeit keine Belange der oberen Naturschutzbehörde berührt. Die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege vertritt die Naturschutzbehörde des Landkreises Jerichower Land, auf deren Stellungnahme hiermit verwiesen wird. Die vorliegenden Unterlagen wurden am heutigen Tag, auf dem Postweg, an das Referat 404 weitergeleitet.</p> | <p>Es ergeben sich keine Hinweise.</p> <p>Belange der oberen Naturschutzbehörde werden nicht berührt. Die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde wurde eingeholt und wird im Folgenden behandelt.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange                                                   | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                   | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                               |                   | <p>Hinweis:<br/>Umweltschadensgesetz und Artenschutzrecht sind zu beachten. Ich verweise in diesem Zusammenhang insbesondere auf § 19 BNatSchG i. V. m. dem Umweltschadensgesetz (vom 10. Mai 2007, BGBl Teil I S 666) sowie auf die §§ 44 und 45 BNatSchG.</p> <p>Hinweis zur Datensicherung<br/>Die obere Landesplanungsbehörde führt gemäß § 14 Landesplanungsgesetz das Raumordnungskataster (ROK) des Landes Sachsen-Anhalt. Die Erfassung genehmigter Bauleitplanungen ist u. a. Bestandteil des ROK. Ich bitte Sie daher, mich von der Genehmigung der o. g. Bauleitplanung (Bekanntmachung) in Kenntnis zu setzen und mir eine Kopie der kartographischen Darstellung des Plangebietes in der genehmigten Fassung zu übergeben.</p> | <p>Die Hinweise werden befolgt.</p> <p>Nach Abschluss des Verfahrens erfolgt die Übergabe einer Kopie der kartografischen Darstellung des Plangebietes</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |
| 02  | Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt<br>Referat Raumordnung, Landesentwicklung | 06.05.13          | Zur mit Stand August 2010 vorgelegten Vorentwurfsfassung des o. g. Bebauungsplanes hat die obere Landesplanungsbehörde bereits am 12. Oktober 2010 eine landesplanerische Stellungnahme abgegeben. Mit dieser Stellungnahme wurde die Vereinbarkeit des Bebauungsplanes mit den Erfordernissen der Raumordnung des Landesentwicklungsplanes (LEP-LSA) und des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg (REP MD) festgestellt.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Siehe auch die Stellungnahme vom 12.10.10 auf Seite 6 des Protokolls.                                                                                      |                                                                                                                                                                     |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                  | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>Weitere landesplanerische Stellungnahmen zum o. g. Vorhaben erhielten Sie mit Schreiben vom 28. März 2011, damals zugehörig zur Stadt Möckern, und vom 21. Dezember 2011, damals Gemeinde Schoppsdorf.</p> <p>In den beiden letzten landesplanerischen Stellungnahmen wurde bereits darauf hingewiesen, dass das LEP-LSA mit dem Inkrafttreten des neuen Landesentwicklungsplanes 2010 (LEP 2010) am 12. März außer Kraft getreten ist. Die Unterlagen sind dahingehend zu aktualisieren (z. B. Seite 12 der Begründung und Seite 5 des Umweltberichtes).</p> <p>Die geplante Fläche ist aus dem genehmigten Flächennutzungsplan entwickelt. Die Stadt Genthin stellt z. Zt. den Flächennutzungsplan neu auf. Im Vorentwurf ist diese Fläche ebenfalls als gewerbliche Fläche dargestellt. Sich hieraus ergebend halte ich die landesplanerische Feststellung vom 12. Oktober 2010 weiterhin aufrecht.</p> <p>Hinweis:<br/>Die Stellungnahme der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg als Träger der Regionalplanung für die Planungsregion geht Ihnen gesondert zu.</p> <p>Mit dieser Stellungnahme wird den vorgeschriebenen Genehmigungs- und Zulassungsverfahren nicht vorgegriffen und es werden weder öffentlich-rechtliche noch privatrechtliche Zustimmungen und Gestattungen erteilt. Es wird darum gebeten, die obere Landesplanungsbehörde über den weiteren Fortgang des Verfahrens zu informieren.</p> | <p>Die genannten landesplanerischen Stellungnahmen liegen in den Unterlagen der Planfassung vor.</p> <p>Der Hinweis zum Inkrafttreten des neuen Landesentwicklungsplanes 2010 (LEP 2010) wird befolgt. Die Unterlagen werden entsprechend korrigiert.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange                                                                   | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 03  | Landesverwaltungsamt<br>Landesplanerische Stellungnahme gem. § 13 Abs. 2 LPIG<br>Vom 12.10.10 |                   | <p><b>Landesplanerische Stellungnahme vom 12.10.10</b></p> <p>Die vorgesehene raumbedeutsame Planung/Maßnahme ist mit den Erfordernissen der Raumordnung vereinbar.</p> <p>Begründung der Raumbedeutsamkeit<br/>Gemäß § 3 Nr. 6 ROG sind raumbedeutsame Planungen und Maßnahmen Planungen einschließlich der Raumordnungspläne, Vorhaben und sonstige Maßnahmen, durch die Raum in Anspruch genommen oder die räumliche Entwicklung oder Funktion eines Gebietes beeinflusst wird, einschließlich des Einsatzes der hierfür vorgesehenen öffentlichen Finanzmittel.</p> <p>Der Bebauungsplan Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Stadt Möckern ist raumbedeutsam im Sinne von raumbeeinflussend. Die Raumbedeutsamkeit ergibt sich insbesondere aus der Lage und Größe des Plangebietes (Geltungsbereich 21 ha) und den mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes verbundenen Auswirkungen auf die Erfordernisse der Raumordnung.</p> <p>Begründung der landesplanerischen Feststellung</p> <p>Mit dem vorgesehenen Bebauungsplan Industrie – und Gewerbegebiet „Am Fläming II“ ist beabsichtigt, das bestehende Gewerbe- und Industriegebiet „Am Fläming“, welches eine Fläche von ca. 38,5 ha einnimmt, zu erweitern. Der ca. 21 ha große Planbereich des Bebauungsplanes</p> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>Industrie – und Gewerbegebiet „Am Fläming II“, welcher eine ca. 13 ha große Ackerfläche und eine ca. 8 ha große Waldfläche umfasst, schließt unmittelbar südlich an das bestehende Gewerbe- und Industriegebiet „Am Fläming“ an. Vorgesehen ist die Festsetzung eines Industriegebietes.</p> <p>Die am 16.Juli 2010 genehmigte 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Schoppsdorf stellt für den Planbereich eine gewerbliche Baufläche dar.</p> <p>Gem. § 1 Abs. 4 BauGB sind die Bebauungspläne der Raumordnung anzupassen.</p> <p>Der Standort Schoppsdorf ist im REP MD Ziffer 5.5.1.1 als regional bedeutsamer Standort für Industrie und Gewerbe ausgewiesen. Gem. REP MD Ziffer 5.5 werden mit der Festlegung regional bedeutsamer Standorte bestimmten Standorten Nutzungen mit Prioritätsanspruch zugewiesen. Diese Funktionsbestimmungen liegt das Ziel zugrunde, aus der Vielzahl räumlich relevanter Nutzungen eine Nutzung, die für die Region oder darüber hinaus von grundsätzlicher, entwicklungspolitischer Bedeutung ist oder zukünftig entwickelt werden soll, besonders festzulegen und damit langfristig standörtlich zu sichern. Der Standort Schoppsdorf liegt in einem Gebiet des Landkreises Jerichower Land, in dem der nächste Zentrale Ort der Region Magdeburg relativ weit entfernt ist. Durch das Ausweisen des Standortes Schoppsdorf als regional bedeutsamer Standort für Industrie und Gewerbe soll die wirtschaftliche Entwicklung dieses Gebietes des Landkreises Jerichower Land besonders</p> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>gestützt werden (Begründung zum REP MD Ziffer 5.5.1.1).</p> <p>Die in der vorgelegten Planbegründung des vorgesehenen Bebauungsplanes dargelegten Aussagen zum Planungsanlass erscheinen unter dieser Vorgabe grundsätzlich nachvollziehbar. Der Planbegründung zufolge ist das bestehende Gewerbe- und Industriegebiet „Am Fläming“ Schoppsdorf, welches sich insbesondere aufgrund seiner Lagegunst direkt südlich der Autobahn A 2 gut entwickelt hat, vollständig ausgelastet. Das Gewerbe- und Industriegebiet hat mit seinen über 900 Arbeitsplätzen (Angabe aus der Planbegründung der 1. Änderung des FNP Schoppsdorf) eine große Bedeutung für die Region und trägt dazu bei, Angebote an außerlandwirtschaftlichen Arbeits –und Ausbildungsplätzen zu schaffen und zu sichern und stützt insgesamt die wirtschaftliche Entwicklung in diesem ländlich dünn besiedelten Gebiet. Unter Berücksichtigung der bisherigen Entwicklung dieses Gebietes und der in der Planbegründung dargelegten weiterhin bestehenden konkreten Nachfrage an Bauflächen am Standort kann somit grundsätzlich von einer bedarfsorientierten Erweiterung ausgegangen werden.</p> <p>Die geplante südliche Weiterentwicklung des Standortes beansprucht Randflächen des im REP MD Ziffer 5.7.3.5 festgelegten Vorbehaltsgebiet für den Wiederaufbau eines ökologischen Verbundsystems „Bachabschnitte im Vorfläming“, Vorbehaltsgebiete für den Wiederaufbau eines ökologischen Verbundsystems werden gem. LEP-LSA Ziffer 3.5.3 und REP A-B-W Ziffer 5.7.3 festgelegt, um eine Isolation von Biotopen oder ganzen Ökosystemen zu vermeiden. Sie umfassen großräumige,</p> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>naturraumtypische, reich mit naturnahen Elementen ausgestattete Landschaften sowie Verbundachsen zum Schutz naturnaher Landschaftsteile und Kulturlandschaften mit ihren charakteristischen Lebensgemeinschaften. Gem. LEP-LSA Ziffer 3.5, REP MD Ziffer 5.7 ergänzen Vorbehaltsgebiete die Vorranggebiete um noch nicht endgültig abgewogene Zielsetzungen. Bei der Abwägung konkurrierender raumbedeutsamer Nutzungsansprüche ist der festgelegten Vorbehaltsfunktion ein besonderes Gewicht beizumessen.</p> <p>Werden im Rahmen von Bauleitplanungen und Fachplanungen Abwägungen zwischen Nutzungskonflikten durchgeführt, muss der Planungsträger verdeutlichen, dass er dem festgelegten Vorbehalt einen besonderen Stellenwert beigemessen hat.</p> <p>Eine wesentliche Grundlage für die Festlegung des Vorbehaltsgebietes für den Wiederaufbau eines ökologischen Verbundsystems „Bachabschnitte im Vorfläming“ im REP MD bildet die abgeschlossene Biotopverbundplanung im Landkreis Jerichower Land. In der Biotopverbundplanung ist im Planungsraum die überregional bedeutsame Verbundeinheit Nr. 2.1.4 Bachsystem des Fläming enthalten, deren zugehörige Biotopverbundflächen vom vorgesehenen Geltungsbereich des Bebauungsplanes jedoch nicht direkt berührt werden. Nahegelegen sind die Biotopverbundflächen Nr. 6 und 6 a (NSG Magdeburgerforst), Nr. 9 (Laubmischwaldgebiet östlich Schoppsdorf) und Nr. 113 (Gewässer- und Auensystem</p> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>der Gloine-Ringelsdorfer, Rosenkruger und Drewitzer Bach, Strulle und Dreibach). Aus der Bestandskarte– Bestand an besonderen wertvollen Lebensräumen– der Biotopverbundplanung im Landkreis Jerichower Land heraus ist der unmittelbar südlich sowie der östlich an das Plangebiet angrenzende Wald als besonders wertvoller Lebensraum erfasst. Die innerhalb des Plangebietes liegende und zur Waldumwandlung vorgesehene Waldfläche, bei der es sich hauptsächlich um ca. 25-jährigen Kiefernjungbestand handelt, gehört nur mit ihrer am östlichen Rand des Plangebietes gelegenen kleinen Laubholzmischwaldfläche zu diesen besonders wertvollen Lebensräumen.</p> <p>Diese ca. 1 ha große wertvolle Waldfläche bleibt bestehen und wird in das Planungskonzept integriert.</p> <p>Von der Planung unberührt bleibt auch das westlich an den Geltungsbereich des Bebauungsplanes angrenzende FFH-Gebiet „Ringelsdorfer-, Gloine- und Dreibachsystem im Vorfläming“. Die im Rahmen des FNP Schoppsdorf in Bezug auf das FFH -Gebiet vorgenommenen FFH -Vorprüfung kommt zu dem Ergebnis, dass eine erhebliche Beeinträchtigung der Erhaltungsziele des FFH – Gebietes durch die Ausweisung der gewerblichen Baufläche ausgeschlossen werden kann.</p> <p>Bei der Planung berücksichtigt wurde auch das an das Plangebiet unmittelbar östlich angrenzende Vorranggebiet für Natur- und Landschaft „Magdeburger Forst“ (REP MD Ziffer 5.3.1.3), welches von der Planung somit nicht direkt berührt wird. Die Planung steht dem</p> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>Ziel der Festlegung des Vorranggebietes, wonach die Waldgebiete des Magdeburgerforther Forstes in einem möglichst geschlossenen Bestand erhalten bleiben sollen (REP MD Ziffer 5.3.1.3), demnach nicht entgegen.</p> <p>Aus der Planbegründung ist ersichtlich, dass sich die Planung gem. erfolgter Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde auch nicht im Konflikt mit dem sich gegenwärtig im Ausweisungsverfahren befindlichen geplanten Landschaftsschutzgebiet „Möckern – Magdeburgerforth“ befindet (vorgesehene Aussparung dieser Fläche vom LSG).</p> <p>Zusammenfassend ist festzustellen, dass der Planträger die sich aus den regionalplanerischen Vorgaben des Vorhabens für den Aufbau eines ökologischen Verbundsystems „Bachabschnitte im Vorfläming“ und des Vorranggebietes für Natur und Landschaft „Magdeburger Forst“ ergebenden wesentlichen Zielstellungen berücksichtigt hat.</p> <p>Sowohl die regionalplanerischen Vorgaben als auch die wesentlichen naturschutzfachlichen Vorgaben des FFH – Gebietes „Ringeldorfer-, Gloine- und Dreibachsystem im Vorfläming“ und des Naturschutzgebietes „Magdeburgerforth“ sowie der Biotopverbundplanung des Landkreises Jerichower Land machen zudem deutlich, dass eine Weiterentwicklung des Gewerbegebietes „Am Fläming“ Schoppsdorf nur in der vorgesehenen Richtung möglich ist bzw. nur in dieser Richtung mit den Belangen von Natur und Landschaft vereinbar erscheint.</p> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>Gleichwohl führt das Vorhaben auch hier zu erheblichen Eingriffen insbesondere in die Schutzgüter Boden, Arten/Biotope und Landschaftsbild, die dem Umweltbericht zufolge jedoch in vollem Umfang kompensiert werden können. Die ca. 7 ha große zur Waldumwandlung vorgesehene Fläche soll im Verhältnis 1:1 als Mischwaldfläche ersetzt werden. Hierzu haben bereits Abstimmungen mit dem ALFF und dem Landkreis stattgefunden. Inwieweit hierfür bereits Ersatzstandorte bestimmt wurden, ist den vorgelegten Planunterlagen jedoch nicht zu entnehmen. Wie bereits im Rahmen des Verfahrens der 1. Änderung des FNP Schoppsdorf vorgeschlagen, verweise ich diesbezüglich auf das nordwestlich des Plangebietes gelegene Vorbehaltsgebiet für Wiederbewaldung/Erstaufforstung „Bereich nördlich Schoppsdorf (REP MD Ziffer 5.7.6.1). Dieses Vorbehaltsgebiet gehört zu den Gebieten, in denen der Neubegrünung von Waldbeständen oder der Wiederaufforstung zur Erhöhung des Waldanteils eine besondere Bedeutung zugemessen wird.</p> <p>Hinweis<br/>Im Rahmen der Erarbeitung der landesplanerischen Stellungnahme habe ich eine Abstimmung mit der Geschäftsstelle der regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg durchgeführt.</p> <p>Rechtswirkung<br/>Ich verweise auf die Bindungswirkung der Erfordernisse der Raumordnung gem. § 4 ROG.</p> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>Hinweis aus dem Raumordnungskataster<br/> Die obere Landesplanungsbehörde führt zur Sicherung der Erfordernisse der Landesplanung gem. § 14 Abs. 1 LPIG ein Raumordnungskataster als aktuelles und raumbezogenes Informationssystem, welches ergänzend zu raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen auch durch Fachgesetze festgesetzte Schutzgebiete enthält. Die Träger raumbedeutsamer Maßnahmen und Planungen sollen das Raumordnungskataster gem. § 14 Abs. 2 LPIG bereits in einem frühen Stadium der Vorbereitung von Planungen und Maßnahmen nutzen und ihrerseits Unterlagen zur Fortschreibung des Katasters zur Verfügung stellen.</p> <p>Aus der Abstimmung mit dem Raumordnungskataster ergeben sich, bezogen auf den Geltungsbereich der vorgesehenen Bebauungsplanung Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“, insbesondere folgende Hinweise:</p> <p>NSG „Magdeburgerforth“ (ca. 900 m südlich)<br/> LSG Möckern – Magdeburgerforth (ca. 1300 m westlich)<br/> FFH-Gebiet (Fläche) „Ringelsdorfer-, Gloine- und Dreibachsystem im Vorfläming (ca. 900 m südlich)<br/> FFH-Gebiet (Linien) „Ringelsdorfer-, Gloine- und Dreibachsystem im Vorfläming (westlicher Nahbereich)<br/> Geplantes Landschaftsschutzgebiet „Möckern – Magdeburgerforth“ (teilweise Lage im Plangebiet)</p> <p>Auf Antrag stellen wir Ihnen gern die Inhalte des ROK für die Planung bereit. Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Frau Hartmann (Tel. 0345-5141516) zur Verfügung. Die Abgabe der Daten erfolgt kostenfrei in digitaler Form (Shape-Format, Gauß-Krüger-Koordinaten im Lagestatus 110).</p> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>Mit dieser Stellungnahme wird den vorgeschriebenen Genehmigungs- und Zulassungsverfahren nicht vorgegriffen und es werden weder öffentlich-rechtliche noch privatrechtliche Zustimmungen und Gestattungen erteilt. Es wird darum gebeten, die obere Landesplanungsbehörde über den weiteren Fortgang des Verfahrens zu informieren.</p> <p>Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 29. Juli 2009 (BGBl.S. 2542), Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl.I S. 3018), Landesplanungsgesetz (LPIG) des Landes Sachsen – Anhalt vom 28.April 1998 (GVBl. LSA S. 255), zuletzt geändert durch Zweites Gesetz zur Änderung des Landesplanungsgesetzes des Landes Sachsen – Anhalt vom 19. Dezember 2007 (GVBl. LSA S. 466), Gesetz über den Landesentwicklungsplan des Landes Sachsen – Anhalt (LEP-LSA) vom 23. August 1999 (GVBl. LSA S. 244), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19 Dezember 2007 (GVBl.LSA S. 466) Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Magdeburg (REP MD), genehmigt durch die oberste Landesplanungsbehörde am 29.Mai 2006, in Kraft seit 01.Juli 2006.</p> <p><b>Ende der Stellungnahme vom 12.01.10</b></p> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04  | Landkreis Jerichower Land   | 07.05.13          | <p>Sie haben dem Landkreis Jerichower Land im Auftrag der Stadt Genthin die o. g. Planung zur Stellungnahme gemäß § 4 BauGB vorgelegt. Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen (Anschreiben, Planentwurf, Begründung und Umweltbericht) wird wie folgt Stellung genommen.</p> <p><b>Fachbereich 6 Bau<br/>Bauaufsichtsbehörde</b></p> <p>In der Planzeichnung ist als Bezugspunkt der festgesetzten Höhen die Oberkante Mitte der Erschließungsstraße vor dem Baukörper angegeben. In der Begründung Punkt 2.1. ist dagegen als Bezugspunkt der Höhenfestsetzung die Landesstraße benannt. Da die Landesstraße als Bezugspunkt nicht praktikabel ist, ist die Begründung zu überarbeiten.</p> <p>Der in der Begründung genannte Geltungsbereich ist nicht korrekt. So ist zum einen das Flurstück 24/4 Bestandteil des Geltungsbereiches, obwohl dieses außerhalb liegt. Die Flurstücke 8/2 und 8/4 befinden sich entsprechend der Planzeichnung im Geltungsbereich, sind aber lt. Begründung nicht Bestandteil des Geltungsbereiches.</p> <p>Auf Grund dessen, dass Schoppsdorf nunmehr zur Stadt Genthin gehört, sind die Ausführungen in der Begründung (Seite 6) zu den vorhandenen Gewerbe- / Industriegebieten Theeßen und Stegelitz irrelevant, um die städtebauliche Notwendigkeit für die Aufstellung des Planentwurfes zu begründen.</p> | <p>Der Höhenbezugspunkt zur Erschließungsstraße wird in die Begründung eingearbeitet.</p> <p>Die Flurstücke des Geltungsbereiches werden in der Begründung korrekt dargestellt.</p> <p>Der Bezug zu den vorhandenen Gewerbe- / Industriegebieten Theeßen und Stegelitz wird nicht mehr dargestellt.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                               | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>Die städtebauliche Begründung muss sich auf die Gewerbegebiete der Stadt Genthin beziehen. Die Planzeichenverordnung wird seit der Änderung wie folgt abgekürzt: PlanZV.</p> <p><b>Landesplanungsbehörde</b><br/>Zur landesplanerischen Abstimmung der o. g. Bauleitplanung hinsichtlich der wahrzunehmenden Belange der Raumordnung wird auf die Zuständigkeit des Landesverwaltungsamtes als obere Landesplanungsbehörde gemäß § 13 Abs. 1 und 2 Landesplanungsgesetz Sachsen-Anhalt verwiesen.</p> <p><b>Sachgebiet vorbeugender Brandschutz</b><br/>Zu der o. g. Bauleitplanung bestehen aus der Sicht des Brandschutzes keine Bedenken.</p> <p><b>Denkmalschutzbehörde</b><br/><i>Bau- und Kunstdenkmalspflege</i><br/>Nach derzeitigem Kenntnisstand gibt es -aus der Sicht der Bau- und Kunstdenkmalspflege keine Einwände oder Bedenken gegenüber der o. g. Planung. Die eingereichten Unterlagen lassen eine direkte Berührung mit bau- oder kunstdenkmalspflegerischen Belangen nicht erkennen.<br/><i>Bodendenkmalspflege</i><br/>Seitens des Bodendenkmalschutzes bestehen grundsätzlich zum o. g. Vorhaben keine Bedenken. Die eingereichten Unterlagen lassen, ausgehend vom derzeitigen Erkenntnisstand, eine Berührung mit archäologischen Kulturdenkmälern nicht erkennen.</p> | <p>Es wird auf die Zuständigkeit des Landesverwaltungsamtes verwiesen.<br/>(s. Stellungnahme auf Seite 1)</p> <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Es bestehen keine Einwände.</p> <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                              | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>Sollten bei Erdarbeiten archäologische Funde bzw. Befunde auftreten, bei denen Anlass zu der Annahme gegeben ist, dass sie Kulturdenkmale sind (archäologische und bauarchäologische Bodenfunde) sind diese nach § 9 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (DenkmSchG LSA) (GVBl. LSA Nr.33/1991) vom 21.10.1991 in der derzeit gültigen Fassung umgehend bei der unteren Denkmalschutzbehörde unter der Telefon-Nr.: 03921/949-6341 oder -6300 anzuzeigen, bis zum Ablauf einer Woche nach der Anzeige unverändert zu lassen und vor Gefahren zu schützen. Die bauausführenden Betriebe sind auf diese bestehende Gesetzlichkeit hinzuweisen.</p> <p>Hinweis:<br/>In der Legende wird unter <b>Maßnahme M3 - Erstaufforstung</b>, 2. Absatz, fälschlicherweise die Gemarkung Drewitz genannt. Hier handelt es sich um die Gemarkung Dörnitz.</p> <p><b>Fachbereich 7 Umwelt, Landwirtschaft und Forsten<br/>Sachgebiet Immissionsschutz</b></p> <p>Das bestehende Gewerbe- und Industriegebiet soll durch ein ca. 21 ha großes Areal ergänzt werden, da die vorhandenen Gewerbeflächen für Industrie- und Gewerbeunternehmen komplett ausgelastet sind.</p> <p>Nach der Art der baulichen Nutzung wird ein Industriegebiet (GI) festgesetzt. Industriegebiete dienen</p> | <p>Die Hinweise werden in der Begründung dokumentiert.</p> <p>Der Hinweis wird befolgt. Die Legende wird entsprechend korrigiert.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                             | Beschlussvorschlag                                                                |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>ausschließlich der Unterbringung, von Gewerbebetrieben, vorwiegend von Betrieben, die in anderen Baugebieten aufgrund ihres Störgrades unzulässig sind. Voraussetzung ist die Einhaltung der vorgegebenen Lärmrichtwerte an der nächstgelegenen Wohnbebauung, die hier ca. 950 m entfernt ist. Die Zufahrt zum Geltungsbereich erfolgt über das bestehende Gewerbe-/Industriegebiet. Im angrenzenden Industrie- und Gewerbegebiet "Am Fläming" befinden sich genehmigungsbedürftige Anlagen nach dem BimSchG, die teilweise im Zuständigkeitsbereich des Landkreises Jerichower Land sind oder im Zuständigkeitsbereich des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt. Die folgenden Anlagen sind noch in Betrieb:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anlage zur Lagerung und Behandlung von Altfahrzeugen</li> <li>2. Anlage zur Herstellung von Betonplatten</li> <li>3. Feuerverzinkungsanlage</li> </ol> <p>Durch den angrenzenden Industrie- und Gewerbepark sowie durch die Nähe zur Autobahn ist die nächste schützenswerte Wohnbebauung bezüglich Lärmimmissionen bereits vorbelastet. Des Weiteren befindet sich ca. 100 m entfernt (auf der gegenüberliegenden Straße) ein Hotel mit einem Schutzanspruch in Höhe der Gewerbegebiets-Richtwerte (65 dB/A tags und 50 dB/A nachts). Zum Entwurf des B-Plans gibt es von Seiten des Immissionsschutzes unter Berücksichtigung der Hinweise keine Bedenken.</p> <p><b>Sachgebiet Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten</b><br/>Die Stellungnahme wird nachgereicht.</p> | <p>Die Ausweisung der Gewerbefläche befindet sich mit 950 m Entfernung von der Ortschaft Schoppsdorf abseits der Wohnbebauung und steht nicht im Konflikt mit der Lärmimmission.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                              | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p><b>Sachgebiet Wasserbehörde</b><br/>Zum o. g. B-Planentwurf bestehen keine Bedenken. Die Wasserbehörde des Landkreises Jerichower Land ist bei weiteren Planausführungen zum genannten Vorhaben zu beteiligen.</p> <p><b>Sachgebiet Abfallwirtschaft / Bodenschutz</b><br/>Dem vorliegenden Entwurf zu dem o. g. B-Plan wird zugestimmt.<br/>Eine weitere Beteiligung im Aufstellungsverfahren ist erforderlich, wenn die Planung inhaltlich geändert wird.</p> <p><b>Fachbereich 3 Ordnung</b></p> <p><b>Sachgebiet Brand- und Katastrophenschutz</b><br/>Die betreffende Fläche wurde durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) des Landes Sachsen-Anhalt anhand der dort vorliegenden Unterlagen (Belastungskarten) und Erkenntnisse überprüft.<br/>Erkenntnisse über eine Belastung dieser Fläche mit Kampfmitteln konnten anhand dieser Unterlagen nicht gewonnen werden, so dass davon auszugehen ist, dass bei beabsichtigten Baumaßnahmen keine Kampfmittel aufgefunden werden.<br/>Vorsorglich weise ich darauf hin, dass die beim KBD vorliegenden Erkenntnisse einer ständigen Aktualisierung unterliegen und die Beurteilung von Flächen dadurch bei künftigen Anfragen ggf. von den bislang getroffenen Einschätzungen abweichen kann.</p> | <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Dem Entwurf wird zugestimmt.</p> <p>Die Ausführungen wurden in der Begründung dokumentiert und bei der weiteren Vorbereitung und Durchführung des Vorhabens berücksichtigt.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stellungnahme Verwaltung    | Beschlussvorschlag                                                         |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>Ungeachtet dessen mache ich nach wie vor darauf aufmerksam, dass Kampfmittelfunde jeglicher Art generell niemals ganz ausgeschlossen werden können.</p> <p>Insoweit bestehen vorbehaltlich der o. a. Ausführungen meines Erachtens keine Bedenken gegen die Durchführung der beantragten Baumaßnahme in dem vorgenannten Bereich.</p> <p><b>Gebäude- und Liegenschaftsmanagement</b><br/>           Es bestehen keine Bedenken oder Einwände. Planungen, Vorhaben und Belange des Sachgebietes Gebäude- und Liegenschaftsmanagement in der Funktion der Wahrnehmung der Baulastträgerschaft für das Kreisstraßennetz des Landkreises Jerichower Land werden nicht berührt.</p> <p>Wahrzunehmende Belange des Sachgebietes Straßenverkehr sind nicht betroffen. Die Verkehrserschließung erfolgt über das bestehende Gewerbe- und Industriegebiet.</p> <p><b>Diese Stellungnahme ersetzt nicht die Genehmigung, Planfeststellung oder sonstige behördliche Entscheidungen entsprechend den Rechtsvorschriften.</b></p> | Es bestehen keine Bedenken. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 05  | Landkreis Jerichower Land   | 05.06.13          | <p>in Ergänzung meiner Stellungnahme vom 7. Mai 2013 reiche ich die noch ausstehende Stellungnahme des Sachgebietes Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten nach.</p> <p>Fachbereich 7 Umwelt, Landwirtschaft und Forsten</p> <p>Sachgebiet Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten<br/><i>Untere Forstbehörde</i></p> <p>Das o. g. Vorhaben kann aus forstfachlicher und - rechtlicher Sicht noch nicht abschließend beurteilt werden. Es sind noch folgende Angaben zu ergänzen, zu ändern bzw. zu konkretisieren, folgende Hinweise werden gegeben:</p> <p>1. Für die geplante Inanspruchnahme von Wald sind die Maßnahmen M2 "Waldrandgestaltung" und M6 "Aufforstung eines Mischwaldes einschließlich von gestuften Waldrändern" als Ausgleich nicht ausreichend. Das für den Waldentzug zu erbringende Ausgleichsverhältnis für die Ersatzaufforstung wurde auf 1:2 festgelegt. Entsprechend Anhang 1 "Kompensationsbilanz" zum Umweltbericht werden 67.500 m<sup>2</sup> Wald umgewandelt und somit sind 135.000 m<sup>2</sup> Ausgleichsfläche zu erbringen. Es fehlen immer noch 12.000 m<sup>2</sup> Ausgleichsfläche, da die Maßnahmen M2 und M6 lediglich einen Flächenumfang von 123.000 m<sup>2</sup> haben.</p> | <p>Für den Waldausgleich fehlt entsprechend der Forderung der unteren Forstbehörde entsprechend eines geforderten Ausgleichsverhältnisses von 1:2 eine Ausgleichsfläche von 12.000 m<sup>2</sup> aufzuforstender Fläche. Es ist aber entsprechend der Bilanz der Eingriffs- und Ausgleichsmaßnahmen ein Kompensationsüberschuss von 372.384 Wertpunkten vorhanden. Am 26.07.13 wurde eine Abstimmung bei der unteren Naturschutz bzw. unteren Forstbehörde geführt. Im Ergebnis erfolgte eine überarbeitete</p> |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                        | Beschlussvorschlag                                                                |
|-----|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>2. Für die noch fehlende Ausgleichsfläche (Ersatzaufforstung) sind Angaben zur Erteilung der Erstaufforstungsgenehmigung zu machen (Musterantrag siehe <a href="http://www.lkjl.de">www.lkjl.de</a> unter Bürgerservice/ Formulare/Antrag auf Erstaufforstung). Sollte diese bereits vorliegen, so ist diese einzureichen.</p> <p>Begründung:<br/>Bei dem betroffenen Teil der in den Planungsunterlagen genannten Flurstücke handelt es sich um Wald im Sinne des § 2 Abs. 1 WaldG LSA.</p> <p>Gemäß § 26 Abs. 1 und 2 WaldG LSA ist die untere Forstbehörde für die Aufgaben und Befugnisse der Forstbehörden nach diesem Gesetz und den aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnungen zuständig, soweit in diesem Gesetz nichts anderes bestimmt ist.</p> <p>Gemäß § 8 Abs. 1 Satz 1 WaldG LSA darf Wald nur mit der Genehmigung der unteren Forstbehörde in eine andere Nutzungsart umgewandelt werden.</p> <p>Ziel und Zweck des WaldG LSA (§ 1) ist es insbesondere, den Wald wegen seiner Nutz-, Schutz- und Erholungsfunktion zu erhalten; d. h., der Walderhaltung ist grundsätzlich der Vorrang einzuräumen.</p> <p>Gemäß § 8 Abs. 2 WaldG LSA sind bei einem Umwandlungsantrag die Rechte, Pflichten und wirtschaftlichen Interessen des Waldbesitzers einerseits sowie die Belange der Allgemeinheit (öffentliche Belange) andererseits zu prüfen. Dabei darf die Umwandlung u. a. den Zielen der Raumordnung, Landesplanung und den Belangen des Naturschutzes nicht widersprechen.</p> <p>Gemäß § 8 Abs. 3 WaldG LSA soll die Genehmigung zum vollen oder teilweisen Ausgleich nachteiliger</p> | <p>Stellungnahme der unteren Forstbehörde.<br/>Die Stellungnahme ist auf der Seite 28 des Abwägungsprotokolls dokumentiert.<br/>Aus forstrechtlicher und -fachlicher Sicht bestehen jetzt keine Bedenken und Einwände mehr.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>Wirkungen der Umwandlung in eine andere Nutzungsart auf die Schutz- und Erholungsfunktion mit Nebenbestimmungen versehen werden. In Betracht kommen insbesondere Ersatzaufforstungen, Maßnahmen zum Schutz der verbleibenden Bestände oder andere landschaftspflegerische Maßnahmen. Gemäß der Verfügung "Walderhaltung und Waldfunktionenausgleich bei Waldumwandlungsmaßnahmen" leitet sich das Ersatzverhältnis einerseits aus dem Waldflächenersatz und andererseits aus dem Waldfunktionenausgleich her. Die daraus gebildete Summe stellt das Gesamtausgleichsverhältnis, welches maximal bei 1:3,5 liegen kann, dar. Bei fehlendem Flächenpool kann eine Kompensation von Waldfunktionen durch waldbauliche Maßnahmen (z. B. Waldumbau, Waldrandgestaltung, etc.) in doppelter Höhe eingefordert werden (maximal 1:5).</p> <p>Die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung gilt parallel zum Forstrecht. Die mit Ableistung einer Ersatzaufforstung verbundene Aufwertung von Flächen kann auf die naturschutzrechtlich festgesetzte Kompensationsverpflichtung angerechnet werden.</p> <p>In Anlehnung an § 10 Abs. 2 WaldG LSA umfasst die Aufforstung alle Maßnahmen zur Nachbesserung, zur Pflege und zum Schutz der Kultur. Sie endet mit Erreichen des Kulturzieles, frühestens fünf Jahre nach Beginn der Aufforstung.</p> <p>Um die Betroffenheit der forstlichen Belange sowie die forstrechtliche Genehmigungsfähigkeit des geplanten Vorhabens abschließend beurteilen zu können, sind die eingereichten Unterlagen durch die o. g. Aussagen bzw. Unterlagen zu ergänzen.</p> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>Hinweise:<br/>Die Stellungnahme ergeht unbenommen der Rechte Dritter. Sie ersetzt nicht die Genehmigung, Zustimmung oder Bewilligung von Eigentümern oder Nutzungsberechtigten. Sie entbindet den Inhaber auch nicht von der Erfüllung der sich aus anderen Rechtsvorschriften abzuleitenden Pflichten.</p> <p>Für Ersatzaufforstungsflächen kann sich an den Forstbetrieb Altmark, Schernebecker Weg 1, 39517 Tangerhütte / OT Mahlpfuhl oder den Bundesforstbetrieb Nördliches Sachsen-Anhalt, Steinberge 2, 39517 Dolle gewendet werden.</p> <p>Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens für das o. g. Vorhaben ist ein Antrag auf Waldumwandlung bei der Unteren Forstbehörde zu stellen.</p> <p><i>Untere Naturschutzbehörde</i><br/>Aus naturschutzfachlicher und -rechtlicher Sicht bestehen zum o. g. Vorhaben keine Einwände oder Bedenken, wenn die folgenden Hinweise beachtet und in die textlichen Festsetzungen aufgenommen werden.<br/>Begründung:<br/>Das Vorhaben befindet sich in keinem verordneten, einstweilig sichergestellten oder im Verfahren befindlichen Schutzgebiet gemäß §§ 23 - 29 sowie § 32 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG). Gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG und § 22 Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt</p> | <p>Der Antrag auf Waldumwandlung ist im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens bei der Unteren Forstbehörde durch den Investor zu stellen.</p> <p>Es bestehen keine Einwände oder Bedenken.<br/>Die Hinweise werden dokumentiert und bei der weiteren Vorbereitung und Durchführung des Vorhabens berücksichtigt.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>(NatSchG LSA) sind nach derzeitigem Kenntnisstand von dem o. g. Vorhaben nicht betroffen.</p> <p>Gemäß § 1 (6) Nr. 7 BauGB sind bei der Aufstellung von Bauleitplänen die Belange des Umweltschutzes einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu berücksichtigen. Dazu zählen u. a. die Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima und deren Wechselwirkungen untereinander. Gleichzeitig gilt für diese Verfahren gemäß § 1 a (3) BauGB, dass die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung nach den §§ 14 - 17 BNatSchG anzuwenden ist.</p> <p>Diesbezüglich lässt sich feststellen, dass die mit der o. g. Planung vorgesehenen Bauvorhaben einen Eingriff in Natur und Landschaft gemäß § 14 BNatSchG darstellen. Sie ziehen wesentliche Veränderungen der Gestalt oder Nutzung von Grundflächen nach sich. Gleichzeitig werden die Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes sowie das Landschaftsbild durch die genannten Maßnahmen erheblich beeinträchtigt. Somit wird für die Realisierung der Maßnahme die Umsetzung von naturschutzrechtlichen Kompensationsmaßnahmen erforderlich.</p> <p>In der vorliegenden Planung sind die Belange des Naturschutz und der Landschaftspflege in ausreichendem Maß berücksichtigt. Die festgelegten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen M 1 bis M6 sind naturschutzfachlich geeignet und zweckmäßig, die verlorengegangenen Funktionen des Naturhaushaltes mittelfristig auszugleichen und das Landschaftsbild landschaftsgerecht zu gestalten. Die Ermittlung des Kompensationsbedarfs erfolgte gemäß dem Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt. Mit den festgelegten Maßnahmen besteht ein rechnerischer Kompensationsüberschuss von 372.384 Wertpunkten.</p> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>Die Eingriffsfolgen der o. g. Planung sind somit aus naturschutzrechtlicher Sicht kompensiert.</p> <p>Hinweise</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bei den gesamten Arbeiten ist die DIN 18920 "Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen" zu berücksichtigen. Es sind Vorkehrungen zu treffen, dass an den vorhandenen Bäumen im Kronen-, Stamm- und Wurzelbereich keine Beschädigungen, Verletzungen etc. auftreten. Das Abtrennen oder Einkürzen von Hauptwurzeln ist nicht zulässig. Freigelegte Wurzeln sind je nach der Witterungslage vor Trockenheit oder Frost zu schützen. Handschachtung ist im unmittelbaren Bereich durchzuführen.</li> <li>• Werden vor oder während der Arbeiten Vorkommen oder Nist- und Brutstätten von streng oder besonders geschützten Arten festgestellt, ist die Untere Naturschutzbehörde (UNB) umgehend unter der Telefonnummer 03921 949-7304/7395 zu benachrichtigen und die Arbeiten sind sofort einzustellen. Streng oder besonders geschützte Arten sind u. a. alle vorkommenden europäischen Vogelarten, insbesondere heimische Greifvögel und Eulen, des Weiteren Fledermäuse, Bilche, Maulwürfe und Hornissen.</li> </ul> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationspflichten der Stadt Genthin zur Führung des Naturschutzverzeichnisses der Naturschutzbehörde nach dem § 18 (2) NatSchG LSA</li> </ul> <p>Nach dem Runderlass des MLU vom 27.07.2005 zur Umsetzung der §§ 18-28 NatSchG LSA und Sicherung des nachhaltigen Erfolgs der durchgeführten Maßnahmen (MBI. LSA vom 29.08.2005 Nr. 34 S. 498) hat die Stadt Genthin gegenüber dem Landkreis als UNB Informationspflichten. Die unter Punkt 5.1 a-j und unter Berücksichtigung von Punkt 5.2 genannten Informationen sind in der entsprechenden Reihenfolge der UNB unter Beachtung der Fristen nach Bekanntmachung des B-Plans in geeigneter Weise zu übermitteln.</p> <p>Rechtsgrundlagen in der derzeit geltenden Fassung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BNatSchG - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 6. Februar 2012 (BGBl. I S. 148)</li> <li>• NatSchG LSA - Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10. Dezember 2010 (GVBl. LSA Nr. 27 S. 569 ff)</li> <li>• Richtlinie über die Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Land Sachsen-Anhalt (Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt), (RdErl. des MLU, MBV, MI und MW vom 16.11.2004, Nr. 42.2-22302/2 und Änderungen : RdErl. des MLU</li> </ul> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme Verwaltung                 | Beschlussvorschlag                                                         |
|-----|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 06  | Landkreis Jerichower Land   | 30.07.13          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011</li> <li>• DIN 18920: Schutz von Bäumen, Pflanzen, Pflanzbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen, Vegetationstechnik im Landschaftsbau, Norm</li> <li>• Waldgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (WaldG LSA) vom 13. April 1994 (GVBl. LSA Nr. 17/1994, S. 520) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Januar 2011 (GVBl. LSA Nr. 1/2011, S. 5)</li> <li>• Verfügung des Landesverwaltungsamtes vom 09.07.2009, Az.: 408-64002/09 "Walderhaltung und Waldfunktionenausgleich bei Waldumwandlungsmaßnahmen"</li> </ul> <p>Fachbereich - Umwelt, Landwirtschaft und Forsten<br/>03921 949-7308/Herr Gottas<br/>SG Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten</p> <p>Aus forstrechtlicher und -fachlicher Sicht bestehen keine Bedenken und Einwände gegen das o. g. Vorhaben.</p> <p>Begründung;<br/>Bei dem betroffenen Teil der in den Planungsunterlagen genannten Flurstücke handelt es sich um Wald im Sinne des § 2 Abs. 1 WaldG LSA.</p> | Es bestehen keine Bedenken und Einwände. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>Gemäß § 26 Abs. 1 und 2 WaldG LSA ist die untere Forstbehörde für die Aufgaben und Befugnisse der Forstbehörden nach diesem Gesetz und den aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnungen zuständig, soweit in diesem Gesetz nichts anderes bestimmt ist.</p> <p>Gemäß § 8 Abs. 1 Satz 1 WaldG LSA, darf Wald nur mit der Genehmigung der unteren Forstbehörde in eine andere Nutzungsart umgewandelt werden. Ziel und Zweck des WaldG LSA (§ 1) ist es, insbesondere den Wald wegen seiner Nutz-, Schutz und Erholungsfunktion zu erhalten; d. h., der Walderhaltung ist grundsätzlich der Vorrang einzuräumen.</p> <p>Gemäß § 8 Abs. 2 WaldG LSA, sind bei einem Umwandlungsantrag die Rechte, Pflichten und wirtschaftlichen Interessen des Waldbesitzers einerseits, sowie die Belange der Allgemeinheit (öffentliche Belange) andererseits zu prüfen. Dabei darf die Umwandlung u .a. den Zielen der Raumordnung, Landesplanung und den Belangen des Naturschutzes nicht widersprechen.</p> <p>Gemäß § 8 Abs. 3 WaldG LSA. soll die Genehmigung zum vollen oder teilweisen Ausgleich nachteiliger Wirkungen der Umwandlung in eine andere Nutzungsart auf die Schutz- und Erholungsfunktion mit Nebenbestimmungen versehen werden. In Betracht kommen insbesondere Ersatzaufforstungen. Maßnahmen zum Schutz der verbleibenden Bestände oder andere landschaftspflegerische Maßnahmen. Die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung gilt parallel zum Forstrecht. Die mit Ableistung einer Ersatzaufforstung verbundene Aufwertung von Flächen kann auf die naturschutzrechtlich festgesetzte</p> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>Kompensationsverpflichtung angerechnet werden.<br/> In Anlehnung an § 10 Abs. 2 WaldG LSA umfasst die Aufforstung alle Maßnahmen zur Nachbesserung zur Pflege und zum Schutz der Kultur. Sie endet mit Erreichen des Kulturzieles. frühestens fünf Jahre nach Beginn der Aufforstung.<br/> Hinweise:<br/> Die Stellungnahme ergeht unbenommen der Rechte Dritter. Sie ersetzt nicht die Genehmigung Zustimmung oder Bewilligung von Eigentümern oder Nutzungsberechtigten. Sie entbindet den Inhaber auch nicht von der Erfüllung der sich aus anderen Rechtsvorschriften abzuleitenden Pflichten.<br/> Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens für das o. g. Vorhaben ist ein Antrag auf Waldumwandlung bei der Unteren Forstbehörde zu stellen.</p> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange                                               | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                            | Beschlussvorschlag                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 07  | Regionale Planungsgemeinschaft                                            | 03.05.13          | <p>die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg hatte sich in einer Stellungnahme vom 21.12.2011 bereits zu dem o.g. Vorhaben geäußert.</p> <p>Für die Aufforstungsfläche ist im Regionalen Entwicklungsplan für die Planungsregion Magdeburg (REP MD) keine Festlegung getroffen worden. Diese Fläche befindet sich in der Landschaftseinheit Hochfläming, deren Charakteristikum u.a. ein hoher Waldbestand ist. Vorzugsweise sollen Traubeneichen-Rotbuchenwälder aufgebaut werden. Angrenzend an die Aufforstungsfläche befindet sich das Vorranggebiet für Militärische Nutzung Truppenübungsplatz Altengrabow" (REP MD Pkt. 5.3. 7.4).</p> <p>Nach Auffassung der RPM ist das o.g. Vorhaben mit den Zielen der Raumordnung vereinbar.</p>                 | Das Vorhaben ist mit den Zielen der Raumordnung vereinbar. Die gegebenen Hinweise werden bei der weiteren Vorbereitung berücksichtigt.                              | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 08  | Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark (ALFF Altmark) | 30.04.13          | <p>mit der Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Fläming II" ist die Erweiterung des vorhandenen Gewerbe- und Industriegebietes "Am Fläming" in südlicher Richtung geplant. Dafür werden rund ca. 13 ha Ackerland und 8 ha Waldfläche überplant. Die Notwendigkeit des Flächenentzuges wird damit begründet, dass die vorhandenen Gewerbeflächen komplett ausgelastet sind und noch weiterer Flächenbedarf Seitens mehrerer Firmen besteht. Die Bodenwertzahlen für das Gebiet liegen zwischen 20 und 45 Bodenpunkten und weisen laut der Bodenschätzung des Landesamtes für Umweltschutz Sachsen-Anhalt ein sehr geringes bis mäßiges Ertragspotential auf. Als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme wird eine rund 12 ha große landwirtschaftlich genutzte Fläche</p> | Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes bestehen aus landwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken. Die Hinweise werden bei der weiteren Vorbereitung berücksichtigt. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beschlussvorschlag                                                                |
|-----|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>aufgeforstet. Die Bodenwertzahl für diese Fläche liegt bei 16 Bodenpunkten.</p> <p>Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark "Am Fläming II" der Stadt Genthin bestehen aus landwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken.</p> <p>Folgende Hinweise sind zu beachten:</p> <p>Der Zeitpunkt der Inanspruchnahme der landwirtschaftlichen Nutzfläche ist frühzeitig mit dem bewirtschaftenden Landwirt abzustimmen.</p> <p>Auf den für den Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ vorgesehenen landwirtschaftlich genutzten Flächen besteht noch für mehrere Jahre eine Förderung im Rahmen der Richtlinie für markt- und standortangepasste Landbewirtschaftung. Der Landwirt hat durch die Inanspruchnahme dieser Flächen mit Rückzahlungsforderungen zu rechnen. Hierdurch können sich mögliche Ausgleichs- und Ersatzschadigungsansprüche durch den Landwirt ergeben.</p> <p>Wird durch den Flächenentzug in landwirtschaftliche Nutzungsrechte (Pachtrechte) eingegriffen, entstehen Ausgleichs- und Entschädigungsansprüche.</p> <p>Die Zufahrten zu den landwirtschaftlichen Nutzflächen sollten erhalten bleiben oder neu hergestellt werden. Die Erreichbarkeit der anliegenden landwirtschaftlichen Flächen ist zu agrotechnischen Termin zu gewährleisten (§ 15 Landwirtschaftsgesetz Sachsen-Anhalt - LwG LSA).</p> | <p>Der Zeitpunkt des Erwerbs der Flächen wird in Abhängigkeit des Beginns der Gewerbe- und Industrie Investitionen bzw der Erschließung des Gebietes erfolgen.</p> <p>Hierbei sind landwirtschaftliche Förderungen, Ersatzansprüche, Pachtrechte und auch die Erreichbarkeit zwischenzeitlich verbleibender Flächen zu berücksichtigen.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange                                | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09  | Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt | 22.04.13          | <p>Vorhandene Entwässerungsgräben oder Drainagen müssen erhalten bleiben oder so neu verlegt werden, dass eine Vernässung der Flächen ausgeschlossen wird (§ 7 in Verbindung mit § 17 Bundesbodenschutzgesetz - BBodSchG).</p> <p>Der durch die Ermittlung des Kompensationsbedarfes errechnete Wertepunkteüberschuss sollte von der Stadt Genthin einem Ökokonto zur Verfügung gestellt werden. So kann bei künftigen Baumaßnahmen der Gemeinde auf diese schon realisierten Wertepunkte zurückgegriffen werden und wertvolle Landwirtschaftsflächen vor der Überplanung durch Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen geschützt werden.</p> <p>Grundsätzlich sind die Belange des LVermGeo LSA in folgenden Punkten betroffen:</p> <p>1. Die Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung der Liegenschaftskarte und der Topographischen Karte als Planunterlage ist im Geoleistungspaket der Stadt Genthin enthalten.</p> <p>Der Lizenznehmer ist verpflichtet, bei jeder öffentlichen Nutzung der Geobasisdaten und Dienste einen deutlich sichtbaren Quellenvermerk anzubringen, der wie folgt auszugestalten ist: <b>"Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, xxxx IA18-6843-2011-5"</b>. Dabei sind bei <i>Geobasisdaten</i> die verwendeten Geobasisdaten (hier: Liegenschaftskarte bzw. Topographische Karte) zu bezeichnen und xxxx steht für das Jahr der letzten Bereitstellung.</p> | <p>Vorhandenen Entwässerungsgräben sind von den Gewerbeflächen nicht betroffen.</p> <p>Die Aussage zu den Öko-Wertpunkten wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Quellenvermerk wird auf der Planzeichnung angegeben. Der Gutachterausschuss erhält nach Abschluss des Verfahrens ein Exemplar der Unterlagen in digitaler Form.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>2. Mit Verweis auf § 197 BauGB ist nach Abschluss des Aufstellungsverfahrens ein Exemplar (Kopie möglichst in digitaler Form) des Bauleitplanes (hier: Bebauungsplan) der <b>Geschäftsstelle des Gutachterausschusses</b> beim Landesamt für Vermessung und Geoinformation in Stendal zu übersenden.</p> <p>Hinweis:<br/>Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass die Übereinstimmung der Planunterlage mit den im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücken (Grenzen und Bezeichnungen) gem. §1 Planzeichenverordnung (PlanzV) im Rahmen dieser Stellungnahme nicht geprüft wurde. Diese Übereinstimmung wird nur noch durch eine kostenpflichtige Prüfung und Auskunft aus dem Liegenschaftskataster erteilt.</p> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange                                                                                     | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stellungnahme Verwaltung    | Beschlussvorschlag                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 10  | Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt -Niederlassung Nord-West-Magdeburg.<br>29.04.2013 | 29.04.13          | Gegen die Planung und Durchführung bestehen keine Bedenken. Die in der Verwaltung des Bau- und Liegenschaftsmanagements Sachsen-Anhalt (BLSA) Niederlassung Nord-West befindlichen Flurstücke sind nicht betroffen. Ich gehe davon aus, dass Sie alle anderen Ressortverwaltungen selbstständig beteiligt haben.                                                                                                                                                                 | Es bestehen keine Bedenken. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 11  | LHW, Flussbereich Genthin                                                                                       | 30.04.13          | gegen den o. g. Bebauungsplan bestehen aus Sicht des LHW, Flussbereich Genthin keine Bedenken. Belange des Hochwasserschutzes und der Unterhaltung von Gewässern 1. Ordnung werden nicht berührt. Diese Stellungnahme erfolgt als Träger öffentlicher Belange (TÖP) in Eigenschaft des LHW als Betreiber und Eigentümer an Gewässern I. Ordnung und wasserwirtschaftlichen Anlagen. Weitere Ausführungen im Rahmen wasserrechtlicher Verfahren bleiben ausdrücklich vorbehalten. | Es bestehen keine Bedenken. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |

## Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schopasdorf

| Nr. | Träger öffentlicher Belange                           | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                    | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12  | Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen - Anhalt | 29.04.13          | <p>zu den bergbaulichen und geologischen Belangen, die hier durch das LAGB zu vertreten sind, geben wir zum o. g. Vorhaben folgende Stellungnahme ab:<br/> Bergbau<br/> Markscheide- und Berechtsamswesen, Altbergbau<br/> Zur Erweiterung des Industrie- und Gewerbeparks bestehen aus bergbaulicher Sicht keine Bedenken.</p> <p>Die geplante Aufforstungsfläche in der Gemarkung Drewitz liegt innerhalb des Bewilligungsfeldes "Drewitz Süd" Nr. II-B-f-266/93, Bodenschatz Kiese und Kiessande. Inhaber der Bergbauberechtigung ist Herr Peter Hönl Geschäftsführer der Fa. Terra Sand und Kiesgewinnungs GmbH, Grüner Weg 3a in 39279 Isterbies.</p> <p>Die angegebene Bergbauberechtigung räumt dem Rechtsinhaber die in den §§ 6 ff Bundesberggesetz aufgeführten Rechte ein und stellt eine durch Artikel 14 Grundgesetz geschützte Rechtsposition dar. Da die Rechte des Inhabers der Bergbauberechtigung zu berücksichtigen sind, empfehle ich Ihnen von diesem eine entsprechende Stellungnahme zum geplanten Vorhaben einzuholen.<br/> Bearbeiterin Frau Deicke (Tel. 039265-53 152)</p> <p>Geologie<br/> ingenieur-, hydro-und umweltgeologische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.</p> | <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Die Stellungnahme des Rechtsinhabers Herr Peter Hönl liegt vom 13.06.2012 vor.</p> <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange                       | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stellungnahme Verwaltung                                                                                               | Beschlussvorschlag                                                         |
|-----|---------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 13  | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben              | 17.04.13          | Als Träger öffentlicher Belange ist der Bund, soweit die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zuständig ist, durch das oben genannte Vorhaben nicht berührt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Die Bundesanstalt ist durch das Vorhaben nicht berührt.                                                                | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 14  | Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie (LDA) | 22.04.13          | <p>zu oben genanntem Vorhaben erhalten Sie aus Sicht des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie (LDA) folgende fachliche Stellungnahme zu archäologischen Belangen:</p> <p>Das LDA, Abt. Archäologie hat mit Datum 06.12.2011 eine Stellungnahme zu dem Vorgang abgegeben, die Ihnen vorliegt, und die weiterhin Gültigkeit besitzt. Die Stellungnahme besitzt auch für die Ausgleichsfläche bei Dörnitz Gültigkeit. In den Unterlagen wäre aber noch zu ergänzen, dass, auch wenn derzeit keine archäologischen Kulturdenkmale bekannt sind, trotzdem jederzeit die Möglichkeit deren Auffindens besteht.</p> <p>Für weitere Auskünfte oder Abstimmungen stehen Ihnen Frau Dr. Dietlind Paddenberg (0345-5247496, email dpaddenberg@lda.mk.sachsen-anhalt.de) bzw. Frau Dr. Mechthild Klamm (0345-5247414, email mklamm@lda.mk.sachsen-anhalt.de) zur Verfügung.</p> <p>Aus Sicht der Bau- und Kunstdenkmalpflege erhalten Sie folgende Stellungnahme:</p> <p>Belange der Bau- und Kunstdenkmalpflege sind nach derzeitigem Kenntnisstand nicht betroffen. Als Ansprechpartner steht Ihnen Herr Herbarth (Tel. 0345/2939774; Email iherbarth@lda.mk.sachsen-anhalt.de) zur Verfügung.</p> | <p>Siehe Stellungnahme vom 06.12.11, Seite 38.</p> <p>Es bestehen grundsätzlich keine Einwände gegen das Vorhaben.</p> | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                           | Beschlussvorschlag                                                                |
|-----|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p><b>Stellungnahme vom 06.12.11</b></p> <p>Es bestehen keine grundsätzlichen Einwände gegen das geplante Vorhaben.</p> <p>Bitte beachten Sie: es befinden sich im überplanten Bereich keine derzeit bekannten archäologischen Denkmale.</p> <p>Die bauausführenden Betriebe sind auf die Einhaltung der gesetzlichen Meldepflicht im Falle unerwartet freigelegter archäologischer Funde oder Befunde hinzuweisen.</p> <p>Nach § 9 (3) des Denkmalschutzgesetzes von Sachsen – Anhalt sind Befunde mit den Merkmalen eines Kulturdenkmals bis zum Ablauf einer Woche nach der Anzeige unverändert zu lassen. Innerhalb dieses Zeitraumes wird über die weitere Vorgehensweise entschieden.</p> <p>Der Beginn von Erdarbeiten ist rechtzeitig vorher dem Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt sowie der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde anzuzeigen [§ 14 (2) DenkmSchG LSA].</p> <p>Im Übrigen bitte ich, auf die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen des DenkmSchG LSA aufmerksam zu machen, insbesondere dessen § 14 (9).</p> <p>Als Ansprechpartner steht Ihnen Frau Dr. Fritsch (Tel. 039292/699822, Fax. 039292/699850) zur Verfügung.</p> <p>Aus Sicht der Bau- und Kunstdenkmalpflege erhalten Sie folgende Stellungnahme.</p> <p>Aus Sicht der Bau- und Kunstdenkmalpflege bestehen keine Bedenken.</p> <p>Als Ansprechpartner für Belange der Bau- und Kunstdenkmalpflege steht Ihnen Herr Grubitzsch (0345-2939734) zur Verfügung.</p> | <p>Es bestehen grundsätzlich keine Einwände gegen das Vorhaben.</p> <p>Die Hinweise werden in den Planunterlagen dokumentiert.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange             | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                            | Stellungnahme Verwaltung                                        | Beschlussvorschlag                                                         |
|-----|-----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 15  | Industrie- und Handelskammer            | 30.04.13          | die Industrie- und Handelskammer (IHK) Magdeburg hat die Unterlagen zum o.g. Bebauungsplan vom 5. April 2013 erhalten und macht im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange keine Anregungen geltend.                        | Es werden keine Anregungen geltend gemacht.                     | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 16  | Wasser- und Schifffahrtsamt Brandenburg | 22.04.13          | zum jetzigen Zeitpunkt bestehen keine Bedenken gegen den o.g. Bebauungsplan. Die Belange der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung (WSV) werden beim o.g. Vorhaben nicht berührt. Der B-Plan befindet sich nicht auf dem Eigentum der WSV. Ich stimme dem B-Plan zu. | Es bestehen keine Bedenken.                                     | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 17  | Wasserstraßen - Neubauamt               | 05.04.13          | Das Wasserstraßen - Neubauamt Magdeburg hat keine Einwände gegen die o.g. Planung. Die Belange der derzeit laufenden Planfeststellungsverfahren der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung werden durch dieses Vorhaben nicht gestört.                                | Es gibt keine Einwände gegen das Vorhaben.                      | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 18  | Wasser- und Schifffahrtsdirektion Ost   | 10.04.13          | Ich habe Ihr Schreiben zuständigkeitshalber an das Wasser- und Schifffahrtsamt Brandenburg abgegeben. Ich bitte Sie, zukünftig direkt das zuständige Wasser- und Schifffahrtsamt in dieser Angelegenheit anzuschreiben.                                           | Die Unterlagen sind zuständigkeitshalber weitergeleitet worden. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                  | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19  | E ON. Avacon AG             | 15.04.13          | die von Ihnen mit Schreiben vom 05.04.2013 übersandten Unterlagen haben wir in Hinblick auf unsere Belange überprüft. Die vorangegangenen Stellungnahmen haben weiterhin Gültigkeit. Weitere Anregungen bzw. Bedenken sind aus unserer Sicht nicht vorzubringen. Wir hoffen, Ihnen die zur weiteren Bearbeitung notwendigen Informationen gegeben zu haben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Es bestehen keine Bedenken. Auch in den vorherigen Stellungnahmen werden keine Bedenken erhoben. Das Gebiet ist elektrotechnisch nicht erschlossen. Die "notwendigen Informationen" betrafen in allen Stellungnahmen die Aussage, dass das Gebiet elektrotechnisch nicht erschlossen ist. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.                                                                                          |
| 20  | GDMcom                      | 19.04.13          | <p>GDMcom ist vorliegend als von der ONTRAS - VNG Gastransport GmbH, Leipzig ("ONTRAS") und der VNG Gasspeicher GmbH, Leipzig ("VGS"), beauftragtes Dienstleistungsunternehmen tätig und handelt insofern namens und in Vollmacht der ONTRAS bzw. der VGS.</p> <p>Ihrer Anfrage entsprechend teilen wir Ihnen mit, dass o. a. Vorhaben keine vorhandenen Anlagen und keine zurzeit laufenden Planungen der ONTRAS und der VGS berührt. Wir haben keine Einwände gegen das Vorhaben.</p> <p><i>Auflage:</i> Sollte der Geltungsbereich bzw. die Planung erweitert oder verlagert werden oder der Arbeitsraum die dargestellten Planungsgrenzen überschreiten, so ist es notwendig, die GDMcom am weiteren Verfahren zu beteiligen. Diese Auskunft gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der vorgenannten Unternehmen, so dass ggf. noch mit Anlagen anderer Netz- und Speicherbetreiber bzw. -eigentümer gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte eingeholt</p> | <p>Es bestehen keine Einwände gegen das Vorhaben.</p> <p>Die Auflagen werden zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                   | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange   | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                         | Beschlussvorschlag                                                         |
|-----|-------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 21  | Telekom Deutschland GmbH      | 30.04.13          | <p>werden müssen.<br/>Die GDMcom vertritt die Interessen der ONTRAS und VGS gegenüber Dritten in o. g. Angelegenheit. Ihre Anfragen richten Sie bitte diesbezüglich an die GDMcom.<br/><i>Bei Rückfragen steht Ihnen o.g. Sachbearbeiter/in gern zur Auskunft zur Verfügung.</i></p> <p>die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs, 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben,</p> <p>Wir bedanken uns für die Beteiligung im Rahmen der Träger öffentlicher Belange und möchten folgende Hinweise zu o.g. Vorgang geben.<br/>Zum Bebauungsplan Industrie- und Gewerbepark "Am Fläming II" haben wir mehrfach Stellung genommen, diese Stellungnahmen gelten unverändert weiter.<br/>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.</p> | Es bestehen keine Bedenken. Auch in den vorherigen Stellungnahmen werden keine Bedenken erhoben. Das Gebiet ist telefonseitig nicht erschlossen. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 22  | Biosphärenreservat Mittelelbe | 11.04.13          | <p>nach der Durchsicht der Planungsunterlagen und einer Prüfung nach naturschutzfachlichen Gesichtspunkten können wir Ihnen Folgendes mitteilen:<br/>Die beplanten Flächen in der Gemarkung Schoppsdorf befinden sich nicht im Biosphärenreservat Mittelelbe. Hinweise darauf, dass Belange des Biosphärenreservates im grenznahen Bereich berührt</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Belange sind nicht betroffen.                                                                                                                    | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stellungnahme Verwaltung    | Beschlussvorschlag                                                         |
|-----|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 23  | Eisenbahn - Bundesamt       | 25.04.13          | <p>werden, liegen nicht vor.<br/>Auch die vorgesehene externe Kompensationsmaßnahme befindet sich nicht im Biosphärenreservat Mittelelbe.<br/>Zu unserer Entlastung senden wir die geprüften Unterlagen zurück.</p> <p>hinsichtlich des o.g. Bebauungsplanes bestehen seitens des Eisenbahn-Bundesamtes keine Bedenken. Auf eine weitere Beteiligung am Verfahren kann verzichtet werden.</p>                                                                                                                                                                                                                   | Es bestehen keine Bedenken. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 24  | DB Services Immobilien GmbH | 12.04.13          | <p>die DB Services Immobilien GmbH, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange folgende Stellungnahme zu o. g. Planung.</p> <p>Nach Einsichtnahme und Überprüfung der uns zugeleiteten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass mit dem Vorhaben keine aktiven Bahnanlagen berührt werden.<br/>Es bestehen daher unsererseits keine Einwände gegen den Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Stadt Genthin OT Schoppsdorf.<br/>Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.</p> | Es bestehen keine Einwände. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stellungnahme Verwaltung                                | Beschlussvorschlag                                                         |
|-----|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 25  | Gemeinde Wusterwitz         | 16.04.13          | Belange der Gemeinden des Amtes Wusterwitz werden durch die Planung nicht berührt.                                                                                                                                                                                                 | Belange werden nicht berührt.                           | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 26  | Stadt Burg                  | 16.04.13          | zur o.g. Bauleitplanung der Gemeinde Schoppsdorf nimmt die Stadtverwaltung Burg im Rahmen der Beteiligung als benachbarte Gemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB wie folgt Stellung:<br>Es werden zur Planung keine Bedenken oder Hinweise geltend gemacht.                                | Es werden keine Bedenken oder Hinweise geltend gemacht. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 27  | Gemeinde Parey              | 11.04.13          | aus Sicht der Gemeinde Elbe-Parey bestehen keine Einwände gegen die Aufstellung des Bebauungsplans Industrie-und Gewerbepark "Fläming II", Stadt Genthin, OT Schoppsdorf. Durch die beabsichtigte Planung werden keine Belange, die durch die Gemeinde zu vertreten sind, berührt. | Es bestehen keine Einwände.                             | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 28  | Amt Ziesar                  | 10.04.13          | Nach Durchsicht der vorgelegten Unterlagen haben wir keine Einwände oder Hinweise zum oben genannten Bebauungsplan der Gemeinde Schoppsdorf.                                                                                                                                       | Es bestehen keine Einwände.                             | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange                              | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                         | Beschlussvorschlag                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 29  | Landesreferenzstelle für Fledermausschutz Sachsen-Anhalt | 05.07.13          | <p>E-Mail</p> <p>Träger öffentliche Beteiligung<br/>Hier: Fledermausschutz<br/>Sehr geehrter Herr/Frau Kolodziej,<br/>der Landesreferenzstelle für Fledermausschutz Sachsen-Anhalt sind keine Fledermausquartiere im B-Plangebiet bekannt bzw. es liegen keine Fledermausdaten vor. Sollten Altbäume bei den Planungen von Fällungen betroffen sein, so ist vorher sicherzustellen, dass keine Fledermäuse davon betroffen sind.<br/>Für eine fachliche Beratung stehe ich Ihnen zur Verfügung.<br/>Bernd Ohlendorf<br/>Sachbearbeiter<br/>Landesreferenzstelle für Fledermausschutz Sachsen-Anhalt</p> <p><b>Achtung neue E-Mail:</b><br/>bernd.ohlendorf@bioressh.mlu.sachsen-anhalt.de</p> <p align="center"> <br/> Biosphärenreservat<br/>Karstlandschaft Südharz<br/>- </p> | Im B-Plangebiet sind keine Fledermausquartiere bekannt. Wenn Altbäume gefällt werden müssen, ist vorher zu prüfen, ob Fledermäuse betroffen sind. Ein entsprechender Hinweis wird im Umweltbericht dokumentiert. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange    | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Beschlussvorschlag                                                         |
|-----|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 30  | Michael Haake<br>39307 Paplitz | 15.05.13          | <p>Durch die öffentliche Bekanntmachung gemäß Bezug habe ich Kenntnis erlangt vom o.a. Bebauungsplan. Als betroffener Eigentümer des Flurstücks 22 bin ich erstaunt, dass ich nicht persönlich durch die Behörden über diese Planungen beteiligt worden bin, da diese Pläne eine Änderung des Flächennutzungsplanes und somit einen Eingriff in meine Eigentumsrechte bedeuten. Ich bitte daher um die Beantwortung von meinen Fragen.</p> <p>1. Ist für diese Planung meine Einwilligung als Grundstückseigentümer erforderlich?<br/> 2. Wozu soll diese Fläche im Gewerbepark dienen?</p> <p>3. Bei meinem Grundstück handelt es sich um Laubwald mit zum Teil sehr alten Bäumen. Sind Fällungen oder sonstige Eingriffe z.B. Melorationsmaßnahmen in diesen Bestand geplant?</p> <p>4. Aus der Zeichnung habe ich entnommen, dass die benachbarten Waldgrundstücke in Gewerbeflächen umgewandelt werden. Durch den Wegfall der benachbarten Waldflächen und Eingliederung des Laubwaldes in ein Gewerbegebiet ist eine höhere Frequentierung des Waldes (Insellage) durch die im Gewerbegebiet sich befindlichen Menschen zu erwarten. Die damit verbundenen Folgen habe ich als Eigentümer zu tragen wie z.B. Erhöhung der Verkehrssicherungspflicht, Beseitigung der zu erwartenden Müllberge etc. Welche Maßnahmen zur Abwehr dieser Folgen sind geplant?</p> | <p>Der Bebauungsplan Industrie- und Gewerbepark "Am Fläming II" wurde aus der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der damaligen Gemeinde Schoppsdorf entwickelt.</p> <p>In diesem Zusammenhang wurde die gesamte Fläche als gewerbliche Baufläche dargestellt.</p> <p>Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum F-Plan vom Dezember 2008 bis Januar 2009 und während der öffentlichen Auslegung vom November 2009 bis Januar 2010 wurden, den Sachverhalt betreffend, keine Stellungnahmen der Bevölkerung abgegeben. Die 1. Änderung wurde durch das Landesverwaltungsamt genehmigt. Gleichmaßen erfolgten keine Stellungnahmen, den Sachverhalt betreffend, im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der öffentlichen Auslegung im Verfahren des o.g. Bebauungsplanes im März/April 2011 und im November/Dezember 2011.</p> | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                        | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>5. Ändert sich durch die Eingliederung in ein Gewerbegebiet, die Nutzungsart der Fläche von Wald in Gewerbefläche mit den damit verbundenen Folgen :/B. befriedetes Gebiet und Wegfall der Jagdpacht?</p> <p>6. Ich habe den Wald gekauft, u.a. mit dem Hintergrund extensive, nachhaltige Holzbewirtschaftung durchzuführen, d.h. Fällen von Einzelbäumen zum Verkauf oder als Brennholz. Ein Erreichen des Waldes mit schweren Fahrzeugen (Traktor, LkW) ist dafür eine notwendige Voraussetzung, die mit den derzeit vorhandenen Waldwegen gegeben ist. Ist eine Zufahrt/Zugang in den Planungen in der Zukunft berücksichtigt.</p> <p>Ich stehe der Zerstörung von Waldflächen und Umwandlung in versiegelte Gewerbefläche tendenziell kritisch gegenüber, noch dazu da sich diese Maßnahmen für mich nicht vorteilhaft auswirken. Bis zur Beantwortung meiner Fragen stimme ich diesen Planungen nicht zu.</p> | <p>Durch die Verwaltung der Stadt Möckern sind Gespräche und Vereinbarungen mit den Eigentümern der Grundstücke im Verlaufe der Planungen erfolgt. Für den Bebauungsplan selbst ergeben sich keine relevanten Entscheidungsnotwendigkeiten.</p> |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange              | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Beschlussvorschlag                                                         |
|-----|------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 31  | Trink- und Abwasserverband Genthin (TAV) | 14.12.11          | <p>Wie bereits bekannt befindet sich in dem betreffenden Plangebiet ein Wasserwerk. Dieses wurde in den Jahren 1991 bis 1993 durch die Gemeinde Schoppsdorf errichtet. Mit dem Beitritt der Gemeinde Schoppsdorf zum TAV Genthin ging das Wasserwerk dann erst in dessen Eigentum über. Daher wurde bisher noch keine Schutzzone festgelegt.</p> <p>Das dazu erforderliche Verfahren wird aber in absehbarer Zeit durchgeführt, mit dem Ziel eine verbindliche Schutzzonenfestlegung zu erlangen, um der Wasserversorgung der Ortsteile der Stadt Möckern Schoppsdorf, Magdeburgerforth und Reesdorf ausreichende Sicherheit zu bieten.</p> <p>Gemäß Rundverfügung des Landesverwaltungsamtes vom 26.08.2005 ist die Schutzzonenfestlegung entsprechend der Prioritätenliste für das Wasserwerk Schoppsdorf bis 2012 abzuschließen. Hierzu bedarf es einer hydrologischen und hydrogeologischen Untersuchung. Zum jetzigen Zeitpunkt können daher noch keine Aussagen zu den künftigen Schutzzongrenzen gemacht werden.</p> <p>Die Abgrenzung zwischen der Schutzzone II (engere Schutzzone) und der Schutzzone III (weitere Schutzzone) kann erst nach der erfolgten Bearbeitung und Auswertung der Untersuchungsergebnisse gemacht werden. Mit großer Wahrscheinlichkeit ist aber davon auszugehen, dass das gesamte vorhandene und geplante Gewerbegebiet in der zukünftigen Schutzzone III liegen wird.</p> | <p>Der TAV Genthin hat zum Entwurf des Bebauungsplanes keine Stellungnahme abgegeben.</p> <p>Dokumentiert wird hier die Stellungnahme des TAV vom 14.12.11.</p> <p>Entsprechend der Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde am 16.10.12 und einer vorhandenen Kartengrundlage sind bereits Trinkwasserschutzzonen festgelegt. Hier liegt das Plangebiet in der Trinkwasserschutzzone III. Der TAV Genthin plant eine neue hydrologische und hydrogeologische Untersuchung zur Neufestlegung der Zonen. Eine Baugenehmigung von Gewerbe- und Industriebetrieben in Trinkwasserschutzzonen ist in jedem Fall eine Einzelfallentscheidung. Für den Bebauungsplan ist eine Festlegung von Einschränkungen bei Gewerbeansiedlungen somit nicht erforderlich.</p> | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>Bis zur endgültigen Schutzzonenfestlegung müssen daher bereits jetzt für die weitere Planung in dem betreffenden Gebiet Einschränkungen bei der Ansiedlung von Gewerben Beachtung finden, um damit auch zukünftig einer gesicherten Wasserförderung Rechnung zu tragen.<br/>Diese ergeben sich aus dem DVGW – Arbeitsblatt W 101.</p> <p>Hierzu zählen für die Schutzzonen II mit sehr hohem und die Schutzzone III mit hohem Gefährdungspotential u.a. folgende Verbote und Beschränkungen für:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-das Durchführen von Bohrungen, außer für die öffentliche Wasserversorgung</li> <li>-das Errichten von Brunnen und Förderung von Grundwasser einschließlich zu geothermischen Zwecken (außer für die öffentliche Wasserversorgung) z.B. bei bestimmten Technologien der Solarbranche),</li> <li>-den Bau und Betrieb von Erdwärmesonden im Sekundärkreislauf,</li> <li>-den Bau und Betrieb von Anlagen zum Umgang mit radioaktiven Stoffen, chemischen Fabriken, Chemikalienlagern, kerntechnische Anlagen (ausgenommen für medizinische Anwendungen und Mess-, Prüf- und Regeltechnik) und Wärmekraftwerken, soweit nicht gasbetrieben,</li> <li>-den Bau und Betrieb von Transformatoren und unterirdischen Stromleitungen mit flüssig wassergefährdenden Kühl- und Isoliermittel,</li> <li>-den Bau und Betrieb von Anlagen zur Ablagerung, Lagerung, Behandlung und Umschlag von Abfällen,</li> <li>-das Ablagern von Rückständen und Reststoffen</li> </ul> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>insbesondere aus Wärmekraftwerken,</p> <p>Abfallverbrennungsanlagen, Hochofenschlacke, Gießereiabfällen sowie aus der Altlastsanierung und Bodenbehandlung mit Ausnahme für die Reinigung kontaminierter Böden aus Wasserschutzgebieten, außerdem von Locker- und Festgesteinen, wenn Umsetzungs- und Auslaugungsprozesse zu nachteiligen Auswirkungen auf Gewässer führen können,</p> <p>-Abfallbehandlungsanlagen und – deponien,</p> <p>-den Bau und Betrieb von Fahrzeugwaschanlagen,</p> <p>-die Neuausweisung und Ausweitung von Baugebieten,</p> <p>-das Errichten und Erweitern von sonstigen baulichen Anlagen, soweit sie nicht an anderer Stelle dieser Verordnung aufgeführt sind (unter dieser Regelung fallen alle, auch baugenehmigungsfreie Anlagen),</p> <p>-den Bau und Betrieb von unterirdischen Anlagen zum Umgang mit wassergefährdeten Stoffen</p> <p>(Gefährdungsstufe C und D)</p> <p>1.000 m³ bzw. Masse in t WGK 1</p> <p>0,1 m³ bzw. Masse in t WGK 3</p> <p>von oberirdischen Anlagen</p> <p>100 m³ bzw. Masse in t WGK 2</p> <p>1 m³ bzw. Masse in t WGK 3</p> <p>unterirdische Anlagen mit wassergefährdenden Stoffen (Gefährdungsstufe A und B)</p> <p>unbegrenzt WGK 0</p> <p>1.000 m³ WGK 1</p> <p>100 m³ WGK 2</p> <p>0,1 m³ WGK 3</p> <p>von oberirdischen Anlagen</p> <p>unbegrenzt WGK 0 und 1</p> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   | <p>100 m³ bzw. Masse in t WGK 2<br/> 1 m³ bzw. Masse in t WGK 3<br/> mit Ausnahme von standortgebundenen Anlagen, die direkt der Wassergewinnung und – aufbereitung dienen, den Bau und Betrieb von Rohrleitungsanlagen zum Befördern wassergefährdenden Stoffen (§ 158 WG LSA),<br/> -den Transport wassergefährdender und radioaktiver Stoffe außerhalb von Anlagen mit Ausnahme der Verwendung von Betriebsstoffen in land- und forstwirtschaftlichen Maschinen, mineralischen Düngemittel sowie Anwendungen von Pflanzenschutzmitteln, die keine</p> <p>Anwendungsbeschränkung in Wasserschutzgebieten unterliegen,<br/> -die Abwasserableitung in den Untergrund (Abwasserversickerung und – verrieselung), ausgenommen nicht schädlich verunreinigtes Niederschlagswasser und Abwasser aus Kleinkläranlagen,<br/> -das Einleiten bzw. Versickern von nicht schädlich verunreinigtem Niederschlagswasser in den Untergrund, ausgenommen von Verkehrsflächen,<br/> -das Versickern von gesammelten Niederschlagswasser von Verkehrsflächen in den Untergrund,<br/> -das Einleiten von Abwasser und des Niederschlagswasser von Verkehrsflächen in oberirdische Gewässer,<br/> -das Einleiten von Kühlwasser und Wasser aus Wärmepumpen in den Untergrund,<br/> -die Verwendung von auswaschbaren und auslaugbaren wassergefährdenden Materialien zum Beispiel Bauschutt, Müllverbrennungsrückstände und Schlacken zum Straßen- und Wegebau,</p> |                          |                    |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                   | Beschlussvorschlag                                                                |
|-----|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>-Grundwasserabsenkungen, außer für Trinkwassergewinnung,<br/>           -das Nutzen von Grundwasser für Wärmepumpen,<br/>           -das Verwenden von auswaschbaren und auslaugbaren wassergefährdenden Materialien, zum Beispiel Kompost und Klärschlämme, im Landschaftsbau.</p> <p>Das Gebiet der geplanten Erweiterung des Industrie-und Gewerbegebietes ist momentan noch nicht erschlossen. Die erforderliche Ver- und Entsorgung des Gebietes mit Trinkwasser- und Abwasseranlagen ist daher rechtzeitig durch den Erschließungsträger mit dem TAV Genthin über einen Erschließungsvertrag zu regeln.</p> | <p>Die Erschließung ist mit einem entsprechenden Erschließungsvertrag durch den Erschließungsträger mit dem TAV Genthin durchzuführen.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich.</p> |

**Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zur nochmaligen Beteiligung mit dem Entwurf des  
Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark „Am Fläming II“ der Gemeinde Schoppsdorf**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   |        |                          |                    |
|     |                             |                   |        |                          |                    |