

Familie
Karola Magendanz
Berg 6
39307 Genthin OT Gladau



Stadtverwaltung Genthin
Fachbereich: Bauwirtschaft
Frau Turian
Marktplatz 3
39307 Genthin

Gladau , den 07.05.2013

Schaffung von Baurecht für Grundbuch von Gladau Blatt 357 Flur 4 Flurstück: 128/5

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bitten wir um Schaffung von Baurecht für unser Grundstück in Gladau Flur 4, Flurstück 128/5.

Wir möchten dort ein Einfamilienhaus für unseren Sohn errichten.

Das Grundstück erstreckt sich an der öffentlichen Straße „Berg“.

Versorgungsleitungen (Abwasser, Wasser, Erdgas) befinden sich in der öffentlichen Straße.

Am 10.07.12 wurde von uns ein Antrag auf Vorbescheid (§ 74 Bau O LSA) an den Landkreis JL Bauordnungsamt in Zusammenarbeit mit der H & T Planungsgesellschaft mbH eingereicht. Leider haben wir einen ablehnenden Vorbescheid mit Datum vom 30.10.2012 erhalten. Diesen müssten Sie unter dem Aktenzeichen 63 la-201201665 ebenso erhalten haben.

Darauf hin haben wir einen Widerspruch am 13.11.2012 eingelegt.

Wir möchten an unserem Plan weiterhin festhalten und dort ein Einfamilienhaus errichten. Aus diesem Grund bitten wir um Schaffung von Baurecht.

Anteilige Kosten würden wir gegebenenfalls für unser Grundstück übernehmen.

Über einen positiven Bescheid wären wir Ihnen dankbar.

Vielen Dank für Ihre Bemühungen im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

K. Magendanz