

Niederschrift Ortschaftsrat Gladau Gladau/2009-2014/16

Sitzungstermin:	Mittwoch, 18.12.2013
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:40 Uhr
Ort, Raum:	Genthin OT Dretzel, Gemeindehaus Dretzel

Anwesend sind:

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Hilmar Kühne	CDU
Herr Volker Thiem	stellv. Ortsbürgermeister
Herr Klaus Voth	CDU
Frau Ivonne Braune	Freie Wähler
Frau Christel Meier	Freie Wähler

Verwaltung

Herr Thomas Barz	Bürgermeister
Frau Dagmar Turian	FB-Ltrn. Bau
Frau Gabriela Thie	Schriftführerin

Es fehlen:

Ortsbürgermeister

Herr Dr. Bernhard Schwandt	entschuldigt
----------------------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit und Abstimmung der Tagesordnung
- 3 Kontrolle der Niederschrift der letzten Sitzung
Bekanntgabe Mitwirkungsverbot im Öffentlichen Teil
- 4 Öffentliche Vorlagen
- 4.1 Gladau, Aufstellung vorhabenbezogenen B-Plan "Am Berg", Aufstellungsbeschluss **2009-2014/SR-316**
- 5 Informationen
- 5.1 Gefahrenabwehrmaßnahme Kommunales Grundstück, Kurze Straße in der Ortschaft Dretzel
- 5.2 Kommunales Grundstück, Friedenstr./Brandensteiner Str. in Gladau
- 5.3 Informationen vom FB Bau
- 6 Angelegenheiten zur Ortschaftsverfassung
- 7 Anträge, Anfragen, Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Zur Einwohnerfragestunde sind ein Einwohner und die örtliche Presse anwesend.
Es liegen keine Einwohneranfragen vor.

- TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit und Abstimmung der Tagesordnung**
Der OBM, Herr Dr. B. Schwandt, ist krankheitsbedingt abwesend. Die Sitzung wird vom stellvertretenden OBM, Herrn Thiem, geleitet. Bei Teilnahme von 5 Ortschaftsratsmitgliedern (von 6) ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Die Tagesordnung wird bestätigt.
- TOP 3 Kontrolle der Niederschrift der letzten Sitzung**
Es gibt keine Einwände zur Niederschrift vom 23.05.2013. Sie ist damit bestätigt.
- TOP Bekanntgabe Mitwirkungsverbot im Öffentlichen Teil**
Ein Mitwirkungsverbot im ÖT liegt nicht vor.
- TOP 4 Öffentliche Vorlagen**
- TOP 4.1 Gladau, Aufstellung vorhabenbezogenen B-Plan "Am Berg", Aufstellungsbeschluss 2009-2014/SR-316**
Der stellvertretende OBM, Herr Thiem, liest den Beschluss vor und geht noch mal kurz auf den Sachverhalt ein. Anschließend lässt er zur Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt:

1. Auf Antrag der Familie Magendanz vom 07.05.2013 wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB für das im Übersichtsplan dargestellte Gebiet, entlang der Straße "Berg" in Gladau beschlossen und das Planverfahren eingeleitet.
2. Die Gemeinde wird von den Planungskosten und Erschließungsaufwand freigestellt.
3. Es werden ein städtebaulicher Vertrag gemäß §11 BauGB und ein Durchführungsvertrag abgeschlossen. Die diesbezüglichen städtebaulichen Verträge werden nachfolgend einer gesonderten Beschlussfassung zugeführt.

Abstimmungsergebnis: empfohlen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 5 Informationen**
- TOP 5.1 Gefahrenabwehrmaßnahme Kommunales Grundstück, Kurze Straße in der Ortschaft Dretzel**
Der stellv. OBM, Herr Thiem, geht noch mal auf den Sachverhalt ein. Auf einem kommunalen Grundstück, Kurze Straße in der Ortschaft Dretzel befinden sich drei ungenutzte Silos. Zwei der Silos waren mit Wasser und Unrat gefüllt. Das Grundstück war frei zugänglich, so dass von den Silos eine Gefahr des Abstürzens und Ertrinkens ausging. Aus diesem Grund wurde im Zuge der Gefahrenabwehr das Wasser abgepumpt und die Silos geöffnet.
Abschließen wurde der Abstand vom Siloboden bis Oberkante Gelände verfüllt und das Grundstück eingezäunt. Die anliegenden Fotos dokumentieren den Zustand vor und nach Abschluss aller Arbeiten.
Das Grundstück ist derzeit im hinteren Teil als Lagerfläche für Brennholz verpachtet.

Das Brennholz wird in absehbarer Zeit aufgebraucht sein. Es ist zu erwarten, dass dann das Pachtverhältnis endet.
Bemühungen seitens der Verwaltung, den vorderen Bereich des Grundstücks an der Kurzen Straße zu verpachten, blieben erfolglos.

Es wird vorgeschlagen, das Grundstück mit einer Gesamtgröße von 1.009 m² zum Verkauf anzubieten.

OSR Frau Meier hinterfragt, als was es nutzbar ist, wenn es verkauft wird.

Der Bürgermeister, Herr Barz, erklärt, dass die Stadt kein Bedarf und auch kein Nutzen für das Grundstück hat.

Festlegung:

Der Ortschaftsrat Gladau empfiehlt den Verkauf des Grundstücks.

Abstimmungsergebnis: empfohlen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.2 Kommunales Grundstück, Friedenstr./Brandensteiner Str. in Gladau

OSR Herr Voth hat sich das betreffende Grundstück angeschaut und ist für den Verkauf des Grundstücks.

OSR Frau Meier hinterfragt nach der Zufahrt Heinemann und nach den Stellplatz für die Container.

Nach kurzer Diskussion legt der OSR folgendes fest:

Festlegung:

Der Ortschaftsrat ist für den Verkauf des Grundstückes, aber nur unter der Maßgabe, wenn vorher von der Verwaltung geprüft wird, inwieweit die öffentliche Zuwegung gewährleistet ist und ob der Platz für den Stellplatz der Container erhalten bleibt.

TOP 5.3 Informationen vom FB Bau

Es liegen keine Informationen vom FB Bau vor.

Der stellv. OBM, Herr Thiem, informiert über nachfolgende Themen:

1. Brücke Fienerstraße

- ist fertiggestellt mit einer Breite von 3,50 m, zuzüglich beidseitigen Sicherheitsabständen bis zum Geländer und Schrammborden
- der Bau entspricht dem Regelwerk
- Richtlinien Ländlicher Wegebau
- Vorgaben des Fördermittelgebers

Herr Thiem informiert, dass Probleme nach Auffassung der Agrargenossenschaft auftreten können, da die Breite für die ländlichen Fahrzeuge nicht ausreicht.

Hierzu erklärt Frau Turian, dass der Bau der Brücke nach Regelwerk gebaut wurde. Der FM-Geber (ALFF) hat dazu die Planungsvorgaben vorgegeben und

es ist ein anerkanntes Regelwerk, welches für landwirtschaftliche Fahrzeuge ausreichend bemessen ist.

Einige OSR sind der Meinung, wenn es Probleme gibt, sollte man dem ALFF diese vortragen.

2. Überschwemmungsgebiete

- im Bauamt der Stadt kann man diese Karte für die Überschwemmungsgebiete einsehen.

Frau Turian erklärt, die Einsichtnahme im FB Bau war nur bis 05.12.2013 möglich. Aber man hat immer noch die Möglichkeit über das Internet diese Karte einzusehen.

3. Winterdienst 2013/2014

- der Gemeindearbeiter und Herr Vogt aus Parchen sind in der Ortschaft Gladau für den WD eingeteilt. Vom FB Bau wurden alle Vorbereitungen dazu getroffen.

TOP 6

Angelegenheiten zur Ortschaftsverfassung

Herr Barz informiert, derzeit bestehen in 7 Ortschaften der Stadt Genthin Ortschaftsräte. Dies ist in der aktuellen Hauptsatzung im Abschnitt V unter § 17 geregelt. Es gibt in einzelnen Ortschaften bereits seit geraumer Zeit die Überlegung, künftig unter Beibehaltung der Ortschaftsverfassung nicht mehr einen Ortschaftsrat zu wählen, sondern einen Ortsvorsteher.

Geregelt ist dies in der derzeit gültigen GO LSA, § 88a. Der Ortsvorsteher würde – wie der Ortschaftsrat – aus dem Kreis der nach den für die Ortschaftsräte geltenden Vorschriften wählbaren und hierzu bereiten Bürger der Ortschaft gewählt.

Greifen würde eine solche Änderung ab der kommenden Wahlperiode, sofern vorher eine diesbezügliche Änderung der Hauptsatzung beschlossen wird.

Die Neuwahlen zu den Vertretungen erfolgen am 25. Mai 2014. Da die Vorbereitungen hierzu bereits angelaufen und Termine zu beachten sind, wurden alle Ortschaftsräte über die Ortsbürgermeister gebeten, zu dieser Thematik Stellung zu nehmen, um im gegebenen Fall noch rechtzeitig die erforderlichen Beschlüsse herbeizuführen. Die Hauptsatzung kann ebenfalls die Wahl eines Stellvertreters aus dem Kreis der wählbaren Bürger bestimmen.

Sollte die Beibehaltung der Ortschaftsräte befürwortet werden, sollten hier noch einmal Überlegungen zur Anzahl der Mitglieder im Hinblick auf die Einwohnerzahl der Ortschaft angestellt werden.

Gemäß § 86 Abs. 5 Satz 2 besteht der Ortschaftsrat in Ortsteilen mit bis zu 5000 Einwohnern aus mindestens drei, höchstens neun Mitgliedern. In die Überlegung sollte die Erfahrung aus den vergangenen Wahlen einfließen, die zeigten, dass es auch immer schwieriger wird, ausreichend Kandidaten für die Vertretungen zu gewinnen.

Die Anzahl der Mitglieder des OSR Gladau beträgt derzeit lt. Hauptsatzung 5 Mitglieder.

OSR Herr Voth ist für die Beibehaltung von 5 Mitgliedern im OR. Mit dem OR ist man stärker, als wenn man nur einen Ortsvorsteher vorsieht. Auch in der Stadt Genthin hat der OR ein höheres Gewicht.

OSR Frau Meier macht den Vorschlag, dass 6 Mitglieder für den OSR Gladau festgelegt werden, um eine Ausgewogenheit zu erhalten.

Nach kurzer Diskussion schlägt Herr Barz vor, dass sich der OSR noch mal zusammen setzt und bis zum **31.12.2013** der Verwaltung ihre Entscheidung schriftlich mitteilt.

TOP 7 Anträge, Anfragen, Anregungen

OSR Frau Meier kritisiert den Zustand auf dem Friedhof in Gladau.

Die Bäume sind zum Teil aus ihrer Sicht nicht ordnungsgemäß verschnitten worden. Sträucher wurden raus genommen. Der Kirchenrat würde sich auch bereit erklären, im Frühjahr 2014 einen Einsatz zu machen.

Ende Öffentlicher Teil:

19.35 Uhr

Volker Thiem
stellv. Ortsbürgermeister

Gabriela Thie
Schriftführerin