

Beschlussvorlage

2014-2019/SR-038

Status: öffentlich

FB FB Bau/Stadtentwicklung
 SB Frau Jakob

Erstellungsdatum: 09.10.2014
 Aktenzeichen

Betreff:

Gladau, vorhabenbezogener B-Plan "Am Berg", Billigung des Planvorentwurfs und frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Beratungsfolge:			Abstimmung			
			Ja	Nein	Ent	Bef
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit				
27.10.2014	Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung				
27.11.2014	Stadtrat der Stadt Genthin	Entscheidung				

Ergebnis der Abstimmung: **beschlossen** **abgelehnt**

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes „Am Berg“ mit Plankarte, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom September 2014 wird gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Vorentwurf und die Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen und die frühzeitige Beteiligung durchzuführen

(Dagmar Turian)
 Fachbereichsleiter/in

(Thomas Barz)
 Bürgermeister

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Genthin hat am 23.01.2014 in öffentlicher Sitzung beschlossen den vorhabenbezogenen B-Plan „Am Berg“ zum Bau eines Wohnhauses aufzustellen.

Durch den Vorhabenträger wurde im Juli 2014 der städtebauliche Vertrag unterzeichnet.

Der Vorentwurf mit Plankarte, Begründung und Umweltbericht liegt jetzt vor.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt ist, werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingeholt.

Anlagen:

Anlage SR-038 , Plankarte Stand Sept. 2014, Vorentwurf

Anlage SR-038 Begründung Vorentwurf Sept 14 Gladau

Anlage SR-038 Umweltbericht Vorentwurf Sept 14 Gladau

Finanzielle Auswirkungen: