

Informationsvorlage**2014-2019/Info-040****Status: öffentlich**

FB FB Finanzen/Immobilien
SB Frau Ahland

Erstellungsdatum: 27.11.2014
Aktenzeichen 23.20.06.GNT-521

Betreff:

OT Fienerode, Verkauf des Dorfgemeinschaftshauses

Zu beteiligende Gremien

Sitzungsdatum Gremium

11.12.2014 Hauptausschuss

Information

Sachverhalt:

Die Stadt Genthin ist Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Genthin, Flur 45, Flurstück 575/48, belegen im OT Fienerode, Fienerstraße 2a – „Haus Fienerland“.

Das Objekt wurde in den Jahren 2000/2001 mit Fördermitteln aus der Dorferneuerung (Zuwendungsbescheid vom 14.11.2000) saniert, mit dem Ziel, die ehemalige Schule als Kommunikationszentrum (Dorfgemeinschaftshaus) mit Festplatz zu entwickeln. Im genannten Zuwendungsbescheid ist kein gesonderter Zweckbindungsvermerk oder -frist ausgewiesen.

Im Objekt ist lediglich ein Versammlungsraum mit kleiner Küche ausgebaut. Der andere Gebäudeteil ist unsaniert. Die Ortschaft Fienerode hat einen Ortsvorsteher, sodass der Raum nicht mehr für Ortschaftsratsitzungen benötigt wird. Öffentliche Anhörungen oder ähnliche Veranstaltungen könnten beim örtlichen Gastronom stattfinden.

In den Jahren 2013/14 waren keine gebührenpflichtigen Veranstaltungen angemeldet.

Die Bewirtschaftungskosten für 2013 betrugen 1.164,35 €.

Der Ortsvorsteher Herr Schattmann hat sich für einen Verkauf der Liegenschaft ausgesprochen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Wartehäuschen. Es wird geprüft, ob dies versetzt wird oder der Bestand durch eine Dienstbarkeit (Mitbenutzungsrecht) gesichert werden soll. Darüber hinaus wird das Grundstück in absehbarer Zeit nicht zur Erfüllung von kommunalen Aufgaben benötigt. Es darf somit nach § 115 (1) KVG veräußert werden. Es darf in der Regel nur zum vollen Wert veräußert werden. Dieser entspricht bei bebauten Grundstücken dem Marktwert. Zur Ermittlung des Marktwertes ist ein Gutachter zu beauftragen.

Ein Gutachten soll in Auftrag gegeben werden, wenn ein Interessent bekannt ist. Die Kosten des Gutachtens trägt der Interessent.

Das Objekt „Haus Fienerland“ wird zunächst auf der Internetpräsenz der Stadt Genthin zum Kauf angeboten.

Anlagen:

(Janett Zaumseil)
Fachbereichsleiter/in

(Thomas Barz)
Bürgermeister

