

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes Nr. 101-2 "GG Süd" der Stadt Genthin  
Stand 27.02.2015**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange       | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                    | Beschlussvorschlag                                                         |
|-----|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 01  | E:ON Avacon Netz Gmbh             | 20.08.2014        | <p>Beigefügt sind Anlagepläne.</p> <p>Die im Plangebiet befindlichen Elektro- und Gasanlagen dürfen durch die Maßnahmen nicht in Mitleidenschaft gezogen werden. Mögliche Berührungspunkte sind im Vorfeld abzustimmen.</p> <p>Wir gehen davon aus, dass durch die 1. Änderung bzw. dessen späterer Umsetzung der Fortbestand der vorh. Netzanlagen im ausgewiesenen Gebiet gesichert ist. Darin eingeschlossen sind der Betrieb, die Wartung und die Instandsetzung der Netzanlagen nach den gültigen anerkannten technischen Regeln und Normen sowie den gesetzlichen Bestimmungen.</p> <p>Einer Überbauung wird nicht zugestimmt.</p> <p>Sollte eine Umverlegung unserer Anlagen notwendig sein, sind die Kosten hierzu, sofern nicht in Rahmenverträgen geregelt, vom Antragsteller zu übernehmen(Verursacherprinzip)</p> | Es bestehen keine Einwände.<br>Bisherige Festsetzungen behalten ihre Gültigkeit und sichern den Leitungsbestand der Avacon. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich. |
| 02  | Landesbetrieb f. Hochwasserschutz | 16.07.2014        | <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Belange des Hochwasserschutzes werden nicht berührt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Es bestehen keine Einwände.                                                                                                 | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich  |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes Nr. 101-2 "GG Süd" der Stadt Genthin  
Stand 27.02.2015**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange    | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                     | Beschlussvorschlag                                                        |
|-----|--------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 03  | LSBB ,RB Mitte                 | 19.08.2014        | Die Belange werden nicht berührt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Es bestehen keine Einwände.                                                                                                  | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich |
| 04  | Industrie-und Handelskammer MD | 04.08.2014        | Es bestehen keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Es bestehen keine Einwände.                                                                                                  | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich |
| 05  | Deutsche Telekom Technik GmbH  | 29.07.2014        | Nehmen die Planung zur Kenntnis.<br>Es befinden sich Telekommunikationslinien im Plangebiet, auf diese ist bei allen Änderungen unbedingt Rücksicht zu nehmen (Pläne liegen bei)<br>Belange der Telekom sind nicht unmittelbar betroffen.<br>Folgender fachlicher Hinweis:<br>In allen Straßen bzw. Gehwegen sind geeignete und ausreichende Trassen mit einer Leitungszone in einer Breite von ca. 0,30 m für die Unterbringung der Telekommunikationslinien vorzusehen.<br>Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das „Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen“ der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 1989; siehe hier u.a. Abschnitt 3 zu beachten. | Es bestehen keine Einwände.<br>Bisherige Festsetzungen behalten ihre Gültigkeit und sichern den Leitungsbestand der Telekom. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes Nr. 101-2 "GG Süd" der Stadt Genthin  
Stand 27.02.2015**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange             | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                      | Beschlussvorschlag                                                        |
|-----|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 06  | TAV Genthin                             | 08.08.2014        | Es werden keine Belange berührt.<br>Es erfolgt die Zustimmung zur 1. Änderung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Es bestehen keine Einwände.                                                                                                                                                                                   | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich |
| 07  | LA f. Vermessung und Geoinformation S-A | 13.08.2014        | Es bestehen keine Bedenken.<br>Grundsätzlich sind die Belange des LVermGeo LSA in folgenden Punkten betroffen:<br>1. Es ist deutlich sichtbar der Quellenvermerk anzubringen, der wie folgt auszugestalten ist: "Geobasisdaten c GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, xxxx / A18-6843-2011-5".<br>Xxxx steht für das Jahr der letzten Bereitstellung<br><br>2. Mit Verweis auf § 197 BauGB ist nach Abschluss des Aufstellungsverfahrens ein Exemplar(möglichst in digitaler Form) des Bauleitplanes der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim LA für VermGeo in Stendal zu übersenden.<br><br>Hinweis:<br>Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass die Übereinstimmung der Planunterlage mit den im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücken gem. § 1 Planzeichenverordnung im Rahmen dieser Stellungnahme nicht geprüft wurde. | Es bestehen keine Einwände.<br><br>Der Quellenvermerk wird auf der Planzeichnung angegeben.<br><br>Der Gutachterausschuss erhält nach Abschluss des Verfahrens ein Exemplar der Unterlagen in digitaler Form. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich |
| 08  | Landkreis JL                            | 22.08.2014        | Fachbereich 6 Bau<br>Die 1. Änderung des B-Planes setzt fest, dass die Vorgärten mit Ausnahmen von Zu- und Abfahrten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Es handelt sich in der Begründung um einen Übertragungsfehler aus                                                                                                                                             | Für das weitere Verfahren sind                                            |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes Nr. 101-2 "GG Süd" der Stadt Genthin  
Stand 27.02.2015**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beschlussvorschlag                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             | 09.01.2015        | <p>gärtnerisch anzulegen sind. Diese Festsetzung enthält die Möglichkeit, durch den Bauherrn die gesamte Grundstücksbreite für Zu- und Abfahrten in Anspruch nehmen. Dies widerspricht aber der Begründung. Die Begründung zum Planentwurf geht von notwendigen Zu- und Abfahrten aus. Bei dem Wort „notwendig“ handelt es sich um einen unbestimmten Rechtsbegriff, der, falls die textliche Festsetzung dahingehend überarbeitet wird, näher ausgelegt werden sollte.</p> <p>Vorbehaltlich der Stellungnahme des FB 7, UNB, wird darauf hingewiesen, dass für die Inanspruchnahme der festgesetzten Ausnahme keine A/E-Maßnahmen festgesetzt wurden.</p> <p>Anruf Frau Kohl, Landkreis JL, Fachbereich Bau: Schreiben vom 05.01.2015 erhalten. Sie möchte darauf verweisen, dass die Stellungnahme darauf bezogen war, sollte die Gemeinde es vorhaben die textlichen Festsetzungen zu überarbeiten, dann sollte es zu einer konkreten Ausführung der notwendigen Zu- und Abfahrten kommen. Wenn die Gemeinde keine Überarbeitung vorhat, so kann dies abgewogen werden und es besteht kein Bedarf. Das Telefonat kann als Bezug genommen werden. Es erfolgt keine Rückbeantwortung.</p> <p>Landesplanungsbehörde<br/>Wird als nicht raumbedeutsam bewertet.</p> | <p>dem Urplan. Das Wort notwendig wird gestrichen und durch genehmigt ersetzt. Es handelt sich um eine redaktionelle Änderung. Ausgehend von der letzten Stellungnahme vom 09.01.2015 bestehen seitens des Fachbereichs Bau keine Bedenken. Die Gemeinde übernimmt die textlichen Festsetzungen aus der Begründung auf die Plankarte ohne weitere Überarbeitung.</p> <p>UNB hat keine Bedenken Seite 6</p> <p>Wird als nicht raumbedeutsam bewertet.</p> | <p>keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes Nr. 101-2 "GG Süd" der Stadt Genthin  
Stand 27.02.2015**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                        | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>SG vorbeugender Brandschutz<br/>Bestehen keine Bedenken.</p> <p>Denkmalschutzbehörde<br/>Bau- und Kulturdenkmalpflege<br/>Es bestehen keine Bedenken.<br/>Das LA für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt in Halle ist zu beteiligen.<br/>Bodendenkmalschutz<br/>Es bestehen keine Bedenken.<br/>Hinweis:<br/>Sollten bei Erdarbeiten archäologische Funde bzw. Befunde auftreten, bei denen Anlass zu der Annahme gegeben ist, dass sie Kulturdenkmale sind, sind diese anzuzeigen. Die bauausführenden Betriebe sind auf die bestehende Gesetzlichkeit hinzuweisen.</p> <p>Fachbereich 7 Umwelt, Landwirtschaft und Forsten<br/>SG Immissionsschutz<br/>Die Änderung ist immissionsschutzrechtlich nicht relevant.</p> | <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Es bestehen keine Bedenken. Das LA wurde beteiligt unter Punkt 22.</p> <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Die Hinweise werden in den jeweiligen Bauanträgen berücksichtigt.</p> <p>Keine Bedenken.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes Nr. 101-2 "GG Süd" der Stadt Genthin  
Stand 27.02.2015**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Beschlussvorschlag                                                                                      |
|-----|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             | 02.12.2014        | <p>SG Natur, Landwirtschaft und Forsten<br/>Aus naturschutzfachlicher Sicht ergeht folgende Stellungnahme:<br/>Die Grünflächen, welche im Bebauungsplan festgesetzt sind und durch den Bau der Zu- und Abfahrten betroffen sind bzw. in Anspruch genommen werden, sind innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes in festgesetzter Art und Weise und im entsprechenden Größenumfang analog der Inanspruchnahme auszugleichen.<br/>Die festgesetzte Grünfläche von 3,17 ha im Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplanes muss erhalten bleiben. Durch den Bau der Zu- und Abfahrten ergeben sich Einbußen dieser Grünfläche. Diese sind auf dem jeweils geplanten Grundstück zu sichern und flächenmäßig auszugleichen.</p> <p>Die Einzelstellungnahme der UNB vom 18.08.2014 wird aufgehoben.<br/>Gegen die 1. Änderung bestehen keine Einwände oder Bedenken.</p> <p>SG Wasserbehörde<br/>Es bestehen keine Einwände.</p> | <p>Die bisher festgesetzte Grünfläche von 3,17 ha bleibt erhalten. Begründet wird dies durch den weiterhin geltenden Urplan, wo bereits die Darstellung zu den Zu- und Ausfahrten in der Begründung gefasst worden sind und im Pflanzgebot berücksichtigt worden sind.<br/>Dort steht, dass auf den öffentlichen Grünflächen und auf den mit Pflanzgebot festgesetzten Flächen sind mit Ausnahme notwendiger Zufahrten-gemäß § 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB die nachfolgend aufgeführten Bäume und Sträucher zu pflanzen.<br/>Weiterhin sind die Vorgärtenflächen mit Ausnahme der zu- und Ausfahrten gärtnerisch anzulegen. Daraus erschließt sich, dass keine Einbuße dieser Grünfläche zu erwarten ist.</p> <p>Es bestehen Keine Einwände.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> <p>Für das weitere</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes Nr. 101-2 "GG Süd" der Stadt Genthin  
Stand 27.02.2015**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                    | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                   | <p>SG Abfallwirtschaft/Bodenschutz<br/>Es bestehen keine Einwände.</p> <p>Fachbereich 3 Ordnung</p> <p>SG Brand- und Katastrophenschutz<br/>Die betreffenden Flächen wurden überprüft.<br/>Erkenntnisse über eine Belastung dieser Flächen mit Kampfmitteln bestätigten sich nicht.<br/>Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die beim KBD vorliegenden Erkenntnisse einer ständigen Aktualisierung unterliegen und die Beurteilung von Flächen dadurch bei künftigen Anfragen ggf. von den bislang getroffenen Einschätzungen abweichen kann.<br/>Insoweit dessen bestehen keine Bedenken.</p> <p>SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement<br/>Es bestehen keine Bedenken.</p> | <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Es bestehen keine Einwände.</p> <p>In den folgenden Bauanträgen werden diese Belange nochmals gesondert geprüft werden.</p> <p>Keine Bedenken.</p> <p>Es bestehen keine Einwände.</p> | <p>Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes Nr. 101-2 "GG Süd" der Stadt Genthin  
Stand 27.02.2015**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange         | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                         | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09  | Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt | 13.08.2014        | <p>Diese Stellungnahme enthält die Einzelstellungen der Fachreferate wie folgt:</p> <p>1.Obere Luftfahrtbehörde (Referat 307)<br/>Es bestehen keine Einwände.</p> <p>2.Obere Abfall- und Bodenschutzbehörde(Referat 401)<br/>Es werden keine Belange berührt.<br/>Hinweis:<br/>Belange des Bodenschutzes werden durch die Untere Bodenschutzbehörde des LK wahrgenommen.</p> <p>3.Obere Immissionsschutzbehörde (Referat 402)<br/>Liegt keine Stellungnahme vor. Wird nachgereicht sofern die Hinweise und Anregungen für die eingereichte Bauleitplanung von fachlicher Relevanz ist.</p> <p>4.Obere Wasserbehörde(Referat 404)<br/>Es werden keine Belange berührt.</p> | <p>Es werden keine Belange berührt.</p> <p>Es liegt keine Stellungnahme vor.</p> <p>Es werden keine Belange berührt.</p> <p>Es werden keine Belange berührt.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes Nr. 101-2 "GG Süd" der Stadt Genthin  
Stand 27.02.2015**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange      | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stellungnahme Verwaltung                                                                                 | Beschlussvorschlag                                                        |
|-----|----------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 10  | LA f. Geologie und Bergwesen S-A | 11.08.2014        | 5.Obere Abwasserbehörde (Referat 405)<br>Es werden keine Belange berührt.                                                                                                                                                                                                                                                        | Es werden keine Belange berührt.                                                                         | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich |
|     |                                  |                   | 6.Obere Naturschutzbehörde (Referat 407)<br>Es werden keine Belange berührt.<br>Hinweis:<br>Umweltschadengesetz und Artenschutzrecht sind zu beachten. Ich verweise in diesem Zusammenhang insbesondere auf § 19 BNatSchG i.V.m. dem Umweltschadengesetz (vom 10.05.2007, BGBl. Teil S. 666) sowie auf die §§ 44 und 45 BNatSchG | Es werden keine Belange berührt.                                                                         | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich |
|     |                                  |                   | 7.Obere Landesplanungsbehörde (Referat 309)<br>Keine raumbedeutsame Auswirkung. Demnach ist eine landesplanerische Stellungnahme nicht erforderlich.                                                                                                                                                                             |                                                                                                          | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich |
|     |                                  |                   | Hinweis zur Datensicherung:<br>...Ich bitte Sie daher, mich von der Genehmigung der o.g. Bauleitplanung (Bekanntmachung) in Kenntnis zu setzen und mir eine Kopie der kartografischen Darstellung des Plangebietes in der genehmigten Fassung zu übergeben.                                                                      | Nach Abschluss des Verfahrens wird ein Exemplar der Unterlagen in digitaler Form zur Verfügung gestellt. |                                                                           |
|     |                                  |                   | Es werden folgende Stellungnahmen abgegeben:<br><br>Bergbau                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |                                                                           |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes Nr. 101-2 "GG Süd" der Stadt Genthin  
Stand 27.02.2015**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange              | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                           | Stellungnahme Verwaltung                                                                                | Beschlussvorschlag                                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11  | Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg | 24.07.2014        | Es werden keine Belange berührt.<br><br>Geologie<br>Es bestehen keine Bedenken.<br><br>Keine Stellungnahme erforderlich, da nicht raumbedeutsam. | Es werden keine Belange berührt.<br><br><br><br>Es erfolgt keine Stellungnahme, da nicht raumbedeutsam. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich<br><br><br>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich |
| 12  | ALFF Altmark                             | 24.07.2014        | Es bestehen keine Bedenken und Hinweise.                                                                                                         | Es bestehen keine Bedenken.                                                                             | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich                                                                                      |
| 13  | BA f. Immobilienaufgaben                 | 24.07.2014        | Es werden keine Belange berührt.                                                                                                                 | Es werden keine Belange berührt.                                                                        | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich                                                                                      |
| 14  | Eisenbahn-Bundesamt                      | 17.07.2014        | Es bestehen keine Bedenken. Auf eine weitere Beteiligung am Verfahren kann verzichtet werden.                                                    | Es bestehen keine Bedenken.                                                                             | Für das weitere Verfahren sind                                                                                                                                 |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes Nr. 101-2 "GG Süd" der Stadt Genthin  
Stand 27.02.2015**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange            | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                | Stellungnahme Verwaltung         | Beschlussvorschlag                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15  | Deutsche Bahn AG                       | 22.07.2014        | Keine Belange betroffen.                                                                              | Es sind keine Belange betroffen. | keine weiteren Entscheidungen erforderlich<br><br>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich |
| 16  | Wasser-und Schifffahrtsdirektion Ost   | 17.07.2014        | Weitergeleitet an das Wasser-und Schifffahrtsamt Brandenburg. Dieser wird eine Stellungnahme abgeben. | Keine Stellungnahme vorliegend   | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich                                                   |
| 17  | Unterhaltungsverband Stremme –Fiener   |                   | Keine Stellungnahme abgegeben.                                                                        | Keine Stellungnahme abgegeben.   | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich                                                   |
| 18  | Wasser-und Schifffahrtsamt Brandenburg | 01.08.2014        | Es werden keine Belange berührt.                                                                      | Es werden keine Belange berührt. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich                                                   |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes Nr. 101-2 "GG Süd" der Stadt Genthin  
Stand 27.02.2015**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19  | LVA, Ref. 309               |                   | Stellungnahme unter Punkt 09. zu finden Seite 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 20  | WNA Magdeburg               |                   | Keine Stellungnahme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 21  | GDMcom mbH                  | 08.10.2014        | <p>Es befinden sich keine Anlagen der VGS im Geltungsbereich. Aus Sicht der VGS bestehen keine Einwände gegen das Vorhaben.<br/>Anlagen der ONTRAS-Ferngasleitung stillgelegt<br/>Zum Entwurf der Änderung nehmen wir wie folgt Stellung:<br/>1. In der Planzeichnung ist der Verlauf der Ferngasleitung darzustellen. In der Begründung ist auf das Vorhandensein der Anlagen hinzuweisen.</p> <p>2. Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass die Möglichkeit besteht, die stillgelegten Ferngasleitungen bei Baubehinderungen bergen zu lassen. Dies darf keinesfalls in Eigenregie geschehen, da auch eine stillgelegte Ferngasleitung als gasführend zu betrachten ist.</p> <p>3. Wir bestätigen den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes.</p> | <p>Der Verlauf der Ferngasleitung ist im Urplan von 1994 bereits enthalten. Ebenfalls gibt es einen Punkt Ferngasleitung in der Begründung, wo auf diese Anlage hingewiesen wird.</p> <p>Dieser Hinweis wird bei den jeweiligen Bauvorhaben berücksichtigt und die Vorhabenträger werden veranlasst bei Bedarf einen Antrag zu stellen.</p> <p>Keine weitere Abwägung.</p> | <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> <p>Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich</p> |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes Nr. 101-2 "GG Süd" der Stadt Genthin  
Stand 27.02.2015**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange                | Stellungnahme vom | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stellungnahme Verwaltung                                                                                                                                         | Beschlussvorschlag                                                        |
|-----|--------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|     |                                            |                   | 4.Damit die Belange der ONTRAS bei der Umsetzung des Bebauungsplanes weiterhin Berücksichtigung finden, legen wir Ihnen zur Beachtung eine Broschüre „Allgemeine Verhaltensregeln und Vorschriften zum Schutz von Anlagen der ONTRAS“ bei.<br>Anfragen sind an die GDMcom zu richten. | Wie unter Punkt 2 darauf verwiesen, wird diese Broschüre zum Bebauungsplan hinzugefügt und in den jeweiligen Antragsverfahren zur Baugenehmigung berücksichtigt. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich |
| 22  | LA f. Denkmalpflege und Archäologie S-A    | 28.07.2014        | Es bestehen keine Einwände.<br>Da bei Erdarbeiten jederzeit archäologische Funde und Befunde freigelegt werden können, sei allgemein auf die Berücksichtigung der Bestimmungen des DenkmSchG LSA verwiesen.                                                                           | Keine Belange betroffen.                                                                                                                                         | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich |
| 23  | Naturparkverwaltung Drömling               | 18.07.2014        | Das Vorhaben befindet sich außerhalb des Naturparks Drömling.<br>Die naturschutzfachlichen Belange werden von der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises wahrgenommen.                                                                                                            | Keine Belange betroffen.                                                                                                                                         | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich |
| 24  | Biosphärenreservat Karstlandschaft Südharz |                   | Keine Stellungnahme.                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |                                                                           |
| 25  | Biosphärenreservat Mittelbe                | 21.07.2014        | Das Vorhaben befindet sich außerhalb des Biosphärenreservates. Hinweise darauf, dass Belange im grenznahen Bereich berührt werden, liegen nicht vor.                                                                                                                                  | Keine Belange betroffen.                                                                                                                                         | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes Nr. 101-2 "GG Süd" der Stadt Genthin  
Stand 27.02.2015**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange          | Stellungnahme vom | Inhalt                                                          | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag                                                        |
|-----|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 26  | Gemeinde Elbe Parey                  | 25.07.2014        | Es werden keine Belange berührt.                                | Keine Belange betroffen. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich |
| 27  | Stadt Jerichow                       |                   | Keine Stellungnahme.                                            |                          |                                                                           |
| 28  | Stadt Möckern                        |                   | Keine Stellungnahme.                                            |                          |                                                                           |
| 29  | Stadt Ziesar                         |                   | Keine Stellungnahme.                                            |                          |                                                                           |
| 30  | Amt Wusterwitz                       |                   | Keine Stellungnahme.                                            |                          |                                                                           |
| 31  | BUND S-A                             |                   | Keine Stellungnahme.                                            |                          |                                                                           |
| 32  | NABU                                 |                   | Keine Stellungnahme.                                            |                          |                                                                           |
| 33  | Landesverband S-A                    |                   | Keine Stellungnahme.                                            |                          |                                                                           |
| 34  | Trinkwasserversorgung Magdeburg GmbH | 26.08.2014        | Es werden keine Anlagen im ausgewiesenen Baugebiet unterhalten. | Keine Belange betroffen. | Für das weitere Verfahren sind keine weiteren Entscheidungen erforderlich |

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger zum Entwurf  
der 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes Nr. 101-2 "GG Süd" der Stadt Genthin  
Stand 27.02.2015**

| Nr. | Träger öffentlicher Belange | Stellungnahme vom | Inhalt | Stellungnahme Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------|--------------------------|--------------------|
|     |                             |                   |        |                          |                    |