

# Niederschrift Ortschaftsrat Tucheim Tuch/2014-2019/05

---

|                        |                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Donnerstag, 28.05.2015                                 |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 19:00 Uhr                                              |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 21:30 Uhr                                              |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Genthin OT Tucheim, Gaststätte "Zum Fiener" in Tucheim |

---

Anwesend sind:

## **Ortschaftsratsmitglieder**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Herr Karl-Heinz Steinel  | CDU          |
| Herr Helmer Rawolle      | LWG Tucheim  |
| Herr Peter Bodamer       | LWG Tucheim  |
| Herr Marc Eickhoff       | LWG Tucheim  |
| Herr Torsten Gutschmidt  | CDU          |
| Herr Udo Krause          | SPD          |
| Herr Christian Köpke     | CDU-Fraktion |
| Herr Hans-Jürgen Rawolle | CDU          |
| Herr Mike Schnorrer      | LWG Tucheim  |

## **Verwaltung**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Herr Thomas Barz | Bürgermeister  |
| Frau Monika Böhl | Protokollantin |

Es fehlen:

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit und Abstimmung der Tagesordnung
- 3 Kontrolle der Niederschrift der letzten Sitzung
- Bekanntgabe Mitwirkungsverbot
- 4 Öffentliche Vorlagen
- 4.1 Zaunerneuerung Friedhof Tucheim
- 5 Informationen des Ortsbürgermeisters
- 5.1 Stand der Vorbereitungen zur 1050-Jahrfeier
- 6 Informationen der Verwaltung
- 6.1 Wohnungsbaugesamt "Am Bahndamm"
- 6.2 Verlegung Grünschnittsammelplatz
- 6.3 Unratbeseitigung am Ende der Gartenstraße
- 6.4 Kapazität der Kita
- 6.5 Straßensperrungen zum Umzug am 13.06.2015 anlässlich der 1050-Jahrfeier
- 6.6 Verkauf der Strecke Güsen-Ziesar
- 7 Anträge, Anfragen, Anregungen

**2014-2019/EV-009**

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Frau Margrid Schulz stellt die Anfrage nach der gesetzlichen Ruhefrist auf dem Friedhof. Sie erhält hierzu die Antwort, dass die gesetzliche Ruhefrist 20 Jahre beträgt.

#### **TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit und Abstimmung der Tagesordnung**

Die Sitzung wird durch den Ortsbürgermeister, Herrn Karl-Heinz Steinel, geleitet. Neben ihm sind zu diesem Zeitpunkt alle Ortschaftsratsmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

#### **TOP 3 Kontrolle der Niederschrift der letzten Sitzung**

Es wird nach dem Stand des Breitbandausbaus angefragt. Bürgermeister, Herr Barz, informiert, dass zurzeit mit verschiedenen Anbietern Gespräche geführt werden und eine Marktanalyse in Arbeit.

Zur Thematik Gemeindehaus (Arztpraxis) – Heizung konnte keine Auskunft gegeben werden. Die Verwaltung wird gebeten zur nächsten Ortschaftsratssitzung eine Informationsvorlage zum Stand der Arbeiten zu geben.

Die Protokollniederschrift zur letzten Sitzung im öffentlichen Teil wird bestätigt.

#### **TOP Bekanntgabe Mitwirkungsverbot**

Ein Mitwirkungsverbot im öffentlichen Teil liegt nicht vor.

#### **TOP 4 Öffentliche Vorlagen**

##### **TOP 4.1 Zaunerneuerung Friedhof Tucheim**

**2014-2019/EV-009**

Zum Tagesordnungspunkt Zaunerneuerung einigte man sich dahingehend, dass es einen Vor-Ort-Termin geben wird. Der Vorschlag Maschendrahtzaun als Umzäunung zu verwenden fand wenig Zustimmung. Ein Termin wurde nicht benannt. Nach dem Vor-Ort-Termin wird eine Empfehlung an die Verwaltung abgegeben.

-zurückgestellt (erneute spätere Behandlung)

#### **TOP 5 Informationen des Ortsbürgermeisters**

Der Ortsbürgermeister, Herr Karl-Heinz Steinel, informiert, dass in der Zeit vom 26.05. bis 30.06.2015 in der Fienerstraße Arbeiten im Auftrag des Trinkwasser- und Abwasserverbandes Genthin durchgeführt werden.

Desweiteren informiert er, dass im September dieses Jahres die B 107 mit einer neuen Verschleißschicht versehen wird. Die Sanierung erfolgt in drei Abschnitten. Dadurch kommt es in der Ortslage kurzfristig zu einer Vollsperrung der Straße. Das Protokoll der Begehung „Sanierung Ortsdurchführung B 107“ wird als Anlage beigefügt.

Zum Bodenordnungsverfahren „Fiener Bruch“ gibt der Ortsbürgermeister bekannt, dass der Eigenanteil der Stadt für dieses Verfahren 200.000,00 € beträgt. Davon wurden für Vermessungskosten bereits 18.000,00 € bereitgestellt. Für die Baumaßnahmen wird in diesem Jahr ein Anteil von 91.000,00 € zur Auszahlung kommen, so der Ortsbürgermeister.

#### **TOP 5.1 Stand der Vorbereitungen zur 1050-Jahrfeier**

Zum Stand der 1050-Jahr-Feier informiert der Ortsbürgermeister darüber, dass für die Modenschau noch nicht genügend Modelle zur Verfügung stehen. Weiterhin gibt es Probleme mit der Kassierung am 13.06.2015. Es werden 12 Personen benötigt. Es soll ein Zwei-Stunden-Wechsel für die Zeit von sechs Stunden erfolgen. Die Kassierung erfolgt an zwei Stellen. Eine Kasse befindet sich am Eingang aus Richtung Domstraße und die andere am Eingang aus Richtung Milchhof kommend.

#### **TOP 6 Informationen der Verwaltung**

##### **TOP 6.1 Wohnungsbaugebiet "Am Bahndamm"**

OSR, Herr Marc Eickhoff, möchte gerne wissen, wer den Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes Wohnungsbaugebiet „Am Bahndamm“ gestellt hat. Ihm ist nicht bekannt, dass der Ortschaftsrat hierzu einen Antrag gestellt hat. Die Stadt Genthin ist finanziell nicht in der Lage, die Fläche zu erwerben und zu erschließen. Einen Investor für dieses Baugebiet gibt es auch nicht, so OSR Eickhoff.

Der Bürgermeister, Herr Barz, merkt an, dass der Ortsbürgermeister, Herr Steinel, entgegen der bisherigen Abstimmungen mit dem Ortschaftsrat die Wiederaufnahme von Wohnbauflächen im Wohngebiet „Am Bahndamm“ beantragt hat.

Der Bau- und Vergabeausschuss hat über diese Thematik beraten. Es wurde festgelegt, dass die Wiederaufnahme der Wohnbauflächen in den Planentwurf aufgenommen wird. Es wird darauf hingewiesen, dass damit noch kein Baurecht abgeleitet werden kann. Erst nach einer gesicherten Erschließung kann eine Baugenehmigung erteilt werden. Der Ortschaftsrat wird an diesem Verfahren nicht weiter beteiligt.

OSR, Herr Helmer Rawolle, merkt an, dass die Kommunalf Flächen im Bebauungsgebiet als Gärten an die Anlieger verpachtet sind, diese nicht als Bauland veräußert werden können, da eine Zuwegung zu den Grundstücken fehlt.

##### **TOP 6.2 Verlegung Grünschnittsammelplatz**

Die Fläche des Grünschnittplatzes in der Winkelstraße wird als Bauplatz verkauft. Es wird ein neuer Standort für den Grünschnittplatz benötigt. Der Ortschaftsrat hat den Vorschlag unterbreitet in der Gartenstraße den Grünschnittplatz einzurichten. Diese Fläche befindet sich im Eigentum der Agrargenossenschaft Tucheim.

Bürgermeister, Herr Barz, macht darauf aufmerksam, dass die Müllentsorgung Aufgabe des Landkreises ist. Eine Vereinbarung für den Grünschnittplatz kann nur zwischen dem Landkreis und dem Privateigentümer abgeschlossen werden. Derzeit wird die Konzeption der Grünschnittsammelstellen vom Landkreis überarbeitet.

Ein Ergebnis wird voraussichtlich Mitte des Jahres vorliegen. Der bestehende Standort bleibt zunächst in Nutzung.

OSR, Helmer Rawolle, befürchtet, dass wenn der Landkreis die bisherige Konzeption Grünschnittsammelstellen überarbeitet, große Probleme auf die Kommunen hinzu kommen.

##### **TOP 6.3 Unratbeseitigung am Ende der Gartenstraße**

Eigentümer dieser Fläche ist die Agrargenossenschaft Tucheim. Auf diesen Flächen befinden sich derzeit Ablagerungen. Verursacher sind Herr Jörg Fischer und Herr Marian Preuß. Dieser muss von den Verursacher kurzfristig beraumt werden. Das Ordnungsamt wird beauftragt, sich dieser Angelegenheit anzunehmen.

##### **TOP 6.4 Kapazität der Kita**

Bürgermeister, Herr Barz, gibt Ausführungen zur Kapazität und Auslastung der Kindertageseinrichtung „Spatzenhausen“. Die Einrichtung hat eine Betriebserlaubnis für 149 Plätze. Davon können 24 Kinder von 0 – 3 Jahre, 40 Kinder von 3 Jahre bis zum Schuleintritt, 85 Hortkinder von 1. Klasse bis zum Eintritt in das 7. Schuljahr betreut werden. Von den Hortkindern können maximal 45 Kinder der 1. und 2. Klasse im Hort

am Standort der Kindertageseinrichtung und 40 Kinder der 3. Bis 6. Klasse im Hort am Standort der Grundschule Tucheim betreut werden. Die aktuelle Auslastung sieht wie folgt aus:

29 Kinder von 0 – 3 Jahre, 43 Kinder von 3 Jahr bis zum Schuleintritt und 57 Hortkinder. Aufgrund der Überschreitung bei den Krippen- und Kindergartenkindern hat der Landkreis eine Ausnahmegenehmigung bis zum 31.07.2015 erteilt. Mit Beginn des neuen Schuljahres zum 01.08.2015 werden 13 Kindergartenkinder eingeschult, so dass die Kapazität der Kindergartenkinder bis auf weiteres nicht überschritten wird. Allerdings wird die Kapazität von 24 Krippenkindern auf Grund der vorliegenden Anmeldungen zunächst bis November 2015 weiterhin überschritten, so dass nicht alle Anmeldungen zum gewünschten Termin ohne Überschreitung der Kapazität gemäß Betriebserlaubnis berücksichtigt werden können. Die Antragstellungen werden entsprechend nach Eingangsdatum berücksichtigt. Eine weitere Antragstellung auf Überschreitung der Kapazität der Krippenkinder ab 01.08.2015 muss erfolgen.

**TOP 6.5      Straßensperrungen zum Umzug am 13.06.2015 anlässlich der 1050-Jahrfeier**  
Für die Durchführung des Festumzuges liegt noch keine verkehrsrechtliche Anordnung vor. Für die Einrichtung der Umleitungsstrecke während des Festumzuges auf der B 107 wurden drei Angebote für die Beschilderung eingeholt. Zwei Angebote wurden abgegeben.

**TOP 6.6      Verkauf der Strecke Güsen-Ziesar**  
Bürgermeister, Herr Barz, informiert über den Verkauf der Bahnstrecke Güsen–Ziesar. Mit Schreiben vom 04.05.2015 hat die Stadt ein Schreiben von der DB AG erhalten, mit der Bitte, um Abgabe eines Angebotes bis zum 20.05.2015 zum Ankauf der Bahnstrecke. Die Stadt hat sich diesbezüglich an die Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt gewandt und den Vorschlag unterbreitet, dass sie die Flächen für den Bau eines Radweges erwerben.

**TOP 7          Anträge, Anfragen, Anregungen**  
OSR, Herr Hans-Jürgen Rawolle, hinterfragt nach dem Bearbeitungsstand Reparatur Springbrunnen. Die Wege auf dem Friedensplatz sind aufgerissen, die Platten liegen auf einen Haufen. Das Becken des Springbrunnens sollte repariert werden und eine Bank sollte aufgestellt werden.

**Ende Öffentlicher Teil:**

**20:10 Uhr**

(Karl-Heinz Steinel)  
Ortsbürgermeister Tucheim

(Monika Böhl)  
Protokollantin