Beschlussvorlage

2014-2019/SR-106

Status: öffentlich

FB FB Bau/Stadtentwicklung
 SB Frau Jakob

Erstellungsdatum: 07.10.2015
 Aktenzeichen 61.26.02.02./2.Ä

Betreff:

B-Plan 105 "Industriepark Ost", 2. Änderung gemäß § 13 BauGB, Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:			Abstimmung			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Ent	Bef
26.10.2015	Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung				
26.11.2015	Stadtrat der Stadt Genthin	Entscheidung				

Ergebnis der Abstimmung: **beschlossen**   **abgelehnt**

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden anliegende Anregungen zum Entwurf der 2. Änderung berücksichtigt und beschlossen wie in der Anlage (Abwägungsprotokoll) aufgeführt.
2. Die 2. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes 105 „Industriepark Ost“ in der Fassung vom September 2015 wird nach §10 BauGB i.V.m. §8 KVG LSA als Satzung beschlossen.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die 2. Änderung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden der Stadtverwaltung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

(Dagmar Turian)
 Fachbereichsleiter/in

(Thomas Barz)
 Bürgermeister

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Genthin hat am 28.11.2013 in seiner öffentlichen Sitzung beschlossen, die 2. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes 105 „Industriepark Ost“ im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB zu ändern.

Nach erfolgter frühzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurde die förmliche Beteiligung durchgeführt.

Der Entwurf der 2. Änderung lag in der Zeit vom 27.07.2015 bis einschließlich 31.08.2015 öffentlich in der Stadtverwaltung aus.

Die Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden von der Auslegung benachrichtigt und gleichzeitig innerhalb einer angemessenen Frist beteiligt.

Von den Bürgern wurden keine Anregungen vorgetragen.

Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden werden in der Anlage im Abwägungsprotokoll dargestellt.

Die vorliegenden Stellungnahmen wurden in die Abwägung mit einbezogen. Es ist davon auszugehen, dass es sich um redaktionelle Ergänzungen/Änderungen handelt.

Mit Anerkennung der Abwägung der aufgeführten Stellungnahmen liegen die Voraussetzungen für den Satzungsbeschluss vor.

Anlagen:

Anlage1, SR-106, 2. Änderung, B-Plan 105 ,Abwägung , Satzungsbeschluss

Anlage2, SR-106, 2.Änderung, B-Plan 105, Begründung, Satzungsbeschluss

Anlage3, SR-106, 2. Änderung, B-Plan 105, Plankarte, Satzungsbeschluss,

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanziellen Mittel sind im Haushalt 2015 unter 51.1.10.543106 berücksichtigt.