

Stadt Genthin

Fachbereich Bau/Stadtentwicklung

Leiter

September 2015

Investitionsplan – Stand September 2015/ Überarbeitung

- Anlage für HH-Beratung 2016

Wie mit den Vorhabenbemerkungen bereits dargestellt, ist die Kostenschätzung für jedes Bauwerksteil nicht ohne zeitlichen Bezug zu bestimmen. Je nach Unterhaltung und Abnutzung kann sich der Sanierungsbedarf verändern. Darüber hinaus sind öffentliche Anforderungen in eine jährliche Abwägung einzubeziehen. Die Ermittlung eines optimierten Sanierungsaufwandes übersteigt das kommunale Finanzierungsvermögen. Mit der nachfolgenden Bewertung wurde die Funktionsfähigkeit der Objekte in den Vordergrund gestellt. Auf Grund der Vorgabe zur Einbeziehung der doppelten Ermittlungen, deren noch nicht abschließende Bearbeitung, ist auch von einem Anpassungsbedarf für die nachfolgende Darstellung auszugehen.

Die Prioritätenbestimmung erfolgte nach aktuellen Annahmen zur vorbereitenden Diskussion zur Investitionsplanung 2015/2016.

Parallel dazu wird eine gesonderte Prioritätenliste für die Haushaltsbedarfsberatung 2016 erstellt, die sich aus dem anliegenden Investitionsplan ableitet.

Hochbau

Maßnahme	Kosteneinschätzung (T€)	Bemerkungen/ Dringlichkeitsstufe (DKS)/ Bauzustandsstufe (BZS) DKS 1 = hoch BZS 5 = sehr schlecht
Dorfgemeinschaftshaus Fienerode		Verkaufsabsicht
Bibliothek		Grundsanierung erfolgt; planmäßige Gebäudeunterhaltung erforderlich und nutzerbedingte Unterhaltung BZS 3

Wohnhaus Friedensstraße		Vermarktung, keine kommunale Investition
Diverse Garagen		Keine kommunale Investition; Entweder Vermarktung oder bei Verfall Abriss
Wohnhaus Heidewinkel		Vermarktung
Kita Max und Moritz	Bei Sanierung Projektvorgaben notwendig Brandschutz für Bestand ca. 128,00 T€	Für diese Einrichtung besteht kein nachhaltiger Bestandsnachweis. Daher werden nutzerorientierte Unterhaltungen und planmäßiger Nutzungsentzug empfohlen. BZS 4 Priorität 1 als Grundlage zur Antragstellung SKH
Jugendclub Thomas Morus		Bewirtschaftungsvertrag mit Nutzer
Scheune Parchen	Zur Sanierung Projekterstellung notwendig	Investition unwirtschaftlich BZS 5
Friedhofsverwaltung	Komplettsanierung notwendig Nutzungsbestimmte Konzeption notwendig Grundsanierung ca. 250,00 T€ Dav. 30,00 T€ DD / 30,00 T€ Fassade	BZS 4
Bauhofbaracke/Container	Ersatzneubau ca. 300,00 T€ Nutzungsabhängiges Projekt erforderlich	Objektinvestitionen unwirtschaftlich BZS 4
Haus der Wohnhilfe		Betreiberbewirtschaftung Ansonsten bedarfsorientiertes Projekt erforderlich BZS 3

GS Diesterweg	1992/93 Neubau	Noch nicht abgeschrieben; BZS 2-3 Kein nachhaltiger Bestandsnachweis, bedarfsorientierte Unterhaltung Priorität 1 als Antragsgrundlage SKH
SKS Diesterweg incl. Sportunterkunft		BZS 4-5 Kein nachhaltiger Bestandsnachweis, bedarfsorientierte Unterhaltung Sanierung nicht wirtschaftlich
FFW Nord	Beheizung ca. 65,00 T€ Sanitär ca. 10,00 T€ Risssanierung Garage ca. 10,00 Dachdecker ca. 20,00 T€ Tischler ca. 2,00 T€ Fassade ca. 8,00 T€ Anbau ca. 90,00 T€ = Nutzungsanforderung	BZS 4 Nutzungsorientierte Unterhaltung Nutzerbedingte Priorität 1
FFW Mitte	BWA projektabhängig ca. 170,00 T€ Parkplätze nach Projektvorgabe Sanitär ca. 20,00 T€ Ersatzneubau nach Projektvorgabe ca. 3.800,00 T€ Anbindung Regenentwässerung im Rahmen Ausbau B1 3. BA	BZS 3 Nutzerbedingte Dringlichkeit Regenentwässerung ist mit dem Ausbau der B1- Scholl-Straße neu anzubinden

Touristinformation	teilsaniert	Brandschutz/Elektro / HLS dringender Bedarf BZS 3-4 Vermarktung beabsichtigt
Schulclub Guerickestraße		BZS 3-4 Vermarktung anstreben Nur nutzerbedingte Unterhaltung
Kiosk Bahnhofstraße		BZS 5 Abriss oder Vermarktung
Wasserturm	1.300,00 T€	BZS 4 Grundhafte Sanierung erforderlich Priorität 1 - Fördermittelantragstellung
Kita Zwergenland	Grundhaft saniert, für Mängelanspruch Projekterstellung	BZS 3 Kein nachhaltiger Bestandsnachweis
Kita Rasselbande	Grundhaft saniert Objektentwässerung	BZS 3
Sporthalle Uhlandschule	Sanitärbereiche saniert Energetische Sanierung über Stark III ca. 310,00 T€ Bauwerkserhalt ca. 290,00 T€ Für Ersatzneubau nutzungsbedingte Vorgaben entscheidend ca. 2.200,00 T€	BZS 4 Sanierung mit geeignetem Förderprogramm oder Ersatzneubau Priorität 1 – Fördermittelantrag neu
GS Uhland	Grundhaft saniert Inclusion ca. 258,00 T€ Lärmschutz ca. 120,00 T€ Außenanlagen ca. 15,00 T€	BZS 2 Priorität 1 - Nutzeranspruch

Marktimbiss		BZS 3 Nutzerbedingte Unterhaltung, Vermarktung anzustreben Keine Investition, da Privatnutzung
Kita Kollwitz	Fassade/Heizung/Sonnenschutz/ allg.Sanierung ca. 700,00 T€	In Sanierung BZS 2-3 aktuell Priorität 1 - Fördermittelantrag
Freizeitverein Süd V	Sanierung/Neubau 1999/2000 DD ca. 17,00 T€	BZS 3 Nutzerbedingte Unterhaltung, bzw. Übertragung an Verein empfohlen
Kita unter den Eichen Mützel	2005 grundhaft saniert	Nutzerbedingte Unterhaltung BZS 2
Trauerhalle Friedhof Altenplathow		BZS 3 Nutzerbedingte Unterhaltung
Mausoleum		Bauerhaltung
Rathaus	teilsaniert Trockenlegung Keller ca. 25,00 T€ Brandschutz/Elt ca. 800,00 T€ : 1.BA KG ca. 170,00 T€ 2.BA EG ca. 260,00 T€ 3.BA OG ca. 270,00 T€ DG nutzungsabhängig betrachten Schließanlage 15,00 T€	Priorität 1
Friedhofskapelle Fienerode	Komplettsanierung ohne DD ca. 15,00 T€	BZS 3-4

		Nutzerbedingte Unterhaltung
Lindenstraße 02	teilsaniert	BZS 3 Vermarktung ist vorgesehen
Lindenstraße 05	Komplettsanierung ca. 200,00 T€ - nutzungsabh. Projekt erforderlich Abriss und Stellplatzschaffung ca. 80,00 T€	BZS 4 Nutzerbedingte Unterhaltung Abriss empfohlen
GS Stadtmitte		Grundhaft saniert BZS 2 Fördermittelbindung
Bootshaus		Betreiberunterhaltung
Friedhofskapelle Mitte	BWA 40,00 T€	Nutzerbedingte Unterhaltung Dachdeckung mittelfristig BZS 3
Kegelhalle	DD ca. 76,00 T€	BZS 3-4 Dachsanierung erforderlich Übertragung an Verein bzw. Vermarktung,
SSH	Teilsaniert Lüftungsanlage ca. 250,00 T€ Einbruchmeldeanlage ca. 20,00 T€ WC Eingang ca. 25,00 T€ Blockheizwerk ca. 120,00 T€ Fassade Sporthallenanteil ca. 85,00 T€ Strahlerheizung TH ca. 35,00 T€ Brandschutz ca. 30,00 T€ RE ca. 90,00 T€	BZS 2-3 Priorität 1, um Fördermittelantrag zu begründen und Regenentwässerung wegen mangelnder Funktionsfähigkeit

	Saunaaußenbereich ca. 12,00 T€ Parkplatz ca. 180,00 T€	
Judohalle	HLS ca. 55,00 T€ Fassade 25,00 T€ Elt. Ca. 30,00T€ Anbau ca. 60,00 T€	BZS 4 Übertragung an Verein empfohlen
Trauerhalle Mützel		BZS 3-4 Nutzerbedingte Unterhaltung
Preußenhaus Mützel	Anderenfalls nutzerabhängiges Projekt	BZS 2-3 Mittelfristig TGA Nutzerbedingte Unterhaltung
FFW Mützel	saniert	BZS 2-3 Nutzungsbedingte Unterhaltung
Alte FFW Mützel	Dach/Fassade ca. 45,00 T€	Keine Pflichtnutzung
Jugendclub Mützel		BZS 4 Grundhafte Sanierung unwirtschaftlich Nutzungseinbeziehung Preußenhaus?
Trauerhalle Parchen		BZS 3 Nutzungsbedingte Unterhaltung
Mühle Parchen	saniert	BZS 2 Vereinsbewirtschaftung
Sportcontainer Parchen		BZS 3- 4 Grundhafte Sanierung bei dieser Bauweise nicht zu empfehlen, gegebenenfalls

		Ersatzneubau; Nutzungsbedingte Unterhaltung Übertragung an Verein zu empfehlen
Alte FFW Parchen		BZS 3-4 Übertragung an Verein empf. Investitionsumfang erst nach Nutzungsbestimmung und Projekterstellung
Kita Parkspatzen	Stark III beantragt ca. 230,00 T€	Nachhaltiger Bestandsnachweis bisher nicht vorgelegt BZS 3-4 Priorität 1 – zur Fm- Beantragung
Ortschaftsbüro Parchen		BZS 4 Grundhafte Sanierung unwirtschaftlich Einbeziehung FFW-Gebäude ?
Jugendclub Parchen		ist abgerissen
Klapperhalle		Bewirtschaftung Verein BZS 3 Übertragung an Verein zu empfehlen
FFW Parchen	Anbau Fzg-Stellplatz ca. 120,00 T€	BZS 2-3 Projektnachweis erforderlich Priorität 1 Nutzeranforderung
Sportcontainer Mützel		BZS 3 Sanierung in dieser Bauweise nicht zu empfehlen Vereinsübertragung

		Ersatzneubau je nach Nutzungsanspruch ca. 130,00 T€ - Projekt erforderlich
Gemeindehaus Tucheim	Teilsaniert Dach/WD ca. 85,00 T€ Fassade/WD ca. 147,00 T€ BW A ca. 35,00 T€	Verkauf avisiert
Grundschule Tucheim	Stark III WD ca. 500,00 T€	BZS 2 – 3 Nachhaltiger Bestandsnachweis muss vor Investition geführt werden Priorität 1 wegen Förderantrag
Turnhalle Tucheim		BZS 2-3 Nutzungsabhängige TGA
SKS Tucheim		BZS 4 Investition nutzungsabhängig betrachten Projekterstellung notwendig Oder Rückbau
Jugendclub Tucheim	TGA Fenster/ Türen ca. 30,00 Dach ca. 96,00 T€ Fassade ca. 145,00 T€	BZS 3-4 Nutzungsabhängige Unterhaltung
Speiseeinrichtung Tucheim		BZS 5 Rückbau
Heimathaus Tucheim		BZS 3 Vereinsbewirtschaftung/ Übertragung
FFW Tucheim	Abgasablage ca. 25,00 T€	BZS 2-3 Nutzungsbedingte

		Unterhaltung
Friedhofskapelle	Dach/ Fenster ca. 70,00 T€	BZS 3 Nutzungsbedingte Unterhaltung
Kita Spatzenhausen, Tucheim	Stark III ca. 358,00 T€	BZS 2-3 Nachhaltiger Bestandsnachweis muss erbracht werden Priorität 1 zur FM-Beantragung
Trauerhalle Paplitz	BWA/Maler 10,00 T€ Friedhofsmauer ca. 15,00 T€	BZS 3 Nutzungsbedingte Unterhaltung
Dorfgemeinschaftshaus Paplitz	saniert	BZS 2
FFW Paplitz	saniert	BZS 2
Alte FFW Paplitz		BZS 4-5
Ehem. Wasserwerk Schopisdorf	saniert	BZS 2-3 Nutzungsbedingte Unterhaltung
Friedhofskapelle Gladau	saniert	BZS 3
Gemeindehaus/Kita Gladau		BZS 3-4 Nachhaltiger Bestandsnachweis Kita muss erbracht werden Nutzungsbedingte Unterhaltung
Funktionsgebäude Gladau Sportplatz		BZS 3-4 Vereinsübertragung
FFW Gladau	Abgasanlage ca. 17,00 T€ Zus. Stellplatz ca. 100,00 Te	BZS 2-3 Nutzungsbedingte Unterhaltung
FFW Dretzel		BZS 2-3

		Nutzungsbedingte Unterhaltung
Altenheim Einsteinstraße		BZS 2-3 Nutzerbewirtschaftung
FFW Schoppsdorf		BZS 2 Nutzerbedingte Unterhaltung
Gemeindehaus Schoppsdorf/Alte Schule/Kegelhalle		BZS 2
Altze FFW Schoppsdorf/Bauhof		BZS 2
Friedhofskapelle Schoppsdorf		BZS 2

Tiefbau

Maßnahmen	Kostenschätzung	Bemerkungen/ Dringlichkeitsstufe/ Bauzustandsstufe
Jährliche Schwarzdeckensanierung	Ca. 200,00 T€	Fortlaufende Bewertung notwendig OB, Rissanierung, Deckensanierung Bis 2016 verminderte Umsetzung wegen Vollsperrung B1 Priorität 1
Aderlaake	Ca. 260,00 T€	Dringender Sanierungsbedarf DKS 4 Fachl. Priorität / Anliegerstraße, ohne öffentlichen Anspruch
Ahornstraße	Saniert Regenentwässerung Machbarkeitsuntersuchung ca. 10,00 T€	Mittelfristige SD-Sanierung DKS 2-3 Priorität 1
Akazienweg incl. Gehwege	Ca. 310,00 T€ Planermittlung notwendig	Mittelfristige Sanierung Projektvorbereitung DKS 3-4
Altmärkerstraße incl. Gehwege	Ca. 120,00 T€	DKS 4-5
Am Birkenwäldchen	Ca. 200,00 T€	Ausbauparameter nicht ausreichend Kosten von konkreter Aufgabenstellung/Planung abhängig

		DKS 4
Am Kröpelberg		DKS 3 Bedarfsorientierte SD-Sanierung
Am Legefeld		DKS 3 SD-Unterhaltung
Am Mühlenfeld	Planung für Grundlagenermittlung ca. 20,0 T€ 1. BA Einmündung Brettiner Chaussee 2. Bis AJL 3. BA Regenentwässerung	DKS 4
Am Mühlengraben	Grundhaft saniert	DKS 2
Am Werder	Grundhaft saniert	DKS 2-3 Nutzungsbedingte SD-Unterhaltung
Am Ziegelberg	Gehweganlagen sanierungsbedürftig, Prüfung Grundstücksrechte ca. 80,00 T€	DKS 3 Nutzungsbedingte Unterhaltung
Anbindung Gottesstiege		Untergeordnete Nutzung
An den Fließgärten	Teilsaniert Einmündungsbereich dringender Sanierungsbedarf ca. 40,00 T€	DKS 4 Priorität 1
An den Fuchsbergen	Planermittlung für Regenentwässerung und grundhaften Ausbau Ca. 264,00 T€	DKS 4 Priorität 1
An der Buchenhecke	saniert	DKS 2

An der Mäusche	Projektbedarf Ausbau je nach Nutzungsparameter ca. 260,00 T€	DKS 4
Anne-Frank-Straße	Projektermittlung notwendig Ca. 100,00 T€	DKS 3-4
Bäckersteig	Projektermittlung notw. Ca. 74,00 T€	DKS 4 Priorität 1
Bahnhofstraße	saniert	DKS 2-3 SD-Unterhaltung
Baumschulenweg	3.BA Regenentwässerung ca. 130,00 T€ Gehwegsanierung ca. 280,00 T€	DKS 3-4 RE Priorität 1
Bebelstraße	teilsaniert	DKS 3 SD-Unterhaltung
Beerenweg	Projektermittlung	DKS 3-4
Beethovenstraße		DKS 3
Berliner Chaussee		In Sanierung
Birkheide	Projektermittlung Ca. 706,00 T€	DKS 4 Priorität 1
Blumenweg	Projektermittlung Ca. 356,00 T€	DKS 4
Brandenburger Straße	saniert	DKS 2-3 SD-Unterhaltung
Breitemark	Projektermittlung Ausbau ca. 470,00 T€	DKS 4 Priorität 1
Brombeerweg	saniert	DKS 2

Buchenweg		DKS 3 Unbefestigter Weg, geringe Nutzung
Buschstraße		DKS 3
Chausseestraße	Projektermittlung	DKS 3
Dattelner Straße	saniert	DKS 2 SD-Unterhaltung
Dürerstraße	Teilsaniert 1. BA 280,00 T€ 2. BA +RE ca. 270,00 T€	DKS 3-4
Einsteinstraße		Bedarf in Abhängigkeit Rückbau Wohnblöcke ermitteln
Fabrikstraße	Teilsaniert Gehwege ca. 50,00 T€	DKS 3 SD-Unterhaltung
Feldstraße	teilsaniert	DKS 3
Fichestraße	Teilsaniert Rest ca. 170,00 T€	DKS 3-4
Forststraße	Projektermittlung	DKS 3-4
Friedensstraße	Teilsaniert Planbedürfnis	DKS 3-4
Friedhofstraße	Planbedürfnis Ca. 280,00 T€	DKS 4 Priorität 1
Friedrich Ebertstraße	Planerfordernis Gehweg/REca. 50,00	Geringe Verkehrsbelegung DKS 3-4
Henkelstraße	saniert	SD-Unterhaltung DKS 2-3
Gartenstraße	Projektermittlung Ca. 490 T€ je nach	DKS 4 Priorität 1

	Projektumfang	
Gartenweg	saniert	Ohne Besonderheiten (o.B.) DKS 3
Gillhoffstraße		Sanierungsbedarf i.V. mit Abriss Wohnumfeld betrachten
Ginsterweg	Grundhaft ausgebaut	DKS 2
Goethestraße	Projektermittlung Ca. 260,00 T€ abhängig von Aufgabenstellung	DKS 4 Priorität 1-2, ohne öffentlichen Anspruch
Gröblerstraße	Grundhaft ausgebaut	DKS 2
Große Schulstraße	Projektermittlung wegen RE SD-Sanierung ca. 170,00 T€	DKS 3 SD-Unterhaltung
Große Waldstraße	Projektvorgabe zur abschnittswisen Sanierung Ca. 744,00 T€	DKS 4 Priorität 2
Grüner Weg	saniert	DKS 2
Guerickestraße		Sanierungsbedarf i.V. mit Abriss Wohnumfeld betrachten
Gutenbergstraße		DKS 3
Hagenstraße	Projektbedarf Ca. 300,00 T€	DKS 3-4
Hasenholztrifft	Gehwegsanierungsbedarf Ca. 150,00 T€ 1. TA ca. 20,00 T€	SD-Unterhaltung DKS 3 DKS 2
Heckenweg	Sanierungsbedarf ist über ein Projekt zu ermitteln Gehwegenanlagen fehlen	Untergeordnete Nutzung DKS 3-4
Heideweg	Unbefestigt Projektermittlung notwendig	Untergeordnete Nutzung

Heidewinkel	Unbefestigt Projektermittlung notwendig Ca. 185,00 T€	Untergeordnete Nutzung DKS 4 Priorität 2
Heinigtenweg	Projektanforderung	Bedarf i.V. mit Wohnraumbestand betrachten
Hubertusweg	saniert	DKS 2 SD-Unterhaltung
Humboldtstraße		DKS 3
In den Dorfkienen	saniert	DKS 2
In den Heinungen	Ca. 95,00 T€	DKS 4 Priorität 1
Inselweg	unbefestigt	Nutzerbedingte Unterhaltung
Jägerstraße	Gehwegsanierung notwendig Straße teilsaniert	SD Unterhaltung DKS 3
Jahnstraße		Im Zusammenhang OD Ausbau B1 SD-Sanierung DKS 3-4
Jungfernsteg	Ca. 225,00 T€	DKS 3
Kanalstraße	Gehwege saniert	DKS 3-4
Karower Straße	Restsanierung Gehwege ca. 80,00 T€	DKS 3
Kepplerstraße	saniert	DKS 2-3 SD-Unterhaltung
Kiefernweg	teilsaniert	DKS 2-3
Kirchsteig	Projektermittlung Ca. 254,00 T€	DKS 4 Priorität 1
Kleine Bergstraße	Projektanforderung	DKS 4-5 geringer Bedarf

	Ausbau ca. 160,00 T€	
Kleine Markstraße		DKS 2-3
Kleine Schulstraße	saniert	DKS 2
Kleine Waldstraße	saniert	DKS 2
Kurze Straße		DKS 3
Lehmsteig	unbefestigt	Untergeordnete Verkehrsbedeutung Lfd. Unterhaltung
Lessingstraße	Gehwegsanierung ca. 60,00 T€	DKS 3
Lilienthalstraße	Beengte Platzverhältnisse Projektanforderung	Untergeordnete Verkehrsbedeutung DKS 3
Lindenstraße		Nutzerbedingte Unterhaltung DKS 3
Lorenzstraße		i.V. mit Abriss Wohnumfeld bewerten
Magdeburgerstraße	Gehweg zw. Brücke und Gröblerstraße ca. 100,00 T€	SD-Sanierung nach Brückenbau DKS 3
Marktplatz	saniert	DKS 2
Martha-Brautzsch-Straße	Ca. 60,00 T€	Nach Kanalausbau bewerten DKS 4 Priorität 2 erst nach Bau der Henkelbrücke
Mittelstraße	Projektanforderung Ca. 30,00	DKS 4-5 Geringe Verkehrsbedeutung
Mühlenstraße	Gehwege saniert	SD-Sanierung notwendig DKS 3
Mützler Weg	3.BA 200,00 T€	SD-Unterhaltung DKS 3

Mützelstraße	Teilsaniert Innenstadtabschnitt ca. 185,00 T€	DKS 3
Nanteweg	Unbefestigt Projekterfordernis Ca. 230,00 T€	Sanierungsbedarf wegen erhöhtem Neubau DKS 4 Priorität 1
Nelkenweg	Planerfordernis	DKS 4
Nikolaus-Otto-Straße	saniert	DKS 2
Oststraße	Teilsaniert Gehwegsanierung ca. 76,00T€	DKS 3
Pappelweg	saniert	DKS 2
Parkstraße	Regenentwässerung im Kitabereich ca. 90,00 T€ Projektanforderung	DKS 3-4
Pestalozzi	Gehwege saniert Ca. 228,00 T€	DKS 4 für Straße Priorität 1- 2
Pfarrer-Schneider Straße		DKS 3
Platz des Friedens		Untergeordneter Bereich
Poststraße	Gehwegsanierung Ca. 120,00	SD-Unterhaltung DKS 3
Querstraße		DKS 3
Rankeweg	saniert	DKS 2-3
Rathenaustraße		DKS 3
Rathenower Heerstraße	Saniert Gehwegenlagen Sanierungsbedarf	Untergeordnete Verkehrsbedeutung DKS 3
Reuterstraße	Projektanforderung	DKS 3
Rosenweg		DKS 3-4

Roßdorfer Weg	saniert	DKS 3
Rotdornweg	ca. 85,00 T€ zus. Versickerung aus Ahornstraße ca. 15,00 T€	Untergeordneter Verkehr DKS 4 RW Priorität 1
Dieselstraße		DKS 2-3
Saarlandstraße	Gehwegbedarf prüfen	SD-Unterhaltung DKS 3
Schillerstraße		Gehwegunterhaltung in Teilabschnitten DKS 3
Schlehenweg	Grundhaft ausgebaut	DKS 2
Schmiedestraße	saniert	DKS 2
Schwarzer Weg		Ungewidmeter Teil DKS 4
Seedorfer Weg	Projekterfordernis Ca. 402,00 T€	DKS 4 Priorität 1
Seminarstraße	saniert	SD-Unterhaltung DKS 2
Siedlungsstraße		Untergeordneter Bereich DKS 3
Sonnenweg	teilsaniert	DKS 3
Steinstraße		SD-Unterhaltung DKS 3-4
Straße der Freundschaft	Teilsaniert Restanforderung ca. 480,00T€	DKS 4 Priorität 1
Tulpenweg	Projekterfordernis Ca. 460,00 T€	DKS 4-5 Priorität 1
Uhlandstraße	saniert	SD-Unterhaltung DKS 2-3

Wagnerstraße		Untergeordnete Verkehrsbedeutung DKS 3-4
Weststraße		SD-Sanierung DKS 3
Wiehlstraße	Gehwege ca. 37,00 T€	DKS 3
Wiesenweg		Nach Abriss Wohnumfeld neu bewerten
Worthstraße	Projektanforderung	DKS 3
Zeppelinstraße	Teilsanierung notwendig	DKS 3
Zillestraße	saniert	DKS 2-3
Zu den Radestücken	saniert	DKS 2
OT Fienerode		
Fienerstraße		DKS 3
Fiener Siedlerstraße	Unbefestigt Projekterfordernis 1. BA ca. 90,00 T€ 2. BA ca. 60,00 Te	DKS 4 Priorität 1
Im Winkel	Unbefestigt Projektanforderung Ca. 100,00 T€	Untergeordnete Verkehrsbedeutung DKS 3-4
Ortsteil Parchen		
Friedenstraße	Teilsaniert 2.BA ca. 100,00 T€ Projektanforderung	DKS 3
Genthiner Straße	Hauptstraße saniert Altstraße Projektanforderung	DKS 3-4
Grüner Weg	Ca. 190,00 T€	DKS 4

		Untergeordnete VB
Grünewaldstraße	Bebauter Anteil saniert	Unbefestigter Teil = nutzerbedingte Unterhaltung DKS 2-3
Heinigtenweg	saniert	DKS 2
Kirchstraße	teilsaniert	DKS 3
Mühlenberg	Unbefestigt Projektvorlage Ca. 330,00 T€	DKS 4 Priorität 1
Mühlenstraße	saniert	DKS 2
Parkstraße	teilsaniert	DKS 3
Rudolfstraße	Projektanforderung Ca. 310,00 T€	DKS 3
Sandberg		Nutzungsbedingte SD- Unterhaltung DKS 3
Schulplatz	saniert	DKS 2
Steinstraße		Reparaturbedarf DKS 3
Pareyer Str. Nur Gehweganlagen Stadt	Gehwege ca. 170,00 T€	DKS 3
Burgerstraße Nur Gehwege	saniert	
Ländliche Wege		Nutzungsbedingte Unterhaltung
Dorfstraße Wiechenberg Keine Gehwege	saniert	DKS 2
Dorfstraße Hüttermühle	Teilsaniert, Rest unbefestigt	Nutzerbedingte Unterhaltung

		DKS 2-3
Mützlerstraße	Straßenaufweitung in Teilbereichen	SD-Unterhaltung DKS 3
Ortsteil Mützel		
Am Kiefernwäldchen	saniert	DKS 2
Am Mühlengraben	saniert	DKS 2
An den Gänsewiesen	saniert	DKS 2
An der Mühle	saniert	DKS 2-3
Florian-Geyer-Straße	saniert	DKS 2-3
Freiheitsstraße	saniert	DKS 2
Käthe-Kollwitz-Platz	saniert	DKS 2
Mollberg	Teilsaniert Zu schmal	DKS 3
Mollenberger Feld	Projektanforderung Ca. 230,00 T€	DKS 4 Priorität 1
Mützler Weg		SD Unterhaltung DKS 2-3
Unter den Eichen		DKS 3
Windmühlenweg	saniert	DKS 2
Ortsteil Tucheim		
Angerstraße	saniert	DKS 2-3
Berg Str.		DKS 2-3
Domstraße		SD-Unterhaltung DKS 3
Feldstraße	saniert	SD-Sanierung DKS 2
Fiener Str.	saniert	DKS 2-3

Gartenstraße	saniert	DKS 2-3
Kietzer Str.		DKS 3
Kurze Straße	saniert	DKS 2
Lindenstraße	saniert	SD-Unterhaltung DKS 2-3
Straße am Bahndamm		DKS 3
Winkelstraße	saniert	DKS 2-3
OT Gladau		
Brandensteiner Straße	saniert	DKS 2
Fiener Str.		SD-Sanierung DKS 3
Friedensstraße	saniert	DKS 2-3
Gasse	saniert	DKS 2
Lindenstraße ohne Gehweg		SD-Unterhaltung DKS 2-3
Schattberger Str.	L-Straße	
Zur Mühle	saniert	DKS 2-3
Bahnhofstraße Dretzel		SD-Unterhaltung DKS 2-3
Kurze Straße Dretzel	saniert	DKS 2
Kreuzweg Dretzel		
Lindenanger Dretzel		
Neue Siedlung Dretzel	saniert	DKS 2-3
Straße der Freundschaft	L-Straße	
Dorfstraße Schattberge	L-Straße	
OT Paplitz		
Am Friedhof		

Am Kreuzdamm	saniert	DKS 2-3
Bahnhofstraße	saniert	SD-Unterhaltung DKS 2-3
Chausseestraße	B-Straße	
Gehlsdorfer Weg		SD-Unterhaltung DKS 2-3
Hauptstraße		SD-Unterhaltung DKS 2-3
Holzhauser Weg	Teilsaniert Zu schmal	DKS 3
Lindenplatz		DKS 2-3
Ziesarstraße		
OT Schoppsdorf		
Dreibachen		SD-Unterhaltung DKS 2-3
Fr.-Roßberg-Str.		SD-U DKS 2-3
Gottesforth	Saniert ohne Gehweg	DKS 2-3
Landesforsthaus		Nutzungsbedingte Unterhaltung DKS 3-4
Neue Ziesarstraße		SD-U DKS 2-3
Ölmacherstraße	saniert	DKS 2
Sandforth		SD – U DKS 2
Scho. Bahnhofstraße	saniert	DKS 2
Scho. Dorfstraße		DKS 2-3

Scho. Heidestraße		SD- U DKS 2-3
Scho. Industriestraße		SD- U DKS 2-3
Scho. Waldstraße	saniert	DKS 2
Ortsdurchfahrt Bergzower Straße 2.BA	In Abhängigkeit vom LK Ca. 70,00 T€	
OD B1 3.BA	Ca. 1.500,00 T€	
Gehwege Altenplathower Straße	Abschnittsweise Sanierung	DKS 3-4 Priorität 1, abschnittsweise
Gehweg Sportplatz Mützel	Ca. 15,00	
Sanierung Radrennbahn	Ca. 90,00 T€	
Ländlicher Wegebau		Jährliche Anforderung nutzungsbedingt
Friedhofswege		
Gehweg – Ersatz Brückenführung Parkstraße OT Parchen	Ca. 15,00 T€ ohne Projektvorgabe	Priorität 1
Radwege		
Mützelstraße	Ca. 200,00 T€ / FM 135,00 T€	Priorität 1 FM-Antragstellung
Friedensstraße zw. Gröblerstraße/Mühlengraben	Projektvorgabe	
Radweg Bahnhofstraße	Projektanforderung	
Dürerstraße	Projektanforderung	
Fichestraße	Projektanforderung	
Berliner Chaussee		In Bearbeitung

Gladau- Tucheim		
Palitz – Tucheim		
Gladau – Hohenseeden		
B1 Genthin- TGZ		
B 107 Genthin - Jerichow		In Bearbeitung
B1 Genthin- Parchen		In Vorbereitung
Regenentwässerung		
Ahornstraße		DKS 3-4
Abwasserbeseitigungskonzept		Fortlaufende, gesetzliche Anforderung Je nach Arbeitsergebnissen = praktische Umsetzung
Grundlagenermittlung RE- Satzung	45,00 T€	DKS 4 Priorität 1
Parkstraße	Ca. 90,00 T€	DKS 4 Priorität 1
Innenstadt	Projektvorgabe	DKS 3-4
Genthin Süd	Projektvorgabe	DKS 3-4
Schulstraße Tucheim	Ca. 60,00 T€	DKS 4
Ortsentwässerung Paplitz	Projektbedarf	DKS 3-4
Erweiterung GE Nord	Projektbedarf	DKS 3-4 Priorität 1 in Bearbeitung
RW-Pumpwerk IP Am Werder	Projektbedarf	Fortlaufende Prüfung nach Abschreibung/Zustand (Bj 1999/2000)
Allgemeine Anforderungen		

Innere Erschließung B-Plan Hofstücke OT Tucheim	Kosten abhängig vom Erschließungsbedarf	Voraussetzung für Planänderung
Innere Erschließung GE Ost Genthin		Bedarfsgerechte Erschließung je nach Ansiedlungsbedarf
Fläming II Schoppsdorf GE		Bedarfsgerechte Erschließung je nach Ansiedlungsbedarf
Öffentlicher Hafen am Kanal		standortabhängig
Henkelbrücke Vorteilsausgleich	Ca. 405,00 T€	
Entschlammung Altenplathower Altkanal	Ca. 1.320,00 T€	
Machbarkeitsstudie WMW	Ca. 190,00 T€	
Geländererhöhung FGB Uhlandstraße	Ca. 150,00 T€	
Hagenbrücke	1.200,00 T€	
Straßenbeleuchtung Fiener Str. Gladau	Ca. 12,00 T€	
Straßenbeleuchtung rückwärtige Gröblerstraße	Ca. 60,00 T€	
Leader		
Ausgleichs- und Ersatzpflanzung GE Nord		
Bushaltestellen		
FM-Rückzahlungen IP Am Werder Stadtsanierung Dauermilchwerk	Ca. 54,5 T€	
Neubau Mehrzweckhalle	Ca. 2.200,00 T€	
Stadtmöbel		
Stadtsanierung Endabrechnung		

Stadtumbau Ost		Abhängig von Wohnungsunternehmen
Mauer Volkspark	Projektvorgabe	
Abriss Guerickestraße 14	Ca. 10,00 T€	
Abriss Kiosk Bahnhofstraße	Ca. 20,00 T€	
Fahrzeughalle Bauhof	Ca. 280,00 T€	
Sanierung Stadtkulturhaus	Ca. 12.000,00 T€ + Erwerb der Immobilie nach Verkehrswertgutachten	Priorität 1 zur FM-Beantragung
Flachspiegelbrunnen		Bedarf FFW
Stromversorgung Volkspark	Ca. 70,00 T€	
Ballfangzaun Süd V GS Mitte	Ca. 50,00 T€	
Wasserleitung Friedhof		
Spielplätze Ersatzneubauten		
Sportplatz Berliner Chaussee	Hartplatz ca. 600,00 Grundplatz ca. 900,00 T€	Priorität 1 zur Fördermittelbeantragung
Sportplatz Uhlandstraße	Projektanforderung erforderlich Ca. 600,00 T€	Priorität 1 zur Fördermittelbeantragung
Sportplatz Parchen	Ca. 160,00 T€	
Straßenbeleuchtung Domstraße Tucheim	Ca. 15,00 T€	
Neugestaltung Friedensplatz Tucheim	Kosten sind gestaltungsabhängig	
Abriss Speiseeinrichtung Tucheim	Ca. 60,00 T€	
Flurneueordnung Fiener und		

Paplitz		
Sanierung Sportplatz Gladau incl. Unterkunft	projektabhängig	
Friedhofsmauer Paplitz	Ca. 15,00 T€	
Parkplatz SSH	Projektanforderung notw. Ca. 180,00 T€	Priorität 1
Brücke Parkstraße OT Parchen Abriss	Ca. 20,00 T€	Priorität 1
Parkplatz Innenstadt	Projektanforderung notw. Ca. 180,00 T€	
Überfahrt Radweg Gnt./Jerichow – Mahnmal Genthin Wald	Ca. 97,00 T€	
Brücken		
Sanierungsbewertung auf der Grundlage der Doppik ist noch in Bearbeitung und ist zu ergänzen		
FGB Pestalozzistraße	Incl. Gehweganbindung und Rampe ca. 162,00 T€	