

Niederschrift

Bau- und Vergabeausschuss

Bau/2014-2019/014

Sitzungstermin:	Montag, 26.10.2015
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:30 Uhr
Ort, Raum:	Genthin, Beratungsraum Genthin (Eingang Standesamt)

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Norbert Müller	CDU
Herr Rüdiger Feuerherdt	WG Mützel
Herr Horst Leiste	SPD
Herr Franz Schuster	LWG Fiener
Frau Birgit Vasen	DIE LINKE-Fraktion

Vertreter

Herr Lars Bonitz	CDU-Fraktion	Vertreter für SR Voth
Herr Andy Martius	CDU-Fraktion	Vertreter für SR Mangelsdorf
Herr Lutz Nitz	GRÜNE	Vertreter für SR Sander

Verwaltung

Herr Thomas Barz	Bürgermeister
Frau Dagmar Turian	FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Klaus Voth	CDU	entschuldigt
Herr Gerd Mangelsdorf	CDU	entschuldigt

Beratende Mitglieder

Herr Günter Sander	GRÜNE-Grundmandat	entschuldigt
--------------------	-------------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit
- 2 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Protokollkontrolle
- Bekanntgabe Mitwirkungsverbot
- 5 öffentliche Vorlagen
- 5.1 OD B1 - 3. Bauabschnitt, Ausführungsplanung **2014-2019/Info-096**
- 5.2 Kanalausbau Stadtstrecke - Baumersatzpflanzungen **2014-2019/Bau-074**
- 5.3 Baumfällungen an der Ortsdurchfahrt B 1 im Zuge des 3. Bauabschnittes des Ausbaus der OD
 Geschwister-Scholl-Straße **2014-2019/Bau-077**
- 5.4 B-Plan 105 "Industriepark Ost", 2. Änderung gemäß § 13 BauGB, Satzungsbeschluss **2014-2019/SR-106**
- 5.5 Beratung Haushalt 2016 **2014-2019/Bau-078**
- 6 Bauanträge
- 7 Informationen
- 7.1 Leader,Lokale Aktionsgruppe (LAG) "Zwischen Elbe und Fiener Bruch" **2014-2019/Info-092**
- 7.2 Ausschreibung des Gaslieferungsvertrages Lieferung 2017/2018 **2014-2019/Info-094**
- 7.3 Förderantrag Sport- und Schwimmhalle
- 8 Anträge, Anfragen, Anregungen

- 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
18 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit

Die Ausschusssitzung wurde durch den Vorsitzenden, Herrn Müller, eröffnet.

TOP 2 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis: ungeändert beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Die Fragestunde wurde nicht in Anspruch genommen.

TOP 4 Protokollkontrolle

Das Protokoll wurde in der vorliegenden Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis: ungeändert beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP Bekanntgabe Mitwirkungsverbot

Es wurde kein Mitwirkungsverbot angezeigt.

TOP 5 öffentliche Vorlagen

TOP 5.1 OD B1 - 3. Bauabschnitt, Ausführungsplanung

2014-2019/Info-096

Sachverhalt:

Mit den Grundsatz- und Finanzierungsbeschlüssen zum Ausbau der B1 in der Ortslage Genthin wurden bereits die Ausbauverantwortlichkeiten und die Planinhalte be-

stimmt. Der 1. Streckenabschnitt ist bereits fertiggestellt und der 2. Bauabschnitt (BA) soll zum Jahresende 2015 abgeschlossen werden. In Weiterführung ist geplant, den 3. BA in der Länge der G.-Scholl-Straße grundhaft auszubauen (ca. 675 m). Die diesbezüglichen Ausbauparameter passen sich an die vorhergehenden Bauabschnitte an und entsprechen den bisher bekannten und bestätigten Entwurfsplanungen. Diesbezügliche Planaussagen wurden durch das Planungsbüro Seidel vorgetragen. Konkretisierungen und Änderungen wurden erörtert. Die Bushaltestelle wurde mit der Fahrbahn und den Gehwegbereichen in das Projekt aufgenommen. Der Hochbauteil muss nach Einschätzung der Kostenanteile gesondert betrachtet werden. Die zur Baufeldfreimachung notwendigen Baumfällungen werden in einer gesonderten Beschlusslage vorgestellt. Es wird unter Vollsperrung gebaut. Die Umleitung wird in bisheriger Form über Brettin geführt. Die ständige Erreichbarkeit der FFW muss gewährleistet werden.

Das Projekt ist für eine Ausschreibung in 3 Fachlosen vorbereitet und soll noch bis zum Jahresende 2015 ausgeschrieben und beauftragt werden. Die Beauftragung erfolgt an das gesamtwirtschaftlichste Angebot. Maßnahmebeteiligte sind neben der Landesstraßenbaubehörde und der Stadt Genthin auch der TAV Genthin, zur Sanierung der Trink- und Abwasserleitungen.

Denkmalsrechtliche Untersuchungen sind baubegleitend zu erwarten und sicherzustellen.

_ Kenntnis genommen

TOP 5.2 Kanalausbau Stadtstrecke - Baumersatzpflanzungen 2014-2019/Bau-074

Sachverhalt:

Gemäß Planfeststellungsbeschluss für den Ausbau des Elbe-Havel-Kanals, Planfeststellungsabschnitt 7, sind für die im Innenbereich der Stadt Genthin im Zuge des Kanalausbaus erforderlichen Baumfällungen durch das WNA Ersatzpflanzungen durchzuführen. Dazu wurden in den Jahren 2006 und 2012 entsprechende Beschlüsse im BUV und im Stadtrat gefasst. Die Bauarbeiten im Stadtgebiet sind weitgehend abgeschlossen und es kann positiv festgestellt werden, dass durch eine Verringerung des Baufeldes im Bereich des Stadtparkes die vorhandene Baumreihe mit 23 St. großer Platanen erhalten werden konnte. Dadurch verringert sich die Anzahl der zu pflanzenden Einzelbäume auf 72 Stück. Die Ersatzmaßnahmen wurden mit der Beschlusslage vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau – und Vergabeausschuss des Stadtrates der Stadt Genthin beschließt die Baumersatzpflanzung im Zuge des Kanalausbaues in der dargestellten Form.

Abstimmungsergebnis: ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.3 Baumfällungen an der Ortsdurchfahrt B 1 im Zuge des 3. Bauabschnittes des Ausbaus der OD Geschwister-Scholl-Straße 2014-2019/Bau-077

Mit Schreiben vom 12.10.15 beantragte das Planungsbüro Seidel im Auftrag der LSBB die Baumfällungen für den 3. Bauabschnitt der Ortsdurchfahrt B1 im Bereich der Geschwister-Scholl-Straße. Dies bedeutet, dass neben der eigentlichen Trasse der G.-Scholl-Straße auch Fällungen hinter der Bushaltestelle in Richtung Kanal sowie im Bereich der Feuerwehr notwendig werden. Der Bereich hinter der Bushaltes-

telle nimmt den größten Anteil der notwendigen Baumfällungen in Anspruch. Da es sich jedoch hierbei um ein Privatgrundstück handelt, sind diese Fällungen nicht Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Beschlussfassung bezieht sich auf 25 geschützte Bäume auf kommunalem Grund. Diese befinden sich entlang der Trasse der G.-Scholl-Straße sowie im Bereich des neuen Regenwasserkanals an der Feuerwehr. Die Fällungen sind aus den dargestellten Gründen unabweisbar. Gemäß Abstimmung werden die gefälltten kommunalen Bäume in das Eigentum der Stadt überführt. Gemäß Vereinbarung mit der LSBB zum Bau der OD soll die Planung und Umsetzung der Ersatzpflanzung durch die Stadt Genthin erfolgen, mit Refinanzierung durch die LSBB. Für die Ersatzleistungen wird zeitnah eine gesonderte Beschlussvorlage erstellt.

Der Bau- u. Vergabeausschuss des Stadtrates der Stadt Genthin beschließt die Baumfällungen des 3. Bauabschnittes der Ortsdurchfahrt B1 im Bereich der Geschwister-Scholl-Straße auf kommunalem Grund entsprechend den Darstellungen des Sachverhaltes.

Abstimmungsergebnis: ungeändert beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 5.4 B-Plan 105 "Industriepark Ost", 2. Änderung gemäß § 13 BauGB, Satzungsbeschluss 2014-2019/SR-106

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Genthin hat am 28.11.2013 in seiner öffentlichen Sitzung beschlossen, die 2. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes 105 „Industriepark Ost“ im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB zu ändern. Nach erfolgter frühzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurde die förmliche Beteiligung durchgeführt. Die vorliegenden Stellungnahmen wurden in die Abwägung mit einbezogen. Mit Anerkennung der Abwägung der aufgeführten Stellungnahmen liegen die Voraussetzungen für den Satzungsbeschluss vor.

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden anliegende Anregungen zum Entwurf der 2. Änderung berücksichtigt und beschlossen wie in der Anlage (Abwägungsprotokoll) aufgeführt.
2. Die 2. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes 105 „Industriepark Ost“ in der Fassung vom September 2015 wird nach §10 BauGB i.V.m. §8 KVG LSA als Satzung beschlossen.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die 2. Änderung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden der Stadtverwaltung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.5 Beratung Haushalt 2016 2014-2019/Bau-078

Sachverhalt:

In Vorbereitung der Haushaltsanforderungen für den Haushaltsplan 2016 sind die Maßnahmen dargestellt worden, die nach verwaltungsinterner Abstimmung als unabweisbar einzustufen sind. Die Förderprojekte, die bisher mit keinem verbindli-

chen Bewilligungsvermerk versehen sind, sollen mit einem Haushaltsnachtrag gesichert werden, sofern sich die Bewilligungsaussicht verdichtet. Die darüber hinausgehenden fachlichen und öffentlichen Bedarfsanforderungen wurden im Interesse einer Haushaltssicherung und folgenden Genehmigung zurückgestellt. Weiter ist eine Gesamtübersicht der Investitionskennziffern beigelegt. Neben den bereits gesicherten Einnahmedarstellungen müssen die darüber hinausgehenden Finanzierungssicherungen über Kreditierungen abgebildet werden. Die einzelnen HH-Anforderungen wurden erörtert und diskutiert und abschließend mehrheitlich bestätigt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss bestätigt die in der Anlage dargestellten, investiven Haushaltsanmeldungen zur Aufnahme in den Haushaltsplan 2016.

Abstimmungsergebnis: ungeändert beschlossen
Ja 4 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0

TOP 6

Bauanträge

Es besteht kein Handlungsbedarf.

TOP 7

Informationen

TOP 7.1 Leader, Lokale Aktionsgruppe (LAG) "Zwischen Elbe und Fiener Bruch" 2014-2019/Info-092

Sachverhalt:

Die Stadt Genthin wurde mit Schreiben vom 26.08.2015 darüber informiert, dass am 20.08.2015 die neue LEADER-Phase in Sachsen-Anhalt eröffnet wurde und die LAG „Zwischen Elbe und Fiener Bruch“ unter 23 LEADER-Regionen in Sachsen-Anhalt bestätigt wurde. Mit der Bestätigung wurde die neue Webseite freigeschaltet. Dort sind der Entwurf für die neue Richtlinie LEADER, der Entwurf der neuen Geschäftsordnung sowie Hinweise zur Arbeit der Gruppen veröffentlicht. Über die weiteren, aktuellen Entwicklungen werden die Mitglieder der Aktionsgruppe zeitnah unterrichtet.

Abstimmungsergebnis: Kenntnis genommen

TOP 7.2 Ausschreibung des Gaslieferungsvertrages Lieferung 2017/2018 2014-2019/Info-094

Sachverhalt:

Für die Abnahmestellen der städtischen Grundstücke wird derzeit die Vergabe der Gaslieferleistung für die Jahre 2017/2018 per elektronischer Auktion vorbereitet. Der Bau- und Vergabeausschuss wurde über das Ausschreibungsergebnis und die Vergabe der Leistung informiert.

Abstimmungsergebnis: Kenntnis genommen

TOP 7.3 Förderantrag Sport- und Schwimmhalle

Die Ausschussmitglieder wurden über aktuelle Fördermöglichkeiten für die SSH in Kenntnis gesetzt. Zur Einhaltung der Bearbeitungsfristen wurden vorsorgliche Bedarfsanforderungen vorbereitet. Die diesbezügliche, unterstützende Beschlussfassung wird dem SR nachfolgend vorgelegt.

TOP 8 Anträge, Anfragen, Anregungen

SR Martius informierte über Beschädigungen am Spielplatz im Volkspark. Durch den Bürgermeister wurde der aktuelle Stand der Bewertungen vorgetragen, ebenso die Vorbereitungen zur Schadensbehebung.

Durch SR Nitz wurde die Begründung für eine Befliegung in der Ortslage Gladau hinterfragt. Der Bürgermeister erörterte ein Informationsangebot durch ein Ortschaftsratsmitglied, Herr Randel, für die Einwohner in Gladau.

TOP 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Öffentlichkeit wurde wieder hergestellt.

TOP 18 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wurde um 18.30 Uhr geschlossen.