

Niederschrift Bau- und Vergabeausschuss BVA/2014-2019/17

Sitzungstermin:	Montag, 22.02.2016
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:00 Uhr
Ort, Raum:	Genthin, Beratungsraum Genthin (Eingang Standesamt)

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Norbert Müller	CDU
Herr Klaus Voth	CDU
Herr Rüdiger Feuerherdt	WG Mützel
Herr Horst Leiste	SPD
Herr Gerd Mangelsdorf	CDU
Herr Franz Schuster	LWG Fiener
Frau Birgit Vasen	DIE LINKE-Fraktion

Vertreter

Herr Lutz Nitz	Vertreter für SR Sander
----------------	-------------------------

Verwaltung

Herr Thomas Barz	Bürgermeister
Frau Dagmar Turian	FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung

Es fehlen:

Beratende Mitglieder

Herr Günter Sander	GRÜNE-Grundmandat	entschuldigt
--------------------	-------------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit
- 2 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Protokollkontrolle
- Bekanntgabe Mitwirkungsverbot
- 5 öffentliche Vorlagen
- 5.1 Gladau, Bbauungsplan "Am Berg", Abwägungs- und Satzungsbeschluss **2014-2019/SR-118**
- 6 Bauanträge
- 7 Informationen
- 8 Anträge, Anfragen, Anregungen
- 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 18 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1

Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit

Die Ausschusssitzung wurde durch den Vorsitzenden, Herrn Müller, eröffnet und die Beschlussfähigkeit mit 7 anwesenden Ausschussmitgliedern festgestellt.

TOP 2 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung
Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis: ungeändert beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 Einwohnerfragestunde
Durch Herrn Lutz Buchheister sollte eine Auffassung zum Nutzungsänderungsantrag - Einkaufsmarkt in der Friedenstraße, Genthin in eine Asylunterkunft vorgetragen werden. Durch den Ausschussvorsitzenden wurde begründet, dass diese Möglichkeit nicht besteht, da in gleicher Angelegenheit eine Beschlussfassung dazu erfolgt. Herr Buchheister übergab dazu ein Schriftstück, welches an alle Stadtratsmitglieder per Mail verteilt wurde.

TOP 4 Protokollkontrolle
Das Protokoll wurde in der vorliegenden Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis: ungeändert beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP Bekanntgabe Mitwirkungsverbot
Es wurde kein Mitwirkungsverbot angezeigt.

TOP 5 öffentliche Vorlagen

TOP 5.1 Gladau, Bebauungsplan "Am Berg", Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2014-2019/SR-118

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Genthin hat am 18.06.2015 die Änderung und Weiterführung des Bauleitplanverfahrens eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß §12 BauGB als qualifizierten Bebauungsplan „Am Berg“ im Ortsteil Gladau gemäß §8 BauGB beschlossen. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange wurde durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden wurden abgewogen und in die Planbearbeitung übernommen. Die Änderungen und Anpassungen im Ergebnis der förmlichen Beteiligung berühren nicht die Grundzüge der Planung. Die maßgeblichen Abwägungen wurden mit der Beschlusslage dargestellt.

Anregungen der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen, abwägungsrelevante Aspekte liegen insofern nicht vor. Durch den Ausschuss wurde die Weiterleitung an den SR zur Beschlussfassung empfohlen.

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Bau u. Vergabeausschusses befürworten:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden anliegende Anregungen im Bebauungsplan „Am Berg“ berücksichtigt und beschlossen wie in der Anlage (Abwägungsprotokoll) aufgeführt.

2. Der Bebauungsplan „Am Berg“ in der Fassung vom Januar 2016, einschließlich aller Anlagen, wird nach §10 BauGB i.V.m. §8KVG LSA als Satzung beschlossen.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Die Verwaltung wird beauftragt die Satzung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung, Umweltbericht während der Dienststunden der Stadtverwaltung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

5. Die Erschließungsanforderungen sind im örtlichen Bestand dauerhaft zu sichern.

Abstimmungsergebnis: empfohlen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6 **Bauanträge**
Kein Handlungsbedarf.

TOP 7 **Informationen**
Für den Stadtrat wurde ein ganzheitlicher Sitzungsplan erarbeitet, der allen Stadträten zwischenzeitlich zugestellt wurde. Die Sitzungstermine für den BUV wurden erst einmal zur Kenntnis genommen. Möglicher Änderungsbedarf wird aktuelle, nach entsprechenden Dringlichkeiten, entschieden.)

TOP 8 **Anträge, Anfragen, Anregungen**
Die aktuellen Sperrungen im Kreuzungsbereich Brettiner Chaussee/Jerichower Straße und die diesbezüglichen Umleitungsstreckenführungen wurden erörtert diskutiert.

Durch SR Leiste wurde der erkennbare Arbeitseinsatz des Baubetriebes zu den Sperrungen in der Brandenburger Straße bemängelt. In diesem Zusammenhang war zu beachten, dass die Schachtsanierungen mit bautechnologischen Ruhezeiten verbunden sind(Betonaushärtung) und damit keine unnötigen Stillstandszeiten zu ermitteln waren.

TOP 17 **Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**
Die Öffentlichkeit wurde wiederhergestellt.

TOP 18 **Schließung der Sitzung**
Die Sitzung wurde um 18.00 Uhr geschlossen.