

# Flächennutzungsplan Genthin

Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf Oktober 2015



Arbeitsgemeinschaft  
**Westermann & Wallraf**

Büro Stephan Westermann,  
Stadt- und Landschaftsplaner  
Elberfelder Straße 31, D-10555 Berlin  
FON 030 - 21 89 447 , FAX 030 - 23 62 98 70

Hegelstraße 39, D-39104 Magdeburg  
FON 0391 - 59 82 209, FAX 0391 59 82 100

[www.stephan-westermann.de](http://www.stephan-westermann.de)  
[info@stephan-westermann.de](mailto:info@stephan-westermann.de)

Büro Wallraf & Partner  
Stadt- und Regionalforschung, Stadtplanung,  
wohnungswirtschaftliche Beratung  
Albrechtsplatz 12, D-06844 Dessau  
FON 0340 - 53 22 432, FAX 0340 - 53 22 433  
Buchenweg 3, D-14547 Beelitz  
FON/FAX 033206 - 4140

[www.wallraf-und-partner.de](http://www.wallraf-und-partner.de)  
[buero@wallraf-und-partner.de](mailto:buero@wallraf-und-partner.de)

## Inhaltsverzeichnis

<b>Stellungnahme</b>	<b>Seite</b>
1. Amt für Landwirtschaft Flurneuordnung und Forsten Altmark	3
2. Amt Ziesar	4
3. Avacon Netzdienste	5
4. Avacon Genthin	7
5. Deutsche Bahn	8
6. Eisenbahn Bundesamt	9
7. Hans-Werner Kant	10
8. Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie	11
9. Landesamt für Geologie und Bergwesen	15
10. Landesamt für Vermessung und Geoinformation	17
11. Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft	19
12. Landkreis Jerichower Land	20
13. Landesverwaltungsamt	25
14. Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg	29
15. Telekom	30
16. Unterhaltungsverband „Stremme / Fiener Bruch“	32
17. Wasserstraßen-Neubauamt Magdeburg	33
18. Wasser- und Schifffahrtsamt Brandenburg	35
19. Amt Wusterwitz	36
20. Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr MLV	39
21. GDMcom	41

# 1. Amt für Landwirtschaft Flurneuordnung und Forsten Altmark

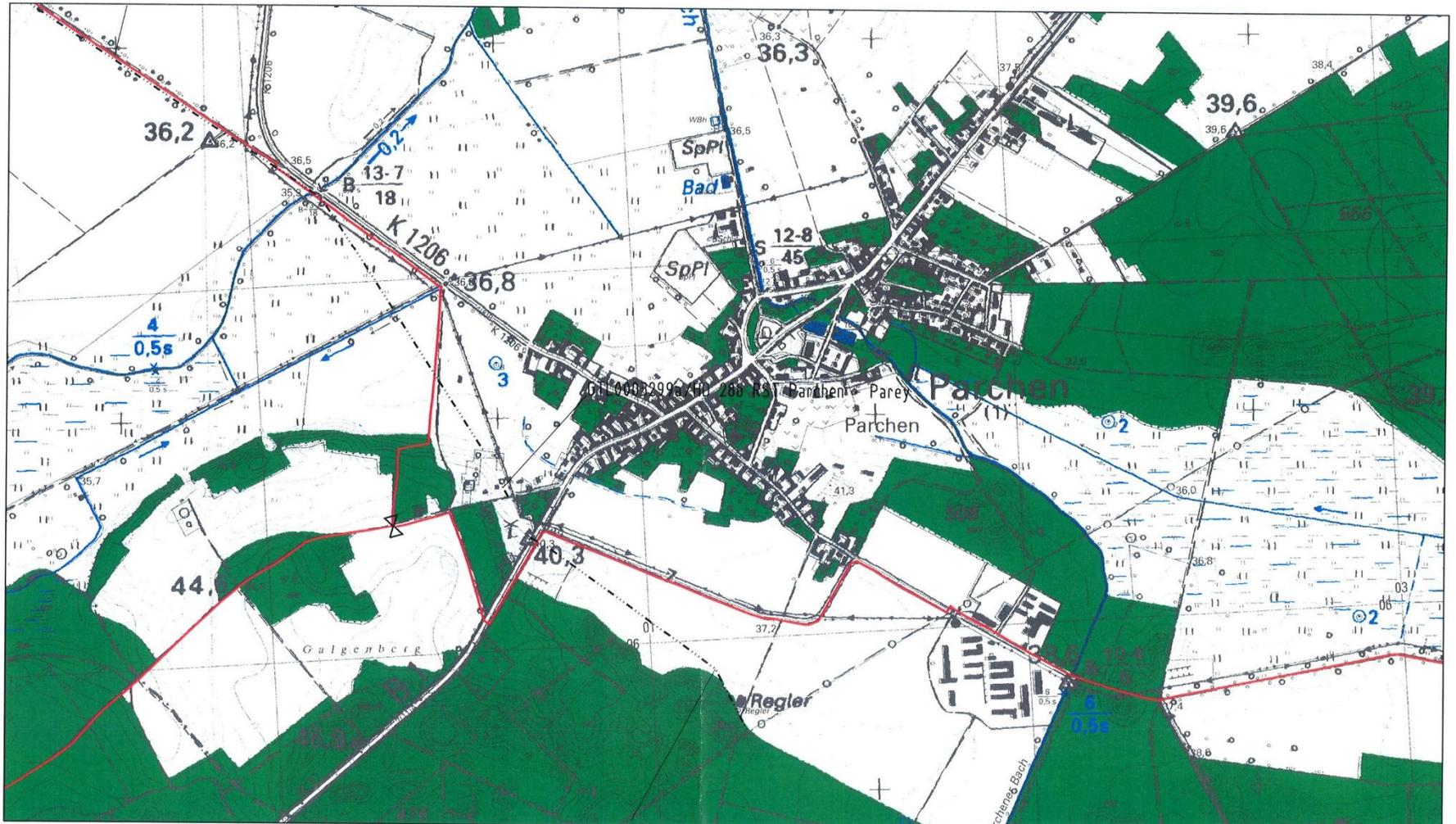
Stellungnahme	Abwägung
<div data-bbox="331 416 616 448" data-label="Text"> <p>Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark Außenstelle Salzwedel, Goethestraße 3 und 5 • 29410 Salzwedel</p> </div> <div data-bbox="331 453 537 494" data-label="Text"> <p><b>Stadt Genthin</b> <b>FB Bau/Stadtentwicklung</b></p> </div> <div data-bbox="331 507 450 550" data-label="Text"> <p><b>Marktplatz 3</b> <b>39307 Genthin</b></p> </div> <div data-bbox="593 359 907 630" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="331 671 869 715" data-label="Text"> <p><b>Stellungnahme zur Neuaufstellung des FN-Planes der Stadt Genthin</b> <b>Hier. 2. Entwurf gem. §2 BauGB</b></p> </div> <div data-bbox="331 727 889 772" data-label="Text"> <p><b>Durch die Änderungen des 2.Entwurfes bestehen gegenüber den landwirtschaftlichen und agrarstrukturellen Belangen keine Bedenken.</b></p> </div> <div data-bbox="331 785 492 845" data-label="Text"> <p>Im Auftrag <i>B. Schulz</i> <b>B. Schulz</b></p> </div> <div data-bbox="974 288 1019 343" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="896 347 1093 375" data-label="Text"> <p><b>SACHSEN-ANHALT</b></p> </div> <div data-bbox="907 387 1086 478" data-label="Text"> <p>Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark Außenstelle Salzwedel</p> </div> <div data-bbox="929 671 1093 901" data-label="Text"> <p>Salzwedel, 18.11.2015 Ihr Zeichen/ Ihre Nachricht 61.71.04/2015 vom: 14.10.2015 Eingang hier am 21.10.2015 Mein Zeichen: 15.12. 61220/1-42-2-2013 Bearbeitet von: B.Schulz Tel.: (03901) 846-240 eMail: bernd.schulz @ alff.mlu.sachsen-anhalt.de</p> </div> <div data-bbox="929 922 1064 997" data-label="Text"> <p>Goethestraße 3 und 5 29410 Salzwedel Tel.: (03901) 846-0 Fax: (03901) 846-100 eMail:</p> </div> <div data-bbox="929 1005 1064 1037" data-label="Text"> <p><a href="mailto:poststelleSAW@alff.mlu.sachsen-anhalt.de">poststelleSAW@alff.mlu.sachsen-anhalt.de</a></p> </div> <div data-bbox="929 1061 1052 1109" data-label="Text"> <p>Internet: <a href="http://www.alff.sachsen-anhalt.de/alff-altmark">www.alff.sachsen-anhalt.de/alff-altmark</a></p> </div> <div data-bbox="929 1189 1093 1236" data-label="Text"> <p>Sprechzeiten: Mo - Fr 09.00 - 12.00 Uhr Dienstag 13.00 - 17.00 Uhr</p> </div> <div data-bbox="929 1244 1086 1276" data-label="Text"> <p>Besuche bitte möglichst vereinbaren!</p> </div> <div data-bbox="929 1284 1086 1412" data-label="Text"> <p>Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt Deutsche Bundesbank Filiale Magdeburg BLZ 810 000 00 Konto-Nr. 810 015 00 IBAN DE2181000000081001500 BIC MARKDEF1810</p> </div>	<div data-bbox="1209 284 2038 347" data-label="Text"> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.</p> </div>

## 2. Amt Ziesar

Stellungnahme	Abwägung																									
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p><b>AMT ZIESAR</b> Der Amtsdirektor</p>  <p>Amt Ziesar · Mühlentor 15a · 14793 Ziesar</p> <p><b>Stadtverwaltung Genthin</b> Marktplatz 3 39307 Genthin</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>Verwaltung für: Buckautal - Görzke - Gräben Wenzlow - Wollin - Ziesar</p> <p>Telefon: 033830 / 654 - 0 Telefax: 033830 / 282 033830 / 654 - 220</p> <p>e-Mail: amt@ziesar.de</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom Bg/ OI</p> <p>Unser Zeichen, unsere Nachricht vom Bg/ OI</p> <p>Name -219, Herr Oldenburg</p> <p>Datum 02.11.2015</p> </div> </div> <p><b>Betr.: Stadt Genthin, 2. Entwurf Flächennutzungsplan</b> <b>hier: Beteiligung als TÖB gem. §4 Abs. 2 BauGB</b></p> <p><b>STELLUNGNAHME</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>nach Durchsicht der uns vorgelegten Unterlagen, haben wir keine Einwände oder Hinweise zum 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Oldenburg Sachbearbeiter</p> <div style="text-align: right;">  <p>Stadtverwaltung Genthin 3. NOV. 2015 Zur weiteren Bearbeitung / Rücksprache an / mit Postsendung: 04. NOV. 2015</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>PE: FB</th> <th>weiter an</th> <th>PE: FB</th> <th>weiter an</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>S</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </div>		PE: FB	weiter an	PE: FB	weiter an	1			S		2					3					4					<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.</p>
	PE: FB	weiter an	PE: FB	weiter an																						
1			S																							
2																										
3																										
4																										

### 3. Avacon Netzdienste

Stellungnahme	Abwägung
<p><b>avacon</b></p> <p>Avacon AG - Watenstedter Weg 75 - 38229 Salzgitter</p> <p>Stadt Genthin Fachbereich Bau und Stadtentwicklung Frau Jacob Marktplatz 3 39307 Genthin</p> <p>9. November 2015</p> <p><b>Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin Stellungnahme namens und im Auftrag von Avacon Hochdrucknetz GmbH und namens und im Auftrag von HSN Magdeburg GmbH</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Frau Jacob,</p> <p>im Geltungsbereich sind Gashochdruck- und Hochspannungsfreileitungen vorhanden. Diese Leitungen sind im Flächennutzungsplan dargestellt.</p> <p>Ergänzend erhalten Sie für den Bereich Parchen (B-Plan 150) eine Übersichtskarte.</p> <p>Unsere Forderungen und Hinweise finden im Entwurf zum Flächennutzungsplan unter Pkt. 4.2.4 und 4.2.5 Berücksichtigung.</p> <p>Wir bitten um Beteiligung bei der weiteren Planung.</p> <p>Bezüglich weiterer Leitungen beachten Sie bitte die Stellungnahme von unserem Verteilnetzbetrieb Genthin.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>i.V.  Andreas Eims</p> <p>i.A.  Gerda Winselmann</p> <p>Anlage: Übersichtsplan (Parchen)</p> <div style="text-align: right;"> <p>Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Thomas König</p> <p>Vorstand: Michael Söhle (Vorsitzender) Frank Aigner Dr. Stephan Tenge</p> <p>Sitz: Helmstedt Amtsgericht Braunschweig HRB 100769</p> </div>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.</p>



Diese Planunterlagen ist Eigentum der Avacon Aktiengesellschaft  
 Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers  
 Die Weitergabe dieses Planes an Dritte bedarf unserer Genehmigung

Genauere Lage und Tiefe unserer Anlage sind durch Handschachtung zu ermitteln  
 Parallel zu Mittelspannung u. Ferngasstrassen können sich Fernmeldekabel  
 (LWL/CU) in einem Abstand von maximal 1 m, gewöhnlich jedoch 0,4 m befinden

	<b>avacon</b>		Auskunft / Fortführung
	Bemerkungen:		Ansprechpartner:
	Gashochdruckleitung Avacon		Druckdatum: 09.11.2015
	B-Plan 150		Ort: Parchen
Maßstab: 1:10000	Blatt 1 / 1	Straße:	
			Sparte(n):

## 4. Avacon Genthin

Stellungnahme	Abwägung
<div data-bbox="331 304 477 343" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="333 395 555 497" data-label="Text"> <p>Avacon AG - Bahnhofstraße 13 - 39307 Genthin            Stadtverwaltung Genthin            Marktplatz 3            39307 Genthin</p> </div> <div data-bbox="577 359 896 608" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="945 397 1052 477" data-label="Text"> <p>Avacon AG            DOM-T            Bahnhofstraße 13            39307 Genthin            www.avacon.de</p> </div> <div data-bbox="945 489 1075 555" data-label="Text"> <p>Christian Schettina            T 0 39 33-82 21-3 69 01            christian.schettina            @avacon.de</p> </div> <div data-bbox="331 604 463 628" data-label="Text"> <p>26. Oktober 2015</p> </div> <div data-bbox="331 644 913 691" data-label="Section-Header"> <p><b>Neuaufstellung Flächennutzungsplan der Stadt Genthin            hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange 2. Entwurf gem.§4 (2) BauGB</b></p> </div> <div data-bbox="331 724 568 748" data-label="Text"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> </div> <div data-bbox="331 764 911 809" data-label="Text"> <p>die von Ihnen mit Schreiben vom 21.10.2015 übersandten Unterlagen zum oben genannten Sachverhalt haben wir in Hinblick auf unsere Belange überprüft.</p> </div> <div data-bbox="331 825 918 946" data-label="Text"> <p>Wir gehen davon aus, dass durch die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin bzw. dessen späteren Umsetzung der Fortbestand der vorhandenen Netzanlagen im ausgewiesenen Gebiet gesichert ist.            Darin eingeschlossen sind der Betrieb, die Wartung und die Instandhaltung der Netzanlagen nach den gültigen anerkannten technischen Regeln und Normen sowie den gesetzlichen Bestimmungen.</p> </div> <div data-bbox="331 962 922 1026" data-label="Text"> <p>Für eine Stellungnahme bezüglich der im Plangebiet befindlichen bzw. angrenzenden Anlagen anderer Verantwortungsbereiche haben wir Ihr Schreiben an die Abteilung DGP der Avacon AG in 38229 Salzgitter, Watenstedter Weg 75 weiter geleitet.</p> </div> <div data-bbox="331 1042 918 1086" data-label="Text"> <p>Wir hoffen, Ihnen die zur weiteren Bearbeitung notwendigen Informationen gegeben zu haben, stehen jedoch für Rückfragen gern zu Ihrer Verfügung.</p> </div> <div data-bbox="331 1141 472 1163" data-label="Text"> <p>Freundliche Grüße</p> </div> <div data-bbox="324 1197 448 1262" data-label="Text"> <p>i. V.             Dirk Niebuhr</p> </div> <div data-bbox="710 1197 887 1265" data-label="Text"> <p>i. A.             Christian Schettina</p> </div> <div data-bbox="945 1206 1099 1394" data-label="Text"> <p>Vorsitzender des            Aufsichtsrats:            Dr. Thomas König            Vorstand:            Michael Söhle            (Vorsitzender)            Frank Aigner            Dr. Stephan Tenge            Sitz: Helmstedt            Amtsgericht Braunschweig            HRB 100769</p> </div>	<div data-bbox="1198 225 1366 263" data-label="Section-Header"> <h3>Abwägung</h3> </div> <div data-bbox="1198 280 2054 347" data-label="Text"> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.</p> </div>

## 5. Deutsche Bahn

Stellungnahme	Abwägung
<div data-bbox="360 292 504 338"> </div> <div data-bbox="360 426 577 550"> <p>Deutsche Bahn AG • Brandenburger Straße 3a • 04103 Leipzig            Stadtverwaltung Genthin            Fb Bau/Stadtentwicklung            Frau Jakob            Marktplatz 3            39307 Genthin</p> </div> <div data-bbox="562 347 819 582"> </div> <div data-bbox="891 387 1043 496"> <p>Deutsche Bahn AG            DB Immobilien            Region Südost            Eigentumsmanagement            Brandenburger Straße 3a            04103 Leipzig            www.deutschebahn.com</p> </div> <div data-bbox="824 509 1043 603"> <p>Sabine Brenner            Telefon 0341 968-8615            Telefax 0341 968-8591            sabine.brenner@deutschebahn.com            Zeichen FRI-SO-L(A) SB            TOB-LPZ-15-10797</p> </div> <div data-bbox="958 660 1043 679"> <p>27.10.2015</p> </div> <div data-bbox="360 683 963 742"> <p><b>Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin</b>  <b>Hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange 2. Entwurf gem. § 4 (2) BauGB</b>            (Ihr Datum: 14.10.2015; Ihr Zeichen: 61.71.04/2015)</p> </div> <div data-bbox="360 775 544 794"> <p>Sehr geehrte Frau Jakob,</p> </div> <div data-bbox="360 821 1014 879"> <p>die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange folgende Stellungnahme zu o. g. Planung.</p> </div> <div data-bbox="360 893 1037 987"> <p>Von den Unterlagen zu o. g. Thema haben wir Kenntnis genommen. Grundsätzliche Einwände bestehen unsererseits nicht.            Wir möchten an dieser Stelle jedoch darauf hinweisen, dass die Bahnstrecke 6883 Güsen - Ziesar zum 18.07.2015 von Bahnbetriebszwecken freigestellt worden ist und auf eine diesbezügliche Darstellung als Bahnanlage demnach verzichtet werden kann.</p> </div> <div data-bbox="360 1002 696 1024"> <p>Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.</p> </div> <div data-bbox="360 1038 533 1078"> <p>Mit freundlichen Grüßen            Deutsche Bahn AG</p> </div> <div data-bbox="360 1131 577 1168"> <p>i. V. Menge            Teamleiter Eigentumsmanagement</p> </div> <div data-bbox="611 1098 757 1168"> <p>             i. A. Brenner            Eigentumsmanagement</p> </div> <div data-bbox="360 1332 477 1406"> <p>Deutsche Bahn AG            Sitz Berlin            Registergericht:            Berlin-Charlottenburg            HRB 50 030            USt-IdNr.: DE 811569869</p> </div> <div data-bbox="481 1332 611 1369"> <p>Vorsitzender des            Aufsichtsrates:            Prof. Dr. Utz-Hellmuth Felcht</p> </div> <div data-bbox="622 1332 712 1369"> <p>Vorstand:            Dr. Rüdiger Grube,            Vorsitzender</p> </div> <div data-bbox="723 1332 824 1394"> <p>Berthold Huber            Dr.-Ing. Volker Kefer            Dr. Richard Lutz            Ronald Pofalla            Ulrich Weber</p> </div>	<div data-bbox="1211 284 2040 379"> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.            Die ehemalige Bahnstrecke 6883 wird aus der Plangrafik entfernt.</p> </div>

## 6. Eisenbahn Bundesamt

Stellungnahme	Abwägung
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>Eisenbahn-Bundesamt</p> <p><b>Außenstelle Halle</b></p> </div> </div>  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>Eisenbahn-Bundesamt, Postfach 20 04 60, 06005 Halle (Saale)   De</b></p> <p>Stadt Genthin            Fachbereich Bau/Stadtentwicklung            Marktplatz 3            39307 Genthin</p> <p>Geschäftszeichen (bitte im Schriftverkehr immer angeben)            56110-561pt/006-2013#006</p> </div> <div style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Bearbeitung: Frau Gehre</p> <p>Telefon: (03 45) 67 83 - 1 10</p> <p>Telefax: (03 45) 67 83 - 1 60</p> <p>E-Mail: GehreU@eba.bund.de Sb1-hal@eba.bund.de</p> <p>Internet: www.eisenbahn-bundesamt.de</p> <p>Datum: 04.11.2015</p> </div> </div> <p><b>Betreff: Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin</b></p> <p><b>Bezug:</b> - Ihr Schreiben vom 14.10.2015 – 61.71.04/2015            - 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin (Stand:28.09.2015)</p> <p><b>Anlagen:</b> ---</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>hinsichtlich der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes bestehen seitens des Eisenbahn-Bundesamtes keine grundsätzlichen Bedenken.</p> <p>Ich möchte jedoch darauf hinweisen, dass die DB AG, DB Immobilien, ebenfalls am Verfahren beteiligt werden sollte.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen            Im Auftrag</p> <div style="margin-top: 20px;">  <p>Gehre</p> </div>  <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <div> <p>Hausanschrift:              Ernst-Kamieth-Straße 5, 06112 Halle (Saale)              Tel.-Nr. +49 (03 45) 67 83 - 0              Fax-Nr. +49 (03 45) 67 83 - 2 01</p> </div> <div> <p>Überweisungen an Bundeskasse Trier              Deutsche Bundesbank, Filiale Saarbrücken (BLZ 590 000 00) Konto-Nr. 590 010 20              IBAN: DE 81 5900 0000 0059 0010 20 BIC: MARKDEF1590</p> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 10px; font-size: x-small;"> <p>Formgebundene, fristwahrende oder sonstige rechtserhebliche Erklärungen sind ausschließlich auf dem Postweg einzureichen.</p> </div>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt. DB Immobilien wurde am Verfahren beteiligt.</p>

## 7. Hans-Werner Kant

Stellungnahme	Abwägung																								
<p>Hans-Werner Kant Windmühlenweg 9 39307 Genthin</p> <p>Stadt Genthin Fachbereich Bau und Städteentwicklung Marktplatz 3 39307 Genthin</p> <p style="text-align: center;">09.11.2015</p> <p><b>Erneuter Antrag auf Erweiterung der Wohnbaufläche für das Flurstück 7/248 in Genthin</b> Mein Schreiben vom 30.05.2014</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>nach erneuter Auslegung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin und dessen Einsichtnahme habe ich festgestellt, dass mein Antrag vom 30.05.2014 auf Erweiterung der Wohnbaufläche für das Grundstück in der Gemarkung Genthin, Flur 8, Flurstück 7/248 nicht berücksichtigt wurde.</p> <p>Nach wie vor beabsichtigen wir die Errichtung von Wohneinheiten unter Nutzung der innerstädtischen Infrastruktur und würden damit die Verdichtung der Zentralbebauung stärken.</p> <p>Deshalb beantragen wir ein weiteres Mal die Erweiterung der Wohnbaufläche für o.a. Grundstück. Ich würde mich freuen, wenn mein Anliegen als Kleinunternehmer der Stadt Genthin berücksichtigt werden würde, um eine weitere Bearbeitung für spätere Bebauung zu vereinfachen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p><i>H.-W. Kant</i></p> <div style="text-align: center;">  <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th></th> <th>PE: FB</th> <th>weiter an</th> <th>PE: FB</th> <th>weiter an</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td>6</td> <td>10.11.15</td> <td>F. Jakob</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td>7</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </div>		PE: FB	weiter an	PE: FB	weiter an	1		5			2		6	10.11.15	F. Jakob	3		7			4				
	PE: FB	weiter an	PE: FB	weiter an																					
1		5																							
2		6	10.11.15	F. Jakob																					
3		7																							
4																									

## 8. Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie

Stellungnahme	Abwägung
<div style="text-align: center;">  <p>Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt LANDESMUSEUM FÜR VORGESCHICHTE</p> </div> <p>Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt • Richard-Wagner-Str. 9 • D - 06114 Halle (Saale)</p> <p>Stadtverwaltung Genthin FB Bau/Stadtentwicklung Marktplatz 3 39307 Genthin</p> <p>15-23935 Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin Hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange 2. Entwurf gem. § 4 (2) BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Zusendung der Unterlagen zu o. g. Vorgang. Zu oben genanntem Vorhaben gibt das Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie (LDA) in seiner Zuständigkeit für die Erteilung fachlicher Auskünfte gem. § 5 DenkmSchG LSA und der Zuständigkeit für die Führung der nachrichtlichen Denkmalverzeichnisse gem. § 18 DenkmSchG LSA sowie als Träger öffentlicher Belange bei Planungsvorhaben gem. § 8 (3) DenkmSchG LSA folgende fachliche Stellungnahme.</p> <p>Zunächst erhalten Sie die Teilstellungnahme der Abt. 4 (Bodendenkmalpflege) zu archäologischen Belangen:</p> <p>Das LDA hat zu dem Vorgang bereits mehrere Stellungnahmen abgegeben, die Ihnen vorliegen und die weiterhin Gültigkeit besitzen. Die bisherigen Stellungnahmen gelten auch für die in Ihrem Anschreiben vom 14.10.2015 dargelegten Änderungen oder Ergänzungen. Im Folgenden bitte ich noch um einige Änderungen oder Ergänzungen des Entwurfs. So sind die Ausführungen des Schreibens des LDA vom 03.04.2014 nur unvollständig übernommen worden. Auf jeden Fall ist der Satz auf S. 1 des Schreibens des LDA: „Einige wenige Anlagen, z.B. Grabhügel... auch für nachfolgende Generationen visuell erfahrbar bleibt.“ noch in den Text der Begründung auf S. 79 einzufügen. In dem Text der Begründung auf S. 79 ist der Satz „Bei der Planung ist die Erhaltung der bekannten archäologischen Kulturdenkmale unter Einbeziehung einer Schutzzone von einem Radius von ca. 100 m um die Mittelpunktskoordinate zum Ziel zu setzen.“ noch folgendermaßen zu modifizieren: „Bei der Planung ist die Erhaltung der bekannten archäologischen Kulturdenkmale gemäß der Kartierung auf dem Beiplan 'Archäologische Kulturdenkmale' zum Ziel zu setzen.“. Da durch das LDA Flächen gemäß dem aktuellen Kenntnisstand und keine Punktkoordinaten mitgeteilt wurden, findet dieser Hinweis keine Anwendung.</p> <div style="text-align: right;"> <p><b>Dr. Mechthild Klamm</b> Referat 41.7 Bodenkunde/Jerichower Land/Neuzeitarchäologie/ Registrierung 0345-5247414 0345-5247491 Fax: 0345-5247460</p> <p>mklammm@lda.mk.sachsen-anhalt.de www.archlsa.de</p> <p><i>Postanschrift:</i> Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt - Landesmuseum für Vorgeschichte Richard-Wagner-Str. 9 06114 Halle (Saale)</p> </div>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keine grundsätzlichen boden-, bau- oder kunstdenkmalpflegerischen Einwände oder Bedenken.</p> <p>Die gewünschten textlichen Ergänzungen zu Belangen der Bodendenkmalpflege werden in die Begründung zum Flächennutzungsplan bzw. in den Umweltbericht eingebaut.</p> <p>Die Liste der archäologischen Denkmale wird als Anlage 1b der Begründung geführt.</p>

## 8. Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie

Stellungnahme	Abwägung
<p>Ergänzend dazu bitte ich auch noch die Ausführungen der Stellungnahme von 2013, S. 3: „Auch in den nicht kartierten Flächen besteht jederzeit die Möglichkeit... Bestimmungen des DenkmSchG LSA zu berücksichtigen.“ In die Ausführungen auf S. 79 zu übernehmen.</p> <p>Denn nach den Bestimmungen des DenkmSchG LSA besteht der Schutzstatus archäologischer Kulturdenkmale „ipso iure“, unabhängig von der Eintragung in das Denkmalverzeichnis.</p> <p>Im Umweltbericht zum Flächennutzungsplan fehlt bisher die Betrachtung des Schutzgutes „Kultur- und Sachgüter“, zu denen die archäologischen Kulturdenkmale zählen, eine entsprechende Ergänzung wird sicherlich noch vorgenommen. Denn mit Erdarbeiten verbundene Maßnahmen in archäologischen Denkmalbereichen greifen in die archäologische Denkmalsubstanz ein und können diese bis hin zur Zerstörung beeinträchtigen, weshalb derartige Maßnahmen erhebliche Auswirkungen auf das Schutzgut „Kultur- und Sachgüter“ hier: archäologische Kulturdenkmale haben.</p> <p>Als Ansprechpartner für die Belange der Archäologie stehen Ihnen Herr Dr. Götz Alper (039292-699814, <a href="mailto:galper@lda.mk.sachsen-anhalt.de">galper@lda.mk.sachsen-anhalt.de</a>) sowie Frau Dr. Mechthild Klamm (0345-5247414, <a href="mailto:mklamm@lda.mk.sachsen-anhalt.de">mklamm@lda.mk.sachsen-anhalt.de</a>) zur Verfügung.</p> <p>Die Teilstellungnahme der Abt. 2 (Bau- und Kunstdenkmalpflege lautet:</p> <p>Gegen die hier im Anschreiben vom 14.10.2015 genannten Änderungen oder Ergänzungen werden keine grundsätzlichen denkmalfachlichen Bedenken geltend gemacht.</p> <p>Im vorliegenden FNP sind Denkmale sowohl im Text- als auch im Planteil nachrichtlich übernommen worden. Hierbei zeigt sich aber, dass großflächige Denkmale nicht in ihrer gesamten Ausdehnung dargestellt sind. Es empfiehlt sich aus unserer Sicht für die einzelnen Ortsteile die Baudenkmale und Denkmalbereiche in Beiplänen im größeren Maßstab darzustellen.</p> <p>So sind Denkmalbereiche, großflächige Denkmale (Parkanlagen, Friedhöfe, etc.) und Gebiete, in denen viele Denkmale sehr dicht auftreten, nicht nur im Textteil, sondern auch im Plan darzustellen. Wir bitten um entsprechende Überarbeitung der Planung.</p> <p>Mindestens folgende flächenhafte Denkmale sind i.S. § 5 Abs. 4 BauGB aus unserer Sicht im FNP zu kartieren bzw. flurstücksgenau darzustellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Genthin, Altenplathower Straße 74, (Kirche mit Kirchhof) (094 76368 000 000 000 000)</li> <li>• Genthin, Berliner Chaussee, Ehrenmal (107 05010 000 000 000 000)</li> </ul> <p style="text-align: right;">Seite 2 von 4</p>	<p>Beipläne für die Baudenkmale und Denkmalbereiche der einzelnen Ortsteile in größerem Maßstab sind im Rahmen der gemeindlichen Bauleitplanung weder leistbar noch anhand des übergebenen Materials in der geforderten Flurstücksgenauigkeit erstellbar.</p> <p>Die in den bisherigen Stellungnahmen des Landesamtes gelisteten Denkmäler sind bereits Bestandteil der Plangrafik. Bei einigen dicht beieinander liegenden Denkmälern wurde aus Gründen der Planlesbarkeit nur ein Denkmalsymbol gesetzt. Dies gilt beispielsweise bei Genthin Friedhof (094 75986, 094 86849).</p> <p>Denkmalsymbole für die Mühle und Burg in Parchen sowie die Fabrik in der Geschwister-Scholl-Straße 7 werden ergänzt. Die Objekte waren bisher nicht Bestandteil der Zuarbeiten des Amtes.</p>

## 8. Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie

Stellungnahme	Abwägung
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Genthin, Fabrikstraße 6, 7, 8, Jerichower Straße 5, Gutpark Altenplatow, Volkspark (094 86910 000 000 000 000)</li> <li>• Genthin, Friedhofstraße, Friedhof (094 75986 000 000 000 000)</li> <li>• Genthin, Friedhofstraße, Friedhof (094 86849 000 000 000 000)</li> <li>• Genthin, Fabrikstraße 8, Fabrik (094 86909 000 000 000 000)</li> <li>• Genthin, Geschwister-Scholl-Straße 7, Fabrik (094 18317 000 000 000 000)</li>   <li>• Genthin, (im Ortsteil Altenplatow), Hasenholztrift, Gedenkstätte (094 86863 000 000 000 000)</li>   <li>• Genthin, OT Genthin-Wald, Jerichower Straße, Gedenkstätte (094 86911 000 000 000 000)</li>   <li>• Genthin, OT Dretzel, Straße der Freundschaft, (Schloss und Schlosspark) (094 75633 000 000 000 000)</li>   <li>• Genthin, OT Dretzel, Straße der Freundschaft, (Kirche mit Kirchhof) (094 75638 000 000 000 000)</li>   <li>• Genthin, OT Paplitz, Am Kreuzdamm (Kirche und Kirchhof) (094 76161 000 000 000 000)</li>   <li>• Genthin, OT Mützel, Schleuse (094 76534 000 000 000 000)</li>   <li>• Genthin, OT Parchen, Parkstraße 1, 2, 3, 4, 5 (Gutshof und Park) (094 76566 000 000 000 000)</li>   <li>• Genthin, OT Parchen, Kirchstraße (Kirche und Kirchhof) (094 76567 000 000 000 000)</li>   <li>• Genthin, OT Parchen, Bundesstraße 1, Bürger Straße 21, Mühle (094 86851 000 000 000 000)</li>   <li>• Genthin, OT Parchen, Lage: 52.346346, 12.116513, Burg (107 65004 000 000 000 000)</li>   <li>• Genthin, OT Ringelsdorf, Dorfstraße (Gutshof und Park) (094 75979 000 000 000 000)</li>   <li>• Genthin, OT Ringelsdorf, Dorfstraße (Kirche und Kirchhof) (094 86866 000 000 000 000)</li>   <li>• Genthin, OT Tuchein, Kurze Straße (Gutshaus und Park) (094 75051 000 000 000 000)</li> </ul>	

Seite 3 von 4

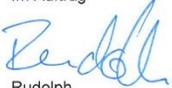
## 8. Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie

Stellungnahme	Abwägung
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Genthin, OT Tuheim, Winkelstraße, (Kirche und Kirchhof) (094 86872 000 000 000 000)</li> </ul> <p>Grundsätzlich ist bei der Planung die Erhaltung der bekannten Baudenkmale und Denkmalbereiche unter Einbeziehung des Umgebungsschutzes zu beachten. In diesem Zusammenhang weisen wir vorsorglich darauf hin, dass die Erhaltungspflicht nach § 9 DenkmSchG LSA grundsätzlich für alle Denkmale besteht; unabhängig von einer Eintragung in das Denkmalverzeichnis.</p> <p>Eine weitere denkmalfachliche Prüfung muss den nächsten Verfahrensschritten vorbehalten bleiben.</p> <p>Als Ansprechpartner stehen Ihnen Frau Mortell (Gartendenkmalpflege, Tel. 0345/2939767; E-Mail <a href="mailto:hmortell@lda.mk.sachsen-anhalt.de">hmortell@lda.mk.sachsen-anhalt.de</a>) und Herr Herbarth (Tel. 0345/2939774; E-Mail <a href="mailto:iherbarth@lda.mk.sachsen-anhalt.de">iherbarth@lda.mk.sachsen-anhalt.de</a>) zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Dr. Mechthild Klamm</p> <p>Verteiler: LDA, Abt. 2 (FR. Mortell, Hr. Herbarth), Abt. 4 (Dr. Alper, Dr. Klamm), Lkr. JL, UDSchB</p>	

## 9. Landesamt für Geologie und Bergwesen

Stellungnahme	Abwägung																				
<div style="text-align: center;">   <b>SACHSEN-ANHALT</b>                      Landesamt für Geologie und Bergwesen                      Dezernat 32                      Rechtsangelegenheiten                 </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt Postfach 156 • 06035 Halle / Saale</p> <p>Stadt Genthin Bau/Stadtentwicklung Marktplatz 3 39307 Genthin</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p><i>Jan Müller</i></p> <p>Stadtverwaltung Genthin</p> <p>Datum: <b>18. NOV. 2015</b></p> <p>Zur weiteren Bearbeitung / Rücksprache</p> <p>Posteingang: <b>18. NOV. 2015</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PE: FB</th> <th>weiter SB</th> <th>PE: FB</th> <th>weiter SB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td>5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td>7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-left: 100px;"><i>M. S. Jakob</i></p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p><b>Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin</b></p> <p>Ihr Zeichen: 61.71.04/2015</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>mit Schreiben vom 14.10.2015 baten Sie das Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt (LAGB) um eine Stellungnahme bezüglich der o. g. Planung.</p> <p>Durch die zuständigen Fachdezernate der Bereiche Geologie und Bergbau des LAGB erfolgten Prüfungen zum o.g. Vorhaben, um Sie auf mögliche geologische/ bergbauliche Beeinträchtigungen hinweisen zu können.</p> <p>Aus den Bereichen Geologie und Bergwesen kann Ihnen folgendes mitgeteilt werden:</p> <p><u>Bergbau</u></p> <p>Die durch das LAGB zu vertretenden Belange wurden im vorliegenden 2. Entwurf ausreichend berücksichtigt. Die ausgewiesenen Änderungen betreffen bergbauliche Belange nicht.</p> <p>Bearbeiter: Herr Thurm (0345 - 5212 187)</p> <p><u>Geologie</u></p> <p>Zum nun vorgelegten veränderten und ergänzten 2. Planentwurf des o. g.</p> </div> <div style="margin-top: 20px; font-size: small;"> <p>16.11.2015 32.22-34290-2538-21235/2015</p> <p>Herr Rudolph Durchwahl 0345/5212210 E-Mail: stellungnahmen @lagb.mw.sachsen-anhalt.de</p> <p>Köthener Str. 38 06118 Halle / Saale Telefon (0345) 5212-0 Telefax (0345) 522 99 10</p> <p>E-Mail: poststelle @lagb.mw.sachsen-anhalt.de E-Mail-Adresse nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur Internet: www.lagb.sachsen-anhalt.de</p> <p>Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt Deutsche Bundesbank Pl. Magdeburg BLZ 810 000 00 KTO 810 015 00 IBAN DE 21 8100 0000 00 8100 1500 BIC MARKDEF1810</p> </div>	PE: FB	weiter SB	PE: FB	weiter SB	1		5		2		5		3		7		4				<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.</p>
PE: FB	weiter SB	PE: FB	weiter SB																		
1		5																			
2		5																			
3		7																			
4																					

## 9. Landesamt für Geologie und Bergwesen

Stellungnahme	Abwägung
<p style="text-align: right;">Seite 2/2</p> <p>Flächennutzungsplanes bestehen aus geologischer Sicht keine Bedenken. Die Stellungnahme zum 1. Entwurf liegt Ihnen vor und ist insgesamt weiter gültig.</p> <p>Bearbeiterin: Frau Hähnel (0345 - 5212 151) Frau Beer (0345 - 5212 150)</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p> Rudolph</p>	

# 10. Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Stellungnahme	Abwägung
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt Scharnhorststraße 89, 39576 Stendal</p> <p>Stadt Genthin -Bau/Stadtentwicklungs- Marktplatz 3 39307 Genthin</p> <p><b>Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin hier: Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>gegen die Planung und Durchführung der o. g. Maßnahme bestehen seitens des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo LSA) keine Bedenken.</p> <p>Grundsätzlich sind die Belange des LVermGeo LSA in folgenden Punkten betroffen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Die Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung der <u>Liegenschaftskarte</u> als Planunterlage ist im Geoleistungspaket der Stadt Genthin unter dem <b>Az.: G01-5006400-2014</b> enthalten.</li> </ol> <p>Der Lizenznehmer ist verpflichtet, bei jeder öffentlichen Nutzung der Geobasisdaten und Dienste einen deutlich sichtbaren Quellenvermerk anzubringen, der wie folgt auszugestalten ist: „<b>Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, xxxx / G01-5006400-2014</b>“. Dabei sind bei <i>Geobasisdaten</i> die verwendeten Geobasisdaten (hier: Liegenschaftskarte) zu bezeichnen und xxxx steht für das Jahr der letzten Bereitstellung.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Mit Verweis auf § 197 BauGB ist nach Abschluss des Aufstellungsverfahrens ein Exemplar (Kopie möglichst in digitaler Form) des Bauleitplanes (hier: Flächennutzungsplan) der <b>Geschäftsstelle des Gutachterausschusses</b> beim Landesamt für Vermessung und Geoinformation in Stendal zu übersenden.</li> </ol> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;">  <p><b>SACHSEN-ANHALT</b></p> <p>Landesamt für Vermessung und Geoinformation</p>  <p>Stendal, 05.11.2015</p> <p>Ihr Zeichen/Ihre Nachricht:</p> <p>Mein Zeichen/Meine Nachricht: 52b - V24-5009308/2015-5</p> <p>bearbeitet von: Frau Peters</p> <p>Telefon: 03931 252-420</p> <p><b>Öffnungszeiten des Geokompetenz-Centers</b> Mo – Fr 8 – 13 Uhr zusätzlich für Antragsannahme und Information: Di 13 – 18 Uhr</p> <p><b>Auskunft und Beratung</b> Telefon: 0391 567-8585 Fax: 0391 567-8686 E-Mail: service@ lvermgeo.sachsen- anhalt.de</p> <p><b>Standort Stendal</b> Telefon: 03931 252-0 Fax: 03931 252-499 E-Mail: poststelle.stendal@ lvermgeo.sachsen- anhalt.de Internet: www.lvermgeo. sachsen-anhalt.de</p> <p>Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt Deutsche Bundesbank, Filiale Magdeburg BLZ 810 000 00 KTO 810 015 00 Ust-IdNr. DE 232963370</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px;">  </div>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.</p> <p>Nach Abschluss des Verfahrens wird eine Kopie des Bauleitplanes an den Gutachterausschuss übergeben.</p>

# 10. Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Stellungnahme	Abwägung
<p>Seite 2</p> <p><u>Hinweis:</u></p> <p>Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass die Übereinstimmung der Planunterlage mit den im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücken (Grenzen und Bezeichnungen) gem. §1 Planzeichenverordnung (PlanzV) im Rahmen dieser Stellungnahme <u>nicht geprüft</u> wurde.</p> <p>Diese Übereinstimmung wird nur noch durch eine kostenpflichtige Prüfung und Auskunft aus dem Liegenschaftskataster erteilt.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Im Auftrag</p>  <p>Henrik Beul</p>	

# 11. Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft

Stellungnahme	Abwägung
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Flussbereich Genthin • Heintgenweg 14 • 39307 Genthin</p> <p><b>Stadtverwaltung Genthin</b> Bau/Stadtenwicklung z. Hd. Frau Jakob Marktplatz 3 39307 Genthin</p> <p><b>Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin</b> hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange 2. Entwurf gem. § 4 (2) BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>der o.g. Neuaufstellung des FNP wird zugestimmt, wenn folgende Hinweise berücksichtigt werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Im Pkt. Z 5.3.3 wird auf das strikte Bauverbot im Überschwemmungsgebiet hingewiesen, jedoch festgestellt, dass Neubauvorhaben „... nur unter bestimmten Voraussetzungen möglich ...“ sind. Dieser Widerspruch kann nicht nachvollzogen werden. Sollte dennoch ein Genehmigungsverfahren für Neubauten in Überschwemmungsgebieten durchgeführt werden, ist der LHW, FB Genthin zu beteiligen.</li> <li>- Es wird auf Einhaltung des Gewässerschonstreifens entsprechend Pkt. 6.1.4 hingewiesen</li> </ul> <p>Diese Stellungnahme erfolgt als Träger öffentlicher Belange (TÖP) in Eigenschaft des LHW als Betreiber und Eigentümer an Gewässern 1. Ordnung und wasserwirtschaftlichen Anlagen. Weitere Ausführungen im Rahmen wasserrechtlicher Verfahren bleiben ausdrücklich vorbehalten.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Im Auftrag</p>  <p>Reinhard Kürschner</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  <p><b>SACHSEN-ANHALT</b></p> <p>Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft</p> <p>Geschäftsbereich Betrieb und Unterhaltung</p> <p><b>Flussbereich Genthin</b></p> <p>Genthin, den 05.11.2015</p> <p>Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom: 14.10.2015</p> <p>Mein Zeichen: 4.6.2 - Ha/Ni</p> <p>Bearbeitet von: Herr Hamann</p> <p>Tel.: (03933) 907-204</p> <p>E-Mail: Volker.Hamann@ lhw.mlu.sachsen-anhalt.de</p> <p><b>Flussbereich Genthin:</b> Heintgenweg 14 39307 Genthin Tel.: (03933) 907-0 Fax: (03933) 907-240 E-mail: FB.GNT@ lhw.mlu.sachsen-anhalt.de www.lhw.sachsen-anhalt.de</p> <p><b>Hauptsitz:</b> Otto-von-Guericke-Str. 5 39104 Magdeburg Tel.: (0391) 581-0 Fax: (0391) 581-1230 E-mail: poststelle@ lhw.mlu.sachsen-anhalt.de www.lhw.sachsen-anhalt.de</p> <p>Deutsche Bundesbank Magdeburg IBAN: DE8481000000081001530 BIC: MARKDEF1810 BLZ: 810 000 00 Konto-Nr.: 810 015 30</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px;">  <p><b>Direktor:</b> Burkhard Henning Tel.: (0391) 581-1385 Fax: (0391) 581-1305</p> </div>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der vermeintliche Widerspruch auf S. 20 der Begründung zwischen strikten Bauverboten in Überschwemmungsgebieten und der Nennung von Voraussetzungen für die Zulässigkeit von Bauvorhaben entspricht den gesetzlichen Regelungen im benannten § 78 Wasserhaushaltsgesetz. Demnach sind gemäß der Absätze 2 und 3 die Ausweisung neuer Baugebiete sowie die Errichtung oder Erweiterung baulicher Anlagen ausnahmsweise zulässig.</li> <li>- Die Einhaltung von Gewässerschonstreifen gemäß § 50 Wassergesetz LSA ist Bestandteil des zitierten Kapitels auf S. 102.</li> </ul>

## 12. Landkreis Jerichower Land

Stellungnahme	Abwägung
<div data-bbox="336 303 1052 670"> <p><b>Landkreis Jerichower Land</b> Der Landrat</p>  <p>Landkreis Jerichower Land – 39281 Burg – Postfach 39281 Jerichow Genthin</p> <p>Stadt Genthin Fachbereich Bau / Stadtentwicklung Marktplatz 3 39307 Genthin</p> <p>Ihre Nachricht vom 14.10.2015</p> <p>Ihr Zeichen 61.71.04/2015</p> <p>Datum 18. November 2015</p> <p><b>Fachbereich Bau</b> Auskunft erteilt: Frau Schrock Mein Zeichen: 63 sr-2015-01955 Dienstgebäude: Genthin, Brandenburger Straße 100 Zimmer-Nr.: 265 Telefon: 03921 949-6362 Telefax: 03921 949-9663 E-Mail: bau@kjl.de Abweichende Sprechzeiten für den o. g. Bereich: Dienstag 9.00 - 12.00 und 13.00 - 16.00 Uhr Donnerstag 9.00 - 12.00 und 13.00 - 17.00 Uhr</p> </div> <p><b>Aktenzeichen:</b> 63 sr-2015-01955      <b>Eingangsdatum:</b> 21.10.2015 <b>Maßnahme:</b> Bauleitplanung der Stadt Genthin / Aufstellungsverfahren / Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin (Fassung: 2. Entwurf / Stand: 22. September 2015) / Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB <b>Lage:</b> <b>Gemeinde:</b> Genthin      <b>Gemarkung:</b> Gladau, Genthin, Mützel, Parchen, Paplitz, Tucheim, Schoppsdorf</p> <p>Im Beteiligungsvorverfahren nach § 4 Baugesetzbuch (BauGB) gebe ich als Träger öffentlicher Belange nachfolgende gebündelte Stellungnahme des Landkreises Jerichower Land ab.</p> <p>Mit dieser Stellungnahme wird den vorgeschriebenen Genehmigungs- und Zulassungsverfahren nicht vorgegriffen und es werden damit weder öffentlich-rechtliche noch privatrechtliche Zustimmungen und Gestattungen erteilt. Meine Behörde nimmt keine Vorabwägung vor.</p> <p>Diese Stellungnahme enthält die Einzelstellungen der Fachbereiche wie folgt:</p> <p><b>Fachbereich Bau</b></p> <p><b>Bauaufsichtsbehörde</b></p> <p>Die Ansiedlung Gottesforth wird entsprechend der Begründung Seite 8 als Splittersiedlung zur Ortschaft Schoppsdorf ausgewiesen. Splittersiedlungen sollten demzufolge als solche im Außenbereich behandelt werden und nicht als Wohnbauflächen geplant werden.</p> <p>Gleiches gilt m. E. für Ringelsdorf. Die Bebauung von Ringelsdorf ist nicht Ausdruck einer organischen Siedlungsstruktur und hat damit auch keinen Ortsbild prägenden Charakter.</p> <p>Am Standort Genthin, Jerichower Str. 50 ist ein Baumarkt ansässig. Für diesen Baumarkt liegt ein Bauantrag zur Erweiterung vor. Die Stadt Genthin hat ihr Einvernehmen zum Vorhaben im Februar</p>	<p>Gottesforth ist im FNP-Entwurf nicht als Wohnbaufläche ausgewiesen, sondern - wie gefordert - als Außenbereich definiert. Die Einschätzung zu Ringelsdorf wird nicht geteilt. Gutshof mit Parkanlage und Vorhof bzw. landwirtschaftlichen und Unterkunftsgebäuden wird als Ortsteil definiert. Die Bauflächenausweisung orientiert sich allerdings sehr am Baubestand.</p> <p>Die fragliche Fläche wird im 2. Entwurf des Flächennutzungsplans neu als Gewerbefläche ausgewiesen, da sich neben dem Baumarkt hier vor allem gewerbliche Nutzungen etabliert haben. Darüber hinaus liegt der Stadt ein Antrag eines Vorhabenträgers für die Festsetzung und Entwicklung einer gewerblichen Fläche vor.</p> <p>Ein weiteres Sondergebiet Einzelhandel wird durch die Raumordnung nicht unterstützt. Eventuelle Genehmigungsfragen einer Baumarkterweiterung in einem Gewerbegebiet sind nicht Gegenstand dieses Verfahrens sondern gehören in das weitere Genehmigungsverfahren zum Baumarkt.</p>
<p>Sitz: 39289 Burg Bahnhofstraße 9 Telefon: 03921 949-0 Telefax: 03921 949-9023</p> <p>Außenstelle: 39307 Genthin Brandenburger Str. 100 Telefon: 03921 949-0 Telefax: 03921 949-5000</p> <p>Bankverbindung: Konto-Nr. 511 007 115 (BLZ 810 540 00) Sparkasse Jerichower Land Schecknummer: 1031-44/50305 IBAN: DE85 8105 4000 0511 0071 16 BIC: NOLADE21JEL</p> <p>Homepage: www.kjl.de E-Mail: post@kjl.de</p> <p>Allgemeine Geschäftszeiten: Montag bis Mittwoch 08.30 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstag 08.30 Uhr – 17.00 Uhr Freitag 08.30 Uhr – 12.00 Uhr E-Mail-Adresse nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur</p>	

## 12. Landkreis Jerichower Land

Stellungnahme	Abwägung
<p>Seite 2 von 5 zum Aktenzeichen 63 sr-2015-01955</p> <hr/> <p>dieses Jahres erteilt. Mit dieser Erweiterung wird der Baumarkt großflächig. Bei der weiteren Planung zum FNP sollte dieser Standort ebenfalls als SO Einzelhandel ausgewiesen werden.</p> <p><b>Landesentwicklungsbehörde</b></p> <p>Zur landesplanerischen Abstimmung der o. g. Bauleitplanung wird grundsätzlich auch für den o. g. Planungsstand auf die zuletzt abgegebene landesplanerische Stellungnahme zum Entwurf / Stand 04. März 2014 des zu diesem Zeitpunkt zuständigen Landesverwaltungsamtes als obere Landesplanungsbehörde vom 18. Juli 2014 sowie der zugehörigen Ergänzung vom 17. November 2014 verwiesen.</p> <p>Zur landesplanerischen Abstimmung der o. g. Bauleitplanung wird darauf hingewiesen, dass die dafür zuständige Landesentwicklungsbehörde gemäß § 13 Abs. 1 und 2 i. V. m. § 2 Abs. 2 Landesentwicklungsgesetz Sachsen-Anhalt (LEntwG LSA) seit dem 1. Juli 2015 das für Landesentwicklung zuständige Ministerium als oberste Landesentwicklungsbehörde ist.</p> <p><b>vorbeugender Brandschutz</b></p> <p>Zu der o. g. Bauleitplanung bestehen aus der Sicht des Brandschutzes keine Bedenken.</p> <p><b>Denkmalschutzbehörde</b></p> <p><u>Bau- und Kunstdenkmalpflege</u></p> <p>Seitens der Bau- und Kunstdenkmalpflege bestehen unter Einhaltung folgender Hinweise keine Einwände zum o. g. Vorhaben:</p> <p>Bei der Planung ist die Erhaltung der bekannten Baudenkmale und Denkmalbereiche unter Einbeziehung des Umgebungsschutzes (vgl. § 14 Abs. 1 Punkt 3 DenkmSchG LSA) zum Ziel zu setzen (siehe Anlage zum Erläuterungsbericht FNP Genthin – Auflistung der bekannten Bau- und Kunstdenkmale aus dem Denkmalverzeichnis des Landes Sachsen-Anhalt, Bereich ehem. Verwaltungsgemeinschaft Genthin, Stand 21.05.2013).</p> <p>In diesem Zusammenhang weise ich vorsorglich darauf hin, dass die Erhaltungspflicht nach § 9 Denkmalschutzgesetz für das Land Sachsen-Anhalt vom 21.10.1991 (DenkmSchG-LSA)(GVBl. LSA Nr. 33/1991) grundsätzlich für alle Kulturdenkmale besteht, unabhängig von einer Eintragung in das Denkmalverzeichnis (§ 18 Abs. 1 Satz 4 DenkmSchG-LSA).</p> <p><u>Bodendenkmalschutz</u></p> <p>Seitens des Bodendenkmalschutzes bestehen unter Einhaltung folgender Hinweise keine Einwände zum o. g. Vorhaben:</p> <p>Bei der Planung ist die Erhaltung der bekannten archäologischen Kulturdenkmale unter Einbeziehung einer Schutzzone von einem Radius von ca. 100 um die Mittelpunktskoordinate zum Ziel zu setzen.</p> <p>In diesem Zusammenhang weise ich vorsorglich darauf hin, dass die Erhaltungspflicht nach § 9 Denkmalschutzgesetz für das Land Sachsen-Anhalt vom 21.10.1991 (DenkmSchG-LSA)(GVBl. LSA Nr. 33/1991) grundsätzlich für alle Kulturdenkmale besteht, unabhängig von einer Eintragung in das Denkmalverzeichnis (§ 18 Abs. 1 Satz 4 DenkmSchG-LSA).</p>	<p>Die damaligen Hinweise zum Truppenübungsplatz und zur Müllkippe Wiechenberg wurden im 2. Entwurf berücksichtigt.</p> <p>Keine Bedenken</p> <p>Die Hinweise zur Bau- und Kunstdenkmalpflege wurden im 2. Entwurf berücksichtigt.</p> <p>Die Hinweise zum Bodendenkmalschutz werden zur Kenntnis genommen.</p>



## 12. Landkreis Jerichower Land

Stellungnahme	Abwägung
<p>Seite 4 von 5 zum Aktenzeichen 63 sr-2015-01955</p> <hr/> <p><b>Fundstellenverzeichnis</b></p> <p>BauGB Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)</p> <p>BNatSchG Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154)</p> <p>NatSchG LSA Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA) vom 10. Dezember 2010 (GVBl. LSA S. 569), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 15. Januar 2015 (GVBl. LSA S. 21)</p> <p>RdErl. Informati- onspflichten Umsetzung der §§ 18 bis 28 des Naturschutzgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt und Sicherung des nachhaltigen Erfolgs der durchgeführten Maßnahmen, Gem. RdErl. des MLU, MI, MW und MBV vom 27.7.2005 – 42.2-22301/3 (MBl. LSA S. 498)</p> <p><b>Wasserbehörde</b></p> <p>Zur Neuaufstellung des FNP der Stadt Genthin bestehen aus wasserrechtlicher Sicht keine Bedenken.</p> <p><b>Sachgebiet Abfallwirtschaft / Bodenschutz</b></p> <p>Die Belange des Bodenschutzes und der Abfallwirtschaft werden in dem eingereichten 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes hinreichend berücksichtigt.</p> <p>Aus abfall- und bodenschutzrechtlicher Sicht wird daher dem vorliegenden Flächennutzungsplan zugestimmt.</p> <p><b>Gebäude- und Liegenschaftsmanagement</b></p> <p>Es bestehen keine Bedenken oder Einwände. Planungen, Vorhaben und Belange des Sachgebietes Gebäude- und Liegenschaftsmanagement in der Funktion der Wahrnehmung der Baulastträgererschaft für das Kreisstraßennetz des Landkreises Jerichower Land werden nicht berührt.</p> <p><b>Fachbereich Ordnung</b></p> <p><b>Sachgebiet Straßenverkehr</b></p> <p>Die Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Jerichower Land gibt die Zustimmung zum FNP der Stadt Genthin. Wahzunehmende Belange des Sachgebietes Straßenverkehr werden nicht berührt.</p> <p><b>Sachgebiet Allgemeine Ordnungsaufgaben</b></p> <p>Die betreffenden Flächen wurden durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) Sachsen-Anhalt anhand der z. Z. vorliegenden Unterlagen (Belastungskarten) und Erkenntnisse überprüft.</p> <p>Da in dem gesamten Bereich mehrere Flächen als Kampfmittelverdachtsflächen / Bombenabwurfgebiete eingestuft sind, muss bei der Durchführung von Tiefbauarbeiten und sonstigen erdengrei-</p>	<p>Das Verzeichnis der gesetzlichen Rahmenbedingungen werden in der Begründung zum FNP und im Umweltbericht entsprechend angepasst. Die letzte Änderung des BNatSchG, der Art. 421 VO, ist datiert mit 31. August 2015. (BGBl. I S. 1474, 1536)</p> <p>Keine Bedenken</p> <p>Keine Bedenken</p> <p>Keine Bedenken</p> <p>Keine Bedenken</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und bei konkreten Planungs- und Baugenhemigungsverfahren beachtet.</p>

## 12. Landkreis Jerichower Land

Stellungnahme	Abwägung
<p>Seite 5 von 5 zum Aktenzeichen 63 sr-2015-01955</p> <hr/> <p>fenden Maßnahmen mit dem Auffinden von Kampfmitteln / Bombenblindgängern gerechnet werden.</p> <p>Insoweit sollten diese Flächen, auf denen künftig erdeingreifende Maßnahmen vorgenommen werden, vor deren Beginn auf das Vorhandensein von Kampfmitteln überprüft werden.</p> <p>Sobald ein Termin für einzelne Baumaßnahmen feststeht, sollte rechtzeitig vor deren Beginn ein entsprechender Antrag unter Vorlage der benötigten Unterlagen (Flurkarten, Auflistung der betroffenen Flurstücke sowie die Benennung der entsprechenden Eigentümer) gestellt werden.</p> <p><b>Diese Stellungnahme ersetzt nicht die Genehmigung, Planfeststellung oder sonstige behördliche Entscheidungen entsprechend den Rechtsvorschriften.</b></p> <p>Im Auftrag</p>  <p>Girke</p>	

# 13. Landesverwaltungsamt

Stellungnahme	Abwägung																
<div style="text-align: center;">   <b>SACHSEN-ANHALT</b>            LANDESVERWALTUNGSAMT            Referat Bauwesen         </div> <p>Landesverwaltungsamt · Postfach 20 02 55 · 06003 Halle (Saale)</p> <p>Stadt Genthin          Marktplatz 3          39307 Genthin</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Schirmmerk:  <i>Handwritten: 115</i></p> <p>Zur weiteren Bearbeitung: <i>Handwritten: 115</i></p> <p>Posteingang: 20. NOV. 2015</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>PE: FB</td> <td>weiter</td> <td>PE: FB</td> <td>weiter</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>8</td> <td>6</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>6</td> <td>13.11.15</td> <td>4 Jakob</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </div> <p><b>Vorhaben:</b> Flächennutzungsplan Genthin,          Neuaufstellung, 2. Entwurf (Stand: 22.09.2015)</p> <p><b>Stadt:</b> Genthin</p> <p><b>Landkreis:</b> Jerichower Land</p> <p><b>Aktenzeichen:</b> 21101/00-00159.12</p> <p><b>Kurzbezeichnung:</b> Genthin-FNPneuEntw2-151014</p> <p>Halle, 16.11.2015</p> <p>Ihr Zeichen:          Mein Zeichen: 204.5.8</p> <p>Bearbeitet von: Frau Hänsch          stephie.haensch@lwa.sachsen-anhalt.de</p> <p>Tel.: (0345) 514-1577          Fax: (0345) 514-1509</p> <p><b>Hauptsitz:</b>          Ernst-Kamieth-Straße 2          06112 Halle (Saale)</p> <p>Tel.: (0345) 514-0          Fax: (0345) 514-1444          Poststelle@          lwa.sachsen-anhalt.de</p> <p><b>Internet:</b>          www.landesverwaltungsamt.sachsen-anhalt.de</p> <p><b>E-Mail-Adresse</b> nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur</p> <p><b>LHK Sachsen-Anhalt</b>          Deutsche Bundesbank          Filiale Magdeburg          BLZ 810 000 00          Konto 810 015 00          BIC MARKDEF1810          IBAN DE21810000000081001500</p> <p>Im Beteiligungsverfahren nach § 4 Baugesetzbuch (BauGB) gebe ich als Träger öffentlicher Belange nachfolgende gebündelte Stellungnahme des Landesverwaltungsamtes ab.</p> <p>Mit dieser Stellungnahme wird den vorgeschriebenen Genehmigungs- und Zulassungsverfahren nicht vorgegriffen und es werden damit weder öffentlich-rechtliche noch privatrechtliche Zustimmungen und Gestattungen erteilt.</p> <p>Meine Behörde nimmt keine Vorabwägung vor.</p>	PE: FB	weiter	PE: FB	weiter	1	8	6	1	2	6	13.11.15	4 Jakob	3				<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.</p>
PE: FB	weiter	PE: FB	weiter														
1	8	6	1														
2	6	13.11.15	4 Jakob														
3																	

## 13. Landesverwaltungsamt

Stellungnahme	Abwägung
<p>Seite 2/4</p> <p>Diese Stellungnahme enthält die Einzelstellungen der Fachreferate wie folgt:</p> <p><b>1. Als obere Luftfahrtbehörde und Erlaubnisbehörde für den Großraum- und Schwerverkehr (Referat 307)</b></p> <p>Im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange stehen dem Vorhaben aus ziviler luftverkehrsrechtlicher Sicht keine Einwände entgegen.</p> <p><b>2. Als obere Abfall- und Bodenschutzbehörde (Referat 401)</b></p> <p>Nach Prüfung der zu diesem Vorhaben beigebrachten Unterlagen stelle ich fest, dass durch die Maßnahme keine Belange berührt sind, die meinen Aufgabenbereich als obere Abfallbehörde berühren.</p> <p>Innerhalb der Umgrenzung des Geltungsbereiches befinden sich keine Deponien in Zuständigkeit des LVwA.</p> <p>Hinweis Die Belange des Bodenschutzes werden durch die untere Bodenschutzbehörde des Landkreises wahrgenommen.</p> <p><b>3. Als obere Immissionsschutzbehörde (Referat 402)</b></p> <p>Zu den öffentlichen Belangen dieses Referates wird keine Stellungnahme erstellt.</p> <p><b>4. Als obere Behörde für Wasserwirtschaft (Referat 404)</b></p> <p>Vorab stelle ich klar dass ich die Aufforderung, nur zu den geänderten Planinhalten Stellung zu nehmen, so interpretiere dass ebenso die Korrektur offensichtlicher Mängel der vorhergehenden Entwurfsfassung vom 04.03.2014 zu prüfen ist.</p> <p>In meiner Stellungnahme vom 24.06.2014 habe ich auf die veralteten Gesetzesbezüge im Umweltbericht sowie auf die ebenfalls veralteten Aussagen und Darstellungen zu den Überschwemmungsgebieten in der Begründung und im Umweltbericht sowie in der Planzeichnung hingewiesen und deren Korrektur gefordert.</p>	<p>Keine Bedenken</p> <p>Keine Bedenken</p> <p>Keine Stellungnahme</p> <p>Die Korrektur der Gesetzesbezüge wird vervollständigt.</p>

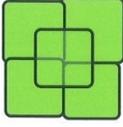
# 13. Landesverwaltungsamt

Stellungnahme	Abwägung
<p>Seite 3/4</p> <p>Diese Korrekturen sind erfolgt, jedoch z.T. noch immer fehlerhaft wie folgt:</p> <p><u>Begründung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pkt. 6.2.3 „Wasserschutzgebiete, Wassergewinnung“, S. 103 - 104:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zitat Satz 1: „Das nach § 76 Abs. 2 WHG i.V.m. <b>§ 100 WG LSA gesicherte</b> Überschwemmungsgebiet Tuheim-Parchener Bach ...“</li> <li>- Richtig muss es heißen: „Das nach § 76 Abs. 2 WHG i.V.m. <b>§ 99 WG LSA festgesetzte</b> Überschwemmungsgebiet Tuheim-Parchener Bach ...“</li> <li>- Zitat Satz 4: „Südlich von Gladau kommend in Richtung Dretzel verläuft das nach § 76 <b>Abs. 2</b> WHG i.V.m. § 100 WG LSA vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiet der Bache.“</li> <li>- Richtig muss es heißen: „Südlich von Gladau kommend in Richtung Dretzel verläuft das nach § 76 <b>Abs. 3</b> WHG i.V.m. § 100 WG LSA vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiet der Bache.“</li> </ul> </li> </ul> <p>Darüber hinaus empfehle ich, die Überschrift um das Wort „<b>Überschwemmungsgebiete</b>“ zu ergänzen, da diese keine Wasserschutzgebiete sind.</p> <p><u>Umweltbericht</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pkt. 4.2 „Wasser“, Unterpunkt „Überschwemmungsgebiete und Hochwasserschutz“, S. 14:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zitat Satz 1: „Das nach § 76 Abs. 2 WHG i.V.m. § 99 WG LSA <b>gesicherte</b> Überschwemmungsgebiet Tuheim-Parchener Bach ...“</li> <li>- Richtig muss es heißen: „Das nach § 76 Abs. 2 WHG i.V.m. § 99 WG LSA <b>festgesetzte</b> Überschwemmungsgebiet Tuheim-Parchener Bach ...“</li> </ul> </li> </ul> <p><b>5. Als obere Behörde für Abwasser (Referat 405)</b></p> <p>Durch das geplante Vorhaben werden keine abwassertechnischen Belange in Zuständigkeit des Landesverwaltungsamtes Referat 405 berührt.</p>	<p>Keine Bedenken</p>

# 13. Landesverwaltungsamt

Stellungnahme	Abwägung
<p>Seite 4/4</p> <p>Nach Prüfung der vorgelegten Unterlagen ergeben sich aus Sicht der oberen Wasserbehörde, Referat 405 keine Hinweise.</p> <p><b>6. Als obere Naturschutzbehörde (Referat 407)</b></p> <p>Vom 2. Entwurf der Neuaufstellung des hier benannten Flächennutzungsplanes werden derzeit keine Belange der oberen Naturschutzbehörde berührt. Die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege vertritt die Naturschutzbehörde des Landkreises Jerichower Land, auf deren Stellungnahme hiermit verwiesen wird.</p> <p>Hinweis: Umweltschadensgesetz und Artenschutzrecht sind zu beachten. Ich verweise in diesem Zusammenhang insbesondere auf § 19 BNatSchG i. V. m. dem Umweltschadensgesetz (vom 10. Mai 2007, BGBl. Teil I S. 666) sowie auf die §§ 44 und 45 BNatSchG.</p> <p>Im Auftrag</p>  <p>Hänsch</p> <p>Verteiler Landkreis Jerichower Land, untere Landesplanungsbehörde                      z. K. Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt    z. Vg.</p>	<p>Keine Bedenken. Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>

# 14. Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg

Stellungnahme	Abwägung
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>regionale planungsgemeinschaft magdeburg, julius-bremer-straÙe 10, 39104</p> <p>Stadt Genthin Bauamt Marktplatz 3 39307 Genthin</p> <p>Ihr Zeichen 61.71.04/2015    Mein Zeichen 2015-00251    Bearbeiter Herr Bohnstedt    Ruf 0391-53547412    Magdeburg 13.11.2015</p> <p><b>Betreff: Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin, Landkreis Jerichower Land</b> <b>Hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange 2. Entwurf gem. § 4 (2) BauGB</b></p> <p>Sehr geehrte Frau Jakob,</p> <p>gem. § 2 Abs. 4 in Verbindung mit § 21 Landesentwicklungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (LEntwG LSA) vom 23. April 2015 nimmt die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg (RPM) für ihre Mitglieder, zu denen der Landkreis Jerichower Land gehört, die Aufgabe der Regionalplanung wahr.</p> <p>In der Planungsregion Magdeburg gibt es derzeit keine in Aufstellung befindlichen Ziele, die dem Vorhaben entgegen stehen könnten.</p> <p>Die Feststellung der Vereinbarkeit der o.g. Planung/MaÙnahme mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanung erfolgt gemäß § 2 Abs. 2 Nr. 10 LEntwG LSA durch die oberste Landesentwicklungsbehörde.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen, im Auftrag  Bohnstedt Sachbearbeiter für Regionalplanung</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  <p>region magdeburg</p> <p>regionale planungsgemeinschaft magdeburg -der vorstehende- julius-bremer-straÙe 10 39104 magdeburg telefon 0391.535 474 10 telefax 0391.535 474 20 info@regionmagdeburg.de</p> <p>landkreis börde gerkenstraße 104 39340 halbesleben telefon 03904.72 40 10 telefax 03904.49 008 landratsamt@buerdekreis.de</p> <p>landkreis jerichower land bauernstraße 9 39208 burg telefon 03921.94 90 telefax 03921.94 99 000 post@lajr.de</p> <p>landeshauptstadt magdeburg alter markt 6 39104 magdeburg telefon 0391.54 00 telefax 0391.54 02 11 info@magdeburg.de</p> <p>saltlandkreis sarkisplatz 37 06406 tornburg (saale) telefon 03471.684 0 telefax 03471.684 2820 poststelle@kreis-slk.de</p> <p>www.regionmagdeburg.de</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.</p>

# 15. Telekom

Stellungnahme	Abwägung
<div style="text-align: center;">  <p><b>ERLEBEN, WAS VERBINDET.</b></p> </div> <p><b>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH</b>  Huylandstr. 18, 38820 Halberstadt  Stadtverwaltung Genthin  Marktplatz 3  39307 Genthin</p> <p>Fachbereich Bau/Stadtentwicklung</p> <p><b>REFERENZEN</b>  <b>ANSPRECHPARTNER</b> PTI 24, Fachreferent PPB 2, Frank Weber, BLP 43088651/13  <b>TELEFONNUMMER</b> 0391/585 2102 E-Mail: Frank.Weber02@telekom.de  <b>DATUM</b> 10.11.2015  <b>BETRIFFT</b> Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin / 2. Entwurf</p> <p>Sehr geehrter Damen und Herren,</p> <p>die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.</p> <p>Wir bedanken uns für die Beteiligung im Rahmen der Träger öffentlicher Belange und möchten folgende Hinweise zum 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin geben.</p> <p>Die Änderungen oder Ergänzungen nehmen wir zur Kenntnis.</p> <p>In diesen Bereichen befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, auf diese ist bei allen Änderungen unbedingt Rücksicht zu nehmen. Bei Bedarf können Lagepläne zur Verfügung gestellt werden.</p> <p>Zu den aus dem Flächennutzungsplan zu entwickelnden Bebauungsplänen, werden wir detaillierte Stellungnahmen abgeben. In den Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan ist ein Hinweis aufzunehmen, dass bei der Aufstellung der Bebauungspläne in allen Straßen geeignete und ausreichende Trassen für die Unterbringung der Telekommunikationslinien vorgesehen werden.</p> <p>Im Zuge des weiteren bedarfsgerechten Ausbaus unseres Telekommunikationsnetzes, kann es zu Neuverlegungen oder Änderungen am vorhandenen Anlagenbestand kommen. Darüber würden wir Sie natürlich rechtzeitig informieren.</p> <p><b>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH</b>  Hausanschrift: Technik Niederlassung Ost, Dresdner Str. 78, 01445 Radebeul  Postanschrift: Huylandstr. 18, 38820 Halberstadt  Telefon +49 351 474-0, Telefax +49 391 53471806, Internet www.telekom.de  Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 596 68   IBAN: DE1759 0100 6600 2485 8668   SWIFT-BIC: PBNKDEFF590  Aufsichtsrat: Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender)   Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Carsten Müller  Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn   USt-IdNr. DE 814645262</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.</p>

## 15. Telekom

Stellungnahme	Abwägung
 <p data-bbox="869 300 1077 320">ERLEBEN, WAS VERBINDET.</p> <p data-bbox="324 435 443 453">DATUM 10.11.2015</p> <p data-bbox="324 458 383 475">SEITE 2</p> <p data-bbox="369 544 889 561">Unsere bereits abgegebenen Stellungnahmen, behalten weiterhin ihre Gültigkeit.</p> <p data-bbox="369 617 954 635">Für Ihr Entgegenkommen danken wir Ihnen und stehen für Rückfragen gern zur Verfügung.</p> <p data-bbox="369 676 528 694">Mit freundlichen Grüßen</p> <p data-bbox="369 742 454 783">i.A.  Frank Weber</p>	

## 16. Unterhaltungsverband „Stremme / Fiener Bruch“

Stellungnahme	Abwägung
<p><b>UNTERHALTUNGSVERBAND</b> <b>„STREMME / FIENER BRUCH“</b> <i>- Körperschaft des öffentlichen Rechts -</i></p> <p>Unterhaltungsverband Stremme / Fiener Bruch Heinigtenweg 14 39307 Genthin</p> <hr/> <p>Stadtverwaltung Genthin FB: Bau/Stadtentwicklung Marktplatz 3 39307 Genthin</p> <p>Heinigtenweg 14 39307 Genthin ☎ 03933/802886 ☎ 03933/805500 E-Mail UHVSFB@t-online.de</p> <p>Ihre Zeichen / Ihre Nachricht vom                      Unser Zeichen                      Genthin, den 19.11.2015 Ma</p> <p><b>Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin</b> <b>Hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange 2. Entwurf gem. §4 (2) BauGB</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, der UHV „SFB“ hat keine Einwände zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin. Sind Gewässer II.Ordnung betroffen, weisen wir auf das WHG und WG-LSA hin, unter Beachtung der EU-WRRL.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen  E.Maahs Verbandsingenieur</p> <hr/> <p>Bankverbindung: Sparkasse Jerichower Land (BLZ 8105 4000) Kto.-Nr.: 711 004 820</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.</p>

# 17. Wasserstraßen-Neubauamt Magdeburg

Stellungnahme	Abwägung																				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>Wasserstraßen-Neubauamt Magdeburg</b> Postfach 41 61 · 39016 Magdeburg</p> <p>Stadtverwaltung Genthin Fachbereich Bau/ Stadtentwicklung Marktplatz 3 39307 Genthin</p> <p><b>Stellungnahme zu Vorhaben Dritter</b> Hier: <b>Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</b> 2. Entwurf gem. § 4 (2) BauGB Ihr Schreiben Az.: 61.71.04/2015 vom 14.10.2015</p> <p>Sehr geehrte Frau Jacob,</p> <p>in der Anlage übergebe ich Ihnen in o. g. Angelegenheit die Stellungnahme des Wasserstraßen-Neubauamtes Magdeburg zur Kenntnisnahme verbunden mit der Information, dass diese zur abschließenden Bearbeitung zuständigkeitshalber an das Wasser- und Schifffahrtsamt Brandenburg weitergereicht wurde.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p><i>Kersten</i> Kersten</p> <p><u>Anlagen</u></p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  <p><b>WSV.de</b> Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>Stadtverwaltung Genthin</p> <p>Sachvermerk: ...</p> <p>Zur weiteren Bearbeitung/Rücksprache</p> <p>Posteingang: <b>10. Nov. 2015</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PE: FB</th> <th>weiter zu</th> <th>PE: FB</th> <th>weiter zu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td>6</td> <td>20.11.15 F. Jacob</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td>7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </div> <p><b>Wasserstraßen-Neubauamt Magdeburg</b> Kleiner Werder 5 c 39114 Magdeburg</p> <p><b>Ihr Zeichen</b> Mein Zeichen 213.2/2.161</p> <p><b>Datum</b> 6. November 2015</p> <p><b>Waltraut Kersten</b> Telefon 0391 535-2122 Telefax 0391 535-</p> <p>Zentrale 0391 535-0 Telefax 0391 535-2114 wna-magdeburg@wsv.bund.de www.wna-magdeburg.wsv.de</p> <p><b>Notruf</b> 0391 2886440</p> <p><b>Bankverbindung</b> Bundeskasse Halle/Saale Dienststz Weiden/Oberpfalz IBAN: DE08 7500 0000 0075 0010 07 BIC: MARKDEF 1750</p> <p>Seite 1 von 1</p> </div> </div>	PE: FB	weiter zu	PE: FB	weiter zu	1		5		2		6	20.11.15 F. Jacob	3		7		4				<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.</p>
PE: FB	weiter zu	PE: FB	weiter zu																		
1		5																			
2		6	20.11.15 F. Jacob																		
3		7																			
4																					

# 17. Wasserstraßen-Neubauamt Magdeburg

Stellungnahme	Abwägung
<p style="text-align: center;"><b>Kopie</b></p> <p style="text-align: center;"> <b>WSV.de</b> Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes</p> <p>Wasserstraßen-Neubauamt Magdeburg Postfach 41 61 · 39016 Magdeburg</p> <p>Wasser- und Schifffahrtsamt Brandenburg Brielower Landstraße 1 14772 Brandenburg an der Havel</p> <p><b>Stellungnahme zu Vorhaben Dritter</b> Hier: <b>Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</b> 2. Entwurf gem. § 4 (2) BauGB</p> <p>In vg. Angelegenheit erklärt das WNA Magdeburg, dass gegen die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes (2. Entwurf) keine Einwände bestehen, da planfeststellungsrelevante Belange im Rahmen des Ausbaus des Elbe-Havel-Kanals nicht bestehen.</p> <p>Ich bitte um abschließende Stellungnahme und übergebe Ihnen in der Anlage die dazu erforderlichen Unterlagen.</p> <p>Die Stadt Genthin, Fachbereich Bau/ Stadtentwicklung erhält mit gleicher Post Abgabennachricht.</p> <p>Im Auftrag</p> <p>Kersten</p> <p><u>Anlagen</u></p> <p style="text-align: center;"><small>Bankverbindung Bundeskasse Halle/Saale Dienststz: Weiden/Oberpfalz IBAN: DE08 7500 0000 0075 0010 07 BIC: MARKDEF 1750</small></p> <p style="text-align: center;"><small>Seite 1 von 1</small></p>	

# 18. Wasser- und Schifffahrtsamt Brandenburg

Stellungnahme	Abwägung
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">   <small>(Thomas Barz)</small>  <b>17. NOV. 2015</b> </p> <p> <b>Wasser- und Schifffahrtsamt Brandenburg</b>                      Postfach 1336 · 14733 Brandenburg a. d. Havel                 </p> <p> <b>Stadtverwaltung Genthin</b>                      Bau/Stadtentwicklung                      Marktplatz 3                      39307 Genthin                 </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;">   <b>WSV.de</b>                      Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes                 </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p> <b>Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin</b>                      Ihr Schreiben vom 14.10.2015                 </p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zum jetzigen Zeitpunkt bestehen keine Einwände gegen den o.g. F-Plan. Die Bundeswasserstraße „Elbe-Havel-Kanal“ wurde nachrichtlich übernommen. Eine Überplanung ist nicht zu erkennen. Alle vorhandenen Liegestellen sind dargestellt. Zum o.g. F-Plan gibt es keine weiteren Bemerkungen oder Hinweise. Ich stimme dem Plan zu.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Im Auftrag</p> <div style="text-align: center;">                       Stephanie Köhler                 </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p> <b>Wasser- und Schifffahrtsamt Brandenburg</b>                      Brielower Landstraße 1                      14772 Brandenburg a. d. Havel                 </p> <p>                     Ihr Zeichen                      Mein Zeichen                      3-213.2-Gnt/1                      12.11.2015                 </p> <p>                     Bearbeiter Frau Köhler                      Telefon 03381-266-311                      Zentrale 03381/266-0                      Telefax 03381/266-321                      wsa-brandenburg@wsv.bund.de                 </p> </div>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.</p>

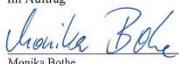
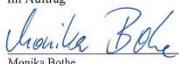
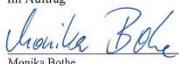
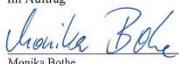
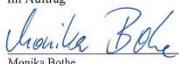
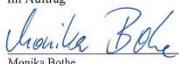
# 19. Amt Wusterwitz

Stellungnahme	Abwägung															
<p style="text-align: center;"><b>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung</b></p> <p style="text-align: center;">( §§ 4, 4a Baugesetzbuch )</p> <p><b>Hinweis:</b> Mit der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird Ihnen als Behörde oder sonstigem Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.</p> <p>Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie insbesondere aufgefordert, sich über den Ihrer Ansicht nach erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern. Eine weitergehende Stellungnahme zum Inhalt der Planung ist in diesem frühen Stadium noch nicht zwingend erforderlich, kann aber im Einzelfall zweckdienlich sein.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 2px;">Gemeinde (mit Anschrift und Tel./Fax/E-Mail) Stadtverwaltung Genthin Fachbereich Bau/Stadtentwicklung Marktplatz 3 39307 Genthin</td> <td style="width: 40%; padding: 2px;">Az.: Bearbeiter: Frau Jakob</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">Art der Beteiligung <input type="checkbox"/> Frühzeitige Beteiligung § 4 Abs. 1 BauGB     <input checked="" type="checkbox"/> Reguläre Beteiligung § 4 Abs. 2 BauGB</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/> Flächennutzungsplan Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Genthin, 2. Entwurf</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Bebauungsplan _____ für das Gebiet _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Vorhabenbezogener Bebauungsplan</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Sonstige Satzung</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">Frist für die Stellungnahme (§ 4 Abs. 2, § 4a Abs. 3 BauGB):     26.11.2015</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;"><b>Stellungnahme der Behörde oder des sonstigen Trägers öffentlicher Belange</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Name/Stelle der Behörde oder des sonstigen Trägers öffentlicher Belange (Anschrift, Tel./Fax/E-Mail) Amt Wusterwitz August-Bebel-Straße 10 14789 Wusterwitz Tel.: 03 38 39 / 669-17, Fax: 03 38 39 / 669-31 bauleitplanung@amt-wusterwitz.de</td> </tr> </table>	Gemeinde (mit Anschrift und Tel./Fax/E-Mail) Stadtverwaltung Genthin Fachbereich Bau/Stadtentwicklung Marktplatz 3 39307 Genthin	Az.: Bearbeiter: Frau Jakob	Art der Beteiligung <input type="checkbox"/> Frühzeitige Beteiligung § 4 Abs. 1 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> Reguläre Beteiligung § 4 Abs. 2 BauGB		<input checked="" type="checkbox"/> Flächennutzungsplan Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Genthin, 2. Entwurf		<input type="checkbox"/> Bebauungsplan _____ für das Gebiet _____		<input type="checkbox"/> Vorhabenbezogener Bebauungsplan		<input type="checkbox"/> Sonstige Satzung		Frist für die Stellungnahme (§ 4 Abs. 2, § 4a Abs. 3 BauGB):     26.11.2015		Name/Stelle der Behörde oder des sonstigen Trägers öffentlicher Belange (Anschrift, Tel./Fax/E-Mail) Amt Wusterwitz August-Bebel-Straße 10 14789 Wusterwitz Tel.: 03 38 39 / 669-17, Fax: 03 38 39 / 669-31 bauleitplanung@amt-wusterwitz.de	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.</p>
Gemeinde (mit Anschrift und Tel./Fax/E-Mail) Stadtverwaltung Genthin Fachbereich Bau/Stadtentwicklung Marktplatz 3 39307 Genthin	Az.: Bearbeiter: Frau Jakob															
Art der Beteiligung <input type="checkbox"/> Frühzeitige Beteiligung § 4 Abs. 1 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> Reguläre Beteiligung § 4 Abs. 2 BauGB																
<input checked="" type="checkbox"/> Flächennutzungsplan Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Genthin, 2. Entwurf																
<input type="checkbox"/> Bebauungsplan _____ für das Gebiet _____																
<input type="checkbox"/> Vorhabenbezogener Bebauungsplan																
<input type="checkbox"/> Sonstige Satzung																
Frist für die Stellungnahme (§ 4 Abs. 2, § 4a Abs. 3 BauGB):     26.11.2015																
Name/Stelle der Behörde oder des sonstigen Trägers öffentlicher Belange (Anschrift, Tel./Fax/E-Mail) Amt Wusterwitz August-Bebel-Straße 10 14789 Wusterwitz Tel.: 03 38 39 / 669-17, Fax: 03 38 39 / 669-31 bauleitplanung@amt-wusterwitz.de																

## 19. Amt Wusterwitz

Stellungnahme	Abwägung
<p style="text-align: center;">- 2 -</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><input checked="" type="checkbox"/> Keine Stellungnahme erforderlich mit Angabe der Gründe Belange der Gemeinden des Amtes Wusterwitz werden durch die Planung nicht berührt.</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p><input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p><input type="checkbox"/> Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Einwendungen</li>   <li>▪ Rechtsgrundlagen</li>   <li>▪ Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen und Befreiungen)</li> </ul> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p><input type="checkbox"/> Hinweis zur Festlegung von Untersuchungsumfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung</p> </div>	

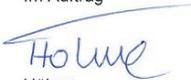
# 19. Amt Wusterwitz

Stellungnahme	Abwägung				
<p style="text-align: center;">- 3 -</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input type="checkbox"/> Sonstige fachliche Anregungen und Informationen aus der eigenen Zuständigkeit gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input type="checkbox"/> Antrag auf Fristverlängerung aus wichtigem Grund, mit Begründung und ggf. Nachweisen         </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;">           Wusterwitz, 30.10.2015  <small>Ort, Datum</small> </td> <td style="width: 70%; padding: 5px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> <small>Im Auftrag</small>    <small>Monika Bothe Fachbereichsleiterin</small> </td> <td style="padding: 5px;"> <small>Amt Wusterwitz August-Reibel-Str. 10 14789 Wusterwitz</small> </td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Wusterwitz, 30.10.2015 <small>Ort, Datum</small>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> <small>Im Auftrag</small>    <small>Monika Bothe Fachbereichsleiterin</small> </td> <td style="padding: 5px;"> <small>Amt Wusterwitz August-Reibel-Str. 10 14789 Wusterwitz</small> </td> </tr> </table>	<small>Im Auftrag</small>  <small>Monika Bothe Fachbereichsleiterin</small>	<small>Amt Wusterwitz August-Reibel-Str. 10 14789 Wusterwitz</small>	
Wusterwitz, 30.10.2015 <small>Ort, Datum</small>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> <small>Im Auftrag</small>    <small>Monika Bothe Fachbereichsleiterin</small> </td> <td style="padding: 5px;"> <small>Amt Wusterwitz August-Reibel-Str. 10 14789 Wusterwitz</small> </td> </tr> </table>	<small>Im Auftrag</small>  <small>Monika Bothe Fachbereichsleiterin</small>	<small>Amt Wusterwitz August-Reibel-Str. 10 14789 Wusterwitz</small>		
<small>Im Auftrag</small>  <small>Monika Bothe Fachbereichsleiterin</small>	<small>Amt Wusterwitz August-Reibel-Str. 10 14789 Wusterwitz</small>				

## 20. MLV

Stellungnahme	Abwägung																				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt Postfach 3653 + 39011 Magdeburg</p> <p>Stadt Genthin Fachbereich Bau/Stadtentwicklung Marktplatz 3 39307 Genthin</p> <p><b>Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf Stand 22.11.2015</b> hier: <b>Landesplanerische Stellungnahme gemäß § 13 Abs. 2 Landesentwicklungsgesetz Sachsen-Anhalt (LEntwG LSA)</b></p> <p>Zur Entwurfsfassung Stand 04.03.2014 der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin wurde durch die zu diesem Zeitpunkt für die landesplanerische Abstimmung raumbedeutsamer Planungen und Maßnahmen zuständige obere Landesplanungsbehörde mit der landesplanerischen Stellungnahme vom 18.07.2014 (Az. 309.2.1-21101/00-00159.11) festgestellt, dass diese Planung mit den Erfordernissen der Raumordnung vereinbar ist. Ausgenommen von dieser Feststellung wurden die im FNP-Entwurf dargestellten Sondergebiete Einzelhandel sowie die Fläche für Abgrabungen „Flur 17“, welche noch nicht abschließend beurteilt werden konnten. Mit der Stellungnahme der oberen Landesplanungsbehörde vom 17.11.2014 wurde die landesplanerische Feststellung vom 18.07.2014 dahingehend ergänzt, dass auch die im FNP-Entwurf dargestellten Sondergebiete Einzelhandel (Standorte Brettiner Chaussee und Geschwister-Scholl-Straße) mit den Erfordernissen der Raumordnung vereinbar sind.</p> <p>Mit Inkrafttreten des Landesentwicklungsgesetzes (LEntwG) am 01.07.2015 ist gemäß § 2 Abs. 2 Nr. 10 LEntwG die Zuständigkeit für die landesplanerische Abstimmung ebenso wie für die Feststellung der</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  <p><b>SACHSEN-ANHALT</b> Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px;">  <table border="1" style="margin-top: 10px; width: 100%;"> <thead> <tr> <th>PE-FB</th> <th>Wohngebiet</th> <th>PE-FB</th> <th>Wohngebiet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td>6</td> <td>10.12.2015 Jakob</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td>7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </div>	PE-FB	Wohngebiet	PE-FB	Wohngebiet	1		5		2		6	10.12.2015 Jakob	3		7		4				<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie stellt die Vereinbarkeit des FNP mit der Raumordnung fest. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.</p>
PE-FB	Wohngebiet	PE-FB	Wohngebiet																		
1		5																			
2		6	10.12.2015 Jakob																		
3		7																			
4																					

## 20. MLV

Stellungnahme	Abwägung
<p>Raumbedeutsamkeit von Planungen, Maßnahmen und Vorhaben auf die oberste Landesentwicklungsbehörde (MLV Referat 44) übergegangen. Die bis zum 30.06.2015 zuständige obere Landesplanungsbehörde, Referat 309 (Raumordnung, Landesentwicklung) des Landesverwaltungsamtes (LVwA) als bis dahin in Sachsen-Anhalt eingerichtete Mittelinstanz der Landesplanungsbehörden, ist mit dem 01.07.2015 aufgelöst worden.</p> <p>Als nunmehr für die landesplanerische Abstimmung raumbedeutsamer Planungen und Maßnahmen zuständige oberste Landesentwicklungsbehörde halte ich nach Prüfung der mir zum Planungsstand des 2. Entwurfes Stand 22.11.2015 vorgelegten Planfassung der Neuaufstellung des FNP Genthin (einschließlich der im Anschreiben aufgeführten und entsprechend vorgenommenen 5 Änderungen/Ergänzungen) die landesplanerische Feststellung der Vereinbarkeit der Planung mit den Erfordernissen der Raumordnung entsprechend den <i>leh</i> Stellungnahmen vom 18.07.2014 und 17.11.2014 weiterhin aufrecht.</p> <p>Da die in der Entwurfsfassung vom 04.03.2014 noch enthaltene Fläche für Abgrabungen „Flur 17“ im 2. Entwurf des FNP Genthin nicht mehr dargestellt wird, ist die diesbezüglich formulierte Maßgabe der landesplanerischen Stellungnahme vom 18.07.2014 gegenstandslos geworden.</p> <p><u>Hinweis zur Datensicherung</u></p> <p>Die oberste Landesentwicklungsbehörde führt gemäß § 16 Landesentwicklungsgesetz das Raumordnungskataster (ROK) des Landes Sachsen-Anhalt. Die Erfassung aller in Kraft gesetzten Bauleitpläne und städtebaulichen Satzungen ist u. a. Bestandteil des ROK. Ich bitte Sie daher, mich von der Genehmigung/Bekanntmachung der o. g. Bauleitpläne und städtebaulichen Satzungen durch Übergabe einer Kopie der Bekanntmachung und der in Kraft getretenen Planung einschließlich der Planbegründung in Kenntnis zu setzen.</p> <p>Im Auftrag  Höhne</p>	

# 21. GDMcom

Stellungnahme	Abwägung
<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">A</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 30%;"> <p>Im Auftrag der</p>  <p>ontras Gastransport GmbH</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>Im Auftrag der</p>  <p>VNG Gasspeicher</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>GDMcom</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>GDMcom mbH   Maximilianallee 4   04129 Leipzig</p> <p><b>Einheitsgemeinde - Stadt Genthin -</b></p> <p>Stadtverwaltung Genthin Fachbereich Bau/Stadtentwicklung Marktplatz 3 39307 Genthin</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">21. Jan. 2016</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">F88/S 21.1.16 H. Jakob</p> <p style="font-size: small;">(Thomas Sens)</p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>Ansprechpartnerin: Evelin Sens</p> <p>Tel.: (033233) 96633 Fax: (033233) 96655 Evelin.Sens@gdmcom.de</p> <p>Ihr Zeichen: 61.71.04/2015 14.10.2015</p> <p>Unser Zeichen: GEN / Se 01818/12/65stillg.,NRT- GL-EMB</p> <p>10.12.2015</p> </div> <p>Wir weisen darauf hin, dass die Ihnen ggf. aus der Vergangenheit als Eigentümer von Energieanlagen bekannte VNG – Verbundnetz Gas AG, Leipzig, im Zuge gesetzlicher Vorschriften zur Entflechtung vertikal integrierter Energieversorgungsunternehmen zum 01.03.2012 ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Netz“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die ONTRAS – VNG Gastransport GmbH (nunmehr firmierend als ONTRAS Gastransport GmbH) und ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Speicher“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die VNG Gasspeicher GmbH übertragen hat. Die VNG – Verbundnetz Gas AG ist damit nicht mehr Eigentümer von Energieanlagen.</p> <p><i>Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Genthin, 2. Entwurf</i> Unsere Registriernummer: <b>01818/12/65stillg.,NRT-GL-EMB</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p style="text-align: right;"><b>O. g. Reg.-Nr. bei weiterem Schriftverkehr bitte unbedingt angeben.</b></p> <p>GDMcom ist vorliegend als von der</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ONTRAS Gastransport GmbH, Leipzig („ONTRAS“), der</li> <li>- VNG Gasspeicher GmbH, Leipzig („VGS“), der</li> <li>- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH &amp; Co. KG, Straelen („GasLINE“) sowie der</li> <li>- EMB Energie Mark Brandenburg GmbH, Potsdam („EMB“)</li> </ul> <p>beauftragtes Dienstleistungsunternehmen tätig und handelt insofern namens und in Vollmacht der ONTRAS, der VGS, der GasLINE sowie im Auftrag der EMB.</p> <p>Auf Ihre erneute Beteiligung am o. g. Flächennutzungsplanverfahrens teilen wir Ihnen folgendes mit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zu dieser Neuaufstellung des Flächennutzungsplans haben wir bereits am 17.05.2013 und am 20.06.2014 Stellung genommen.</li> <li>2. Die Änderungsbereiche werden nicht von Anlagen der ONTRAS/VGS/EMB/GasLINE berührt.</li> <li>3. Alle Forderungen, Auflagen und Hinweise aus unseren bisherigen Stellungnahmen behalten auch weiterhin ihre volle Gültigkeit.</li> <li>4. Wir bestätigen den 2. Entwurf der Neuaufstellung des o. g. Flächennutzungsplanes.</li> <li>5. Wir sind am weiteren Verfahren zu beteiligen.</li> </ol> <p>Bestehen Ihrerseits Fragen zu o. g. Problematik, stehen wir Ihnen gern zur Auskunft zur Verfügung.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>Sven Porsch Teamleiter Auskunft/Genehmigung</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Evelin Sens Sachbearbeiterin Dokumentationsservice</p> </div> </div> <p>Verteiler: Antragsteller, GDMcom DS Ketzin</p> <p style="font-size: x-small;">GDMcom Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation mbH   Maximilianallee 4   04129 Leipzig   Telefon 0341 3504-0   Telefax 0341 3504-100 E-Mail: info@gdmcom.de   www.gdmcom.de   Geschäftsführung Reinhard Jung, Dirk Pohle   Amtsgericht Leipzig HRB 15861 Bankverbindung Deutsche Kreditbank AG Leipzig, Konto 1 305 584, BLZ 120 300 00   IBAN DE 88 100 300 050 00 136 558 4   BIC BYLADE3300 USt-Id-Nr. DE 813071383   Zertifiziert DIN EN ISO 9001   BS OHSAS 18001   DIN 14675</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">GDMcom mbH – ein Unternehmen der VNG-Gruppe</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sie enthält keinen abwägungsrelevanten Inhalt.</p>