

Zeichenerklärung

Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche
 - Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil
 - Gemischte Baufläche
 - Gemischte Baufläche mit hohem Grünanteil
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sondergebiet mit besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:**
 SO E2H - Einzelhandel
 SO RECYCLING
 SO T - Telekommunikation
 SO PHOTO - Photovoltaik
 SO V - Verwaltung
 SO VERKEHR
 SO HOTEL
 SO TOURISMAUS
 SO MOTORSPORT

Fläche und Einrichtung für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Zweckbestimmung:**
- | | |
|--|---|
| Öffentliche Verwaltung | Sportlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung |
| Schule | Gesundheitlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung |
| Feuerwehr | Kirche und kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung |
| Sozialen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung | Schwimmhalle |
| Kulturellen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung | |

Fläche für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Autobahn
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Parkfläche
- Bahnanlage

Fläche für Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Zweckbestimmung:**
- Elektrizität
 - Abfall
 - Abwasser
 - Wasser

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdische Leitung (Elektrizität)
- unterirdische Leitung (Gas)

Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Zweckbestimmung:**
- | | |
|--|--|
| Parkanlage | privater Garten |
| Friedhof | Ortsgrün |
| Kleingarten | Sportplatz |

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|---|---|
| Wasserfläche | Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Zone I bis III |
| Hafen, Liegestelle | Überschwemmungsgebiet (Nachrichtliche Übernahme) |

Fläche für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- | | |
|---|---|
| Landwirtschaftliche Nutzfläche | Wald (Quelle: TK 1:10.000) |
|---|---|

Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- | | |
|--|---|
| Fläche für Aufschüttungen | Fläche für Abgrabungen |
|--|---|

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 1 BauGB)

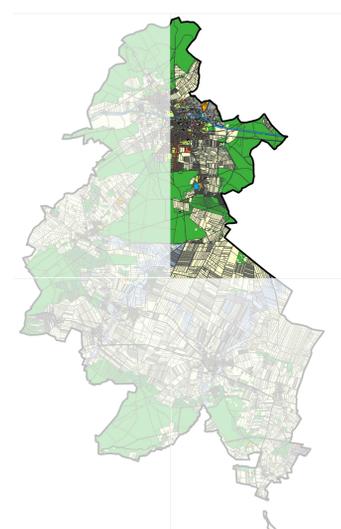
- | | |
|--|--|
| Naturschutzgebiet (§ 17 NatSchGLSA) | Landschaftsschutzgebiet (§ 20 NatSchGLSA) |
|--|--|

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Bau- und Kunstdenkmälbereichen
- großflächige Bau- und Kunstdenkmäler und Denkmälaufungen (Auswahl)

Sonstiges Planzeichen

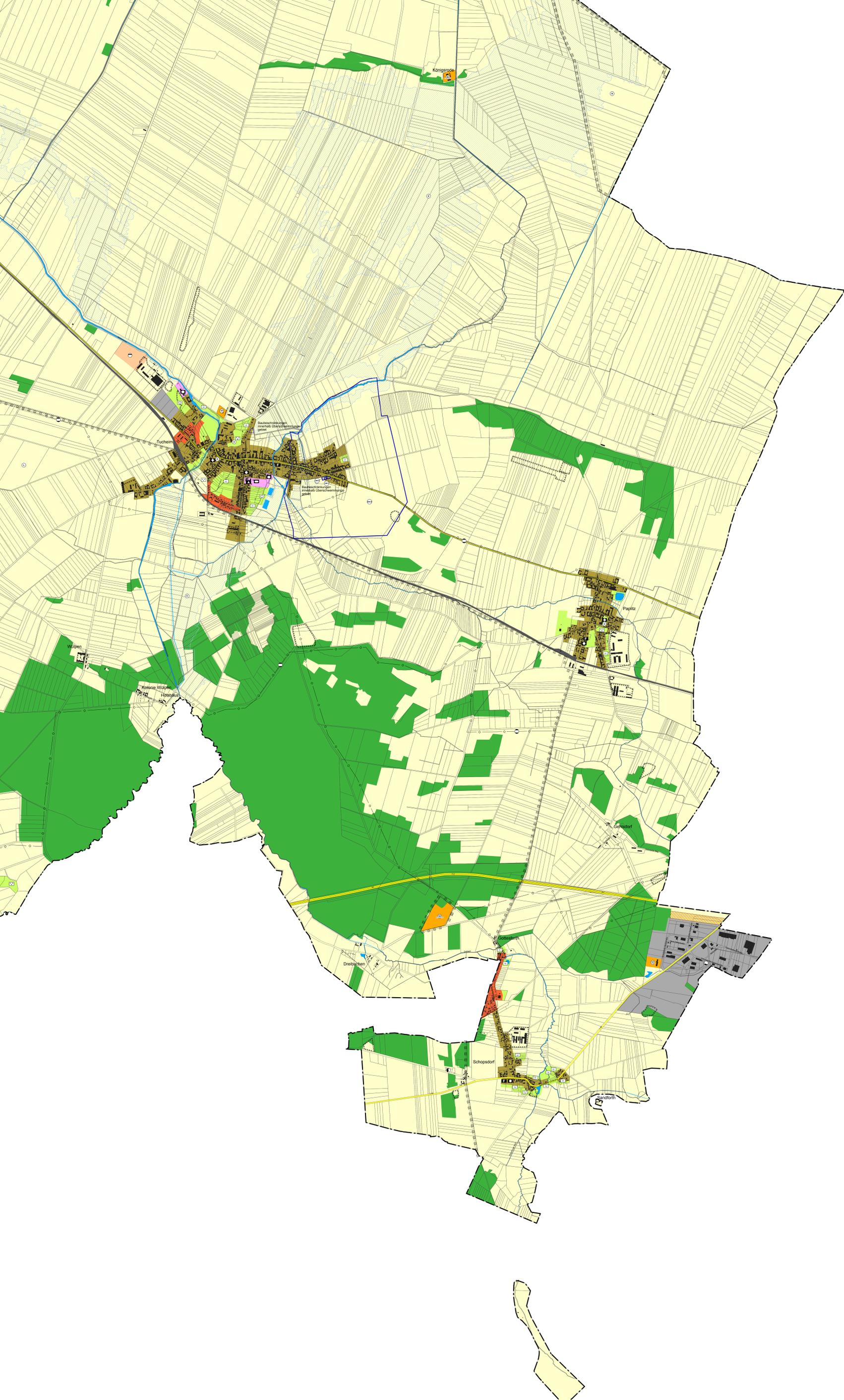
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
- Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind



Flächennutzungsplan der Stadt Genthin

Arbeitsgemeinschaft Westermann & Wallraf
 Büro Stephan Westermann
 Berlin, Magdeburg
 www.stephan-westermann.de

Büro Wallraf & Partner
 Fichtenwäde
 www.wallraf-und-partner.de



- Zeichenerklärung**
- Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- Wohnbaufläche
 - Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil
 - Gemischte Baufläche
 - Gemischte Baufläche mit hohem Grünanteil
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sondergebiet mit besonderer Zweckbestimmung
 - SO EZH - Einzelhandel
 - SO RECYCLING
 - SO T - Telekommunikation
 - SO PHOTO - Photovoltaik
 - SO V - Verwaltung
 - SO VERKEHR
 - SO HOTEL
 - SO TOURISMUS
 - SO MOTORSPORT
- Fläche und Einrichtung für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
- Zweckbestimmung:
- Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Feuerwehr
 - Sozialen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
 - Kulturellen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
 - Sportlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
 - Gesundheitlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
 - Schwimmhalle
- Fläche für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- Autobahn
 - Bundesstraße
 - Landesstraße
 - Parkfläche
 - Bahnanlage
- Fläche für Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- Zweckbestimmung:
- Elektrizität
 - Abfall
 - Abwasser
 - Wasser
- Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- oberirdische Leitung (Elektrizität)
 - unterirdische Leitung (Gas)
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
 - Friedhof
 - Kleingarten
 - privater Garten
 - Ortsgrün
 - Sportplatz
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**
- Wasserfläche
 - Hafen, Liegestelle
 - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Zone I bis III
 - Überschwemmungsgebiet (Nachrichtliche Übernahme)
- Fläche für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
 - Wald (Quelle: TK 1:10.000)
- Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)**
- Fläche für Aufschüttungen
 - Fläche für Abgrabungen
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 1 BauGB)**
- Naturschutzgebiet (§ 17 NatSchG/LSA)
 - Landschaftsschutzgebiet (§ 20 NatSchG/LSA)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- Umgrenzung von Bau- und Kunstdenkmälern
 - großflächige Bau- und Kunstdenkmale und Denkmalfäufungen (Auswahl)
- Sonstiges Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
 - Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

