

Niederschrift Bau- und Vergabeausschuss BVA/2014-2019/20

Sitzungstermin:	Montag, 30.05.2016
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:30 Uhr
Ort, Raum:	Genthin, Beratungsraum Genthin (Eingang Standesamt)

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Norbert Müller	CDU
Herr Klaus Voth	CDU
Herr Rüdiger Feuerherdt	WG Mützel
Herr Gerd Mangelsdorf	CDU
Frau Birgit Vasen	DIE LINKE-Fraktion

Beratende Mitglieder

Herr Lutz Nitz	GRÜNE-Grundmandat
----------------	-------------------

Vertreter

Herr Helmut Halupka	SPD	Vertreter für SR Leiste
---------------------	-----	-------------------------

Verwaltung

Herr Thomas Barz	Bürgermeister
Frau Dagmar Turian	FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Franz Schuster	LWG Fiener	entschuldigt
---------------------	------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit
- 2 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Protokollkontrolle
- Bekanntgabe Mitwirkungsverbot
- 5 öffentliche Vorlagen
- 5.1 Schoppsdorf, B-Plan Industrie- und Gewerbepark "Am Fläming II", Abwägungs- und Satzungsbeschluss **2014-2019/SR-127/1**
- 5.2 Flurneuerungsverfahrens "Fiener Bruch", Übernahme und Unterhaltung gemeinschaftlicher und öffentlicher Anlagen **2014-2019/SR-138**
- 6 Bauanträge
- 7 Anträge, Anfragen, Anregungen
- 16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 17 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit

Die Ausschusssitzung wurde durch den Vorsitzenden, Herrn Müller, eröffnet und die Beschlussfähigkeit mit 6 anwesenden Ausschussmitgliedern festgestellt.

TOP 2 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung

Es wurde eine Erweiterung der Tagesordnung für den nichtöffentlichen Teil unter dem TOP 13.1 beantragt und durch den Bau- und Vergabeausschuss bestätigt.

Die Tagesordnung wurde im nichtöffentlichen Teil um den Tagesordnungspunkt 13.1 Bauanträge – Umnutzung zu Wohnraum erweitert.

Abstimmungsergebnis: ungeändert beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wurde nicht in Anspruch genommen.

TOP 4 Protokollkontrolle

Das Protokoll wurde unbeanstandet bestätigt.

Abstimmungsergebnis: ungeändert beschlossen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

TOP Bekanntgabe Mitwirkungsverbot

Es wurde kein Mitwirkungsverbot angezeigt.

TOP 5 öffentliche Vorlagen

TOP 5.1 Schoppsdorf, B-Plan Industrie- und Gewerbepark "Am Fläming II", Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2014-2019/SR-127/1

Sachverhalt:

In der Sitzung des Stadtrates der Stadt Genthin am 28.04.2016 wurden die Planunterlagen, bestehend aus Begründung, Umweltbericht, Abwägung und Plankarte, nach §10 BauGB i.V.m. §8 KVG des B-Plans „Am Fläming II“ als Satzung beschlossen. Im Zuge der Weiterführung des Verfahrens wurde im Nachgang festgestellt, dass durch das beauftragte Planungsbüro eine fehlerhafte Plankarte zur Verfügung ge-

stellt wurde und somit nicht umfassend die korrekten Planinhalte in den Satzungsbeschluss übertragen wurden. Neben den bisher korrekten textlichen Ausführungen zur Grundflächenzahl in Höhe von 0,6 ist auf der Plankarte eine vorhergehende Grundflächenzahl in Höhe von 0,8 eingetragen worden.

Die korrigierte Fassung ist als Anlage des Ergänzungsbeschlusses beigefügt.

Neben der redaktionellen Ergänzung der Plankarte ist zur Sicherstellung der Rechtsansprüche an das Planverfahren eine wiederholende Beschlussfassung zur einheitlichen Übernahme der Grundflächenzahl in Höhe von 0,6 zu vollziehen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt ergänzend zum Beschluss 2014-2019/SR-127 für den B-Plan „Am Fläming II“ in Genthin Ortschaft Schoppsdorf:

1. Der Bebauungsplan wird in der überarbeiteten Fassung vom Mai 2016 einschließlich aller Anlagen nach §10 BauGB i.V.m. §8 KVG LSA wiederholt als Satzung beschlossen.

2. Die weiteren Beschlussinhalte zum Beschluss SR-127 vom 28.04.2016 in Punkt 1 und 3 bleiben erhalten.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden der Stadtverwaltung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: ungeändert beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.2 Flurneuerungsverfahren "Fiener Bruch", Übernahme und Unterhaltung gemeinschaftlicher und öffentlicher Anlagen 2014-2019/SR-138
Sachverhalt:

Am 16.01.2015 wurde der Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan zum Bodenordnungsverfahren (BOV) genehmigt. Gegenstand der Plan genehmigung sind die in den Planunterlagen dargestellten und beschriebenen gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen:

- die Wegebaumaßnahmen W 01 bis W 19,
- die landschaftgestaltenden Anlagen L 01 bis L 03,
- die gewässerbaulichen Maßnahmen G 01 bis G 03,
- die Rückbaumaßnahme R 01 sowie
- die allgemeinen Bauwerke A 01 bis A 03.

Träger aller Maßnahmen ist die Teilnehmergemeinschaft „Fiener Bruch“. Nach Fertigstellung der jeweiligen Einzelmaßnahme erfolgt eine Abnahme mit der Stadt Genthin und die anschließende Übergabe in das Eigentum der Stadt Genthin. Daraus ergibt sich auch die Verpflichtung zur Unterhaltung der Anlagen.

Der Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan wurde durch den Bau- und Vergabeausschuss unter der Beschluss-Nr. 2014-2019/Bau-039 bestätigt.

Der Stadtrat der Stadt Genthin hat gem. § 45 Abs. 2 Nr. 20 Kommunalverfassungsgesetz LSA (KVG) über die Angelegenheit der Übernahme zu entscheiden

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Übernahme und Unterhaltung der hergestellten Anlagen, die auf Grundlage des Wege- und Gewässerplanes mit landschaftspflegerischem Begleitplan nach § 41 Flurbereinigungsgesetz im Bodenordnungsverfahren „Fiener Bruch“, fertiggestellt wurden.

Abstimmungsergebnis: ungeändert beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6

Bauanträge

Kein Handlungsbedarf

TOP 7

Anträge, Anfragen, Anregungen

SR Nitz regt eine Überlegung zu geänderten Vorfahrtsregelungen/Einbahnstraßenregelungen zwischen der Gr. Schulstraße und der Brandenburger Straße in den Fraktionen an.

TOP 16

Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Öffentlichkeit wurde wiederhergestellt.

TOP 17

Schließung der Sitzung

Die Sitzung wurde um 18.30 Uhr geschlossen.