Beschlussvorlage

2014-2019/SR-170

Status: öffentlich

Fachbereich FB Finanzen/Immobilien
 Verfasser

Erstellungsdatum: 16.11.2016
 Aktenzeichen 10.20.03-I-G

Betreff:

1. Änderungssatzung zur Umlagesatzung Beiträge Gewässerunterhaltung vom 26.11.2015

Beratungsfolge:			Abstimmung			
			Ja	Nein	Ent	Bef
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit				
01.12.2016	Hauptausschuss	Vorberatung				
08.12.2016	Stadtrat der Stadt Genthin	Entscheidung				

Ergebnis der Abstimmung: **beschlossen** **abgelehnt**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die 1. Änderung der Satzung der Stadt Genthin zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Stremme/ Fiener Bruch“ vom 26.11.2015

(Thomas Barz)
 Bürgermeister

Sachverhalt:

Mit dem Beschluss des Stadtrates der Stadt Genthin vom 26.11.2015, 2014-2019/SR-113 wurde die Grundlage zur Festsetzung der Umlage der Verbandsbeiträge des UHV „Stremme/Fiener Bruch“ für das Rechnungsjahr 2015 geschaffen.

In §7 der Umlagesatzung wird der Umlagesatz geregelt. Der Flächenbeitragssatz für 2015 beträgt nach Beitragsbescheid des Unterhaltungsverbandes 9,7961 €/ ha und muss nicht geändert werden.

Zum Zeitpunkt der Beschlussfassung der Satzung konnte die Ermittlung der Fläche der „nicht der Grundsteuer A“ unterliegenden Flächen, auf der Basis von ALKIS nicht vorgenommen werden. Hilfsweise wurde für die Ermittlung die hinterlegten Nutzungsarten (Quelle: Katasterdaten [ALB]) herangezogen.

Danach beträgt der Umlagesatz des Erschwernisbeitrages in der Satzung derzeit 0,005749 €/m² (57,49 €/ha).

Inzwischen wurde die Gesamtfläche, die nicht der Grundsteuer A unterliegt, unter Verwendung von ALKIS und der angewendeten Software von Archikart mit 17.948.507,052 m² (1.794,85 ha) festgestellt. Die für die Berechnung des Umlagesatzes erforderlichen Einwohner - welche im Einzugsbereich der Gewässer II. Ordnung gemeldet sind - ergeben sich aus dem Beitragsbescheid des UHV „Stremme/Fiener Bruch“ vom 20.03.2015. Danach sind 14.136 Einwohner zu berücksichtigen. Weiterhin beträgt der Einwohnerbeitrag für Erschwernisse laut Bescheid des Unterhaltungsverbandes 2,7532 €. Der sich hieraus ergebene Umlagesatz macht 0,002168 €/m² (21,68 €/ha) aus. Demzufolge ist die Satzung im § 7 Abs. 1, Satz 2 von ursprünglich 0,005749 €/m² (57,49 €/ha) auf 0,002168 €/m² (21,68 €/ha) zu ändern.

Weiterhin besteht Änderungsbedarf in §4 Abs. 3 der Umlagesatzung bezüglich der Bestimmung der Umlageschuldner. Die laufende Rechtsprechung verlangt eine genaue Bestimmung des nach dem Eigentümer und dem Erbbauberechtigten ersatzweise heranzuziehenden Nutzers und wie dies festzustellen ist. Die Bestimmung wird analog eines Formulierungsvorschlags des Ministeriums für Umwelt, Landwirtschaft und Energie LSA geändert.

Anlagen:

1. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Genthin zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Stremme/ Fiener Bruch“

Finanzielle Auswirkungen: