

Niederschrift Bau- und Vergabeausschuss BVA/2014-2019/28

Sitzungstermin:	Montag, 24.04.2017
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Ort, Raum:	Genthin, Beratungsraum Genthin (Eingang Standesamt)

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Norbert Müller	CDU
Herr Klaus Voth	CDU
Herr Rüdiger Feuerherdt	WG Mützel
Herr Gerd Mangelsdorf	CDU
Herr Franz Schuster	LWG Fiener

Beratende Mitglieder

Herr Lutz Nitz	GRÜNE
----------------	-------

Vertreter

Herr Helmut Halupka	SPD	Vertreter für Herrn Leiste
---------------------	-----	----------------------------

Verwaltung

Frau Dagmar Turian	FB Ltrn. Bau/Stadtentwicklung
--------------------	-------------------------------

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Horst Leiste	SPD	entschuldigt
Frau Birgit Vasen	DIE LINKE-Fraktion	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit
- 2 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Protokollkontrolle
- Bekanntgabe Mitwirkungsverbot
- 5 öffentliche Vorlagen
- 5.1 Iddenwerkstatt zum Neubau "Zentrum des Miteinanders" **2014-2019/SR-188**
- 6 Gestaltungsvorschläge Grünfläche Bahnhofstraße (bei Bedarf Besichtigung vor Ort im Anschluss an die Sitzung)
- 7 Stadtumbau Ost, Programmjahr 2015, Rückbau Keplerstraße durch die SWG **2014-2019/Bau-111**
- 8 Bauanträge
- 9 Informationen
- 10 Anträge, Anfragen, Anregungen
- 20 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 21 Schließung der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit

Die Ausschusssitzung wurde durch den Vorsitzenden, Herrn Müller, eröffnet und die Beschlussfähigkeit mit 5 anwesenden Ausschussmitgliedern festgestellt.
Ab dem Tagesordnungspunkt 5, war mit dem Erscheinen von Herrn Mangelsdorf, der Ausschuss mit 6 anwesenden Ausschussmitgliedern besetzt.

TOP 2 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde mit 5 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form bestätigt.

Ja 5

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es bestand kein Handlungsbedarf.

TOP 4 Protokollkontrolle

Das Protokoll wurde ungeändert bestätigt.

Abstimmungsergebnis: ungeändert beschlossen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP Bekanntgabe Mitwirkungsverbot

Es wurde kein Mitwirkungsverbot angezeigt.

TOP 5 öffentliche Vorlagen

TOP 5.1 Iddenwerkstatt zum Neubau "Zentrum des Miteinanders" 2014-2019/SR-188

Sachverhalt:

In der Stadtratssitzung am 30.03.2017 wurde die Idee des Neubaus des „Zentrums des Miteinanders“ vorgestellt. Zur weiteren Planung soll eine Ideenwerkstatt durchgeführt werden, um die Bedarfe der Bevölkerung zu erheben, die dann dem Stadtrat zur Diskussion bereitgestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses empfehlen, die Stadtverwaltung zu beauftragen, eine Bedarfserhebung (Ideenwerkstatt) bis zum 31.08.2017 durchzuführen, für die weitere Planung des Neubaus des „Zentrum des Miteinanders“

Abstimmungsergebnis: empfohlen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6 Gestaltungsvorschläge Grünfläche Bahnhofstraße (bei Bedarf Besichtigung vor Ort im Anschluss an die Sitzung)

Durch Herrn Spiegler sen. vom Ingenieurbüro Spiegler aus Burg wurden 2 Gestaltungsvarianten zur Gestaltung der Grünfläche am Bahnhof / Schaffung von zusätzlichen Stellplätzen vorgestellt. Die technischen Parameter und Kostenschätzungen wurden vorgetragen. Die Ausschussmitglieder haben auch einige Anfragen an den Planer gestellt. SR Voth empfahl die Einbeziehung der Avacon-Stellplätze im Verlauf des Schwarzen Weges. SR Nitz stellte nochmals dar, dass er keine Notwendigkeit erkennt, an dieser Stelle Parkplätze zu errichten. Auch von ihm wird unterstützt, die letzte Parkplatzanlage hinter den Stellflächen von der Avacon einzubeziehen. Er unterstützt den Abriss des Kioskes, favorisiert die Begrünung danach. SR Mangelsdorf unterstützt nochmals den allgemeinen Bedarf an zusätzlichen Stellplätzen. Er empfiehlt allerdings zusätzliche Stellplätze vor dem Tunnelausgang Poststraße und Parkplätze auf der Kioskfläche.

Im Ergebnis dieser Präsentation werden nunmehr alle Aspekte und Einwände ausgewertet und mit den Gestaltungsvorschlägen in eine entsprechende Beschlusslage eingearbeitet, die den Ausschussmitgliedern dann zur abschließenden Entscheidung vorgelegt wird..

TOP 7 Stadtumbau Ost, Programmjahr 2015, Rückbau Keplerstraße durch die SWG 2014-2019/Bau-111

Sachverhalt:

Die SWG Genthin bereitet derzeit den Rückbau der Keplerstraße 2-10 vor. Die Stadt Genthin ist Eigentümerin des Nachbargrundstücks auf dem sich die bauliche Anlage eines ehemaligen Heizhauses befindet. Durch den Abriss des Wohnkomplexes ist der Rückbau des Schornsteins des Heizhauses sowie auch des ehemaligen Heizhauses aus baufachlicher Sicht notwendig, da die beiden Gebäude durch den Schornstein verbunden sind. Die Sicherung und der Erhalt der baulichen Anlagen durch die SWG Genthin sind nicht wirtschaftlich. Zumal das ehemalige Heizhaus, welches derzeit noch von dem Diakonischen Werk JL als Lagerraum genutzt wird, bauliche Mängel aufweist (undichtes Dach, Nässeschäden am Mauerwerk). Auf Vorschlag des Vorhabenträgers wurde der gemeinsame Rückbau im Zuge der Umsetzung der Fördermaßnahme im Rahmen des Stadtumbaus empfohlen.

Es wurde vereinbart, dass dieser Abriss mit in die Ausschreibung einbezogen wird. Zur Regelung der Abrissmaßnahmen auf dem städtischen Grundstück wird der SWG Genthin durch den Fachbereich F/I ein Bauerlaubnisvertrag vorgelegt.

Eine Kostenbeteiligung für die Stadt Genthin ist nachzeitigem Erkenntnisstand nicht zu erwarten. Die aktuelle Nutzung wird aufgegeben. Der Ausschuss unterstützt die Antragstellung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und bestätigt

die Freigabe zum Abriss des Schornsteines und des Heizhauses ohne Kostenbeteiligung der Stadt.

Abstimmungsergebnis: geändert beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 8 Bauanträge**
Es bestand kein Handlungsbedarf.
- TOP 9 Informationen**
kein Handlungsbedarf.
- TOP 10 Anträge, Anfragen, Anregungen**
Durch SR Nitz wurde hinterfragt, ob bereits Informationen zum Fördermittelbescheid Wasserturm vorliegen. Durch Frau Turian wurde dargestellt, dass bisher keine verbindliche Terminaussage bekannt ist.
- TOP 20 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**
- TOP 21 Schließung der Sitzung**
Die Sitzung wurde um 19.00 Uhr beendet.