

DSG Eintracht Gladau e. V.  
Brandensteiner Straße  
39307 Genthin, OT Gladau



Einheitsgemeinde  
- Stadt Genthin -  
Eingang 26. Juni 2017  
FB B15  
27.06.17  
Fr. Elsner

  
(Thomas Barz)

Stadt Genthin  
Marktplatz 3  
39307 Genthin

Gladau, 29.05.2017

**Betreff: Sportstättenförderung/ Energetische Sanierung Vereinshaus  
DSG Eintracht Gladau e.V.**

**Sehr geehrte Frau Elsner, sehr geehrter Herr Barz,**

Es handelt sich um eine Vollsanierung des Vereinsgebäudes incl. der Schaffung eines Vereinsraums. Das Gebäude wurde vor fast 40 Jahren gebaut und seit dieser Zeit fanden nur sehr sporadische Sanierungsmaßnahmen statt. Vor ca. 17 Jahren wurden die Dusche und die Umkleidekabinen neu gefliest.

Ziel dieser Sanierung soll es sein, das Gebäude in seiner Funktion zu erweitern/ zu verbessern und die laufenden Energiekosten (Strom) nachhaltig deutlich zu verringern.

Nach der Sanierung profitiert nicht nur der Sportverein von diesem Gebäude, sondern es kann dann auch durch andere Vereine der Gemeinde genutzt werden.

In erster Linie sollen die sanitären Anlagen erneuert werden. Die Frauen Toiletten bekommen dann 2 WC's und 2 Waschtische statt bisher 1 WC und 1 Waschtisch. Bei den Männern sollen zu dem einen WC 2 Urinale und 2 Waschtische installiert werden. Weiterhin entstehen durch einfache bauliche Veränderungen ein Schiedsrichterraum mit direktem Zugang zum Duschaum und ein Hausanschlussraum.

Die Dusche soll von 2 auf 4 Duschbrausen erweitert werden. Die Schaffung eines Abstellraums für Sportgeräte und Sportbekleidung verbessert die Benutzung und dient der Einhaltung einer gewissen Grundordnung. Die offene Überdachung soll geschlossen- und nach der Sanierung als Vereinsraum bzw. Multifunktionsraum ein wichtiger Anlaufpunkt für Veranstaltungen/ Versammlungen werden. Das Gebäude erhält von außen einen Vollwärmeschutz nach den heute geltenden energetischen Vorschriften. Ein weiterer Punkt der Baumaßnahme ist der Erneuerung der Dacheindeckung (z.Zt. Wellasbest) mit der Verbesserung der Wärmedämmung der Dachdecke. Mit der Erschließung des Gebäudes durch einen Gasanschluss und der damit verbundenen Beheizung mit einer modernen Brennwerttechnik wird eine deutliche Einsparung der laufenden Energiekosten erzielt. Jedoch werden die Kosten der öffentlichen Heranführung des Anschlusses nicht gefördert und müssen somit durch den 10%-igen Eigenanteil übernommen und finanziert werden.

Eigenleistungen durch den Sportverein sind z.B. in Form von Malerarbeiten möglich.

Mit dieser Maßnahme wäre das Gebäude über viele Jahre wieder in Schuss.

Die Darstellung der Grundrißplanung (siehe Anhang) zeigt die baulichen Veränderungen.

Mit freundlichen Grüßen  
Stafan Vocks (1. Vorsitzender)  
Tel.: 0176/32121425

**Bauvorhaben :** Sanierung Sportlerheim Gladau  
Brandensteiner Straße  
**Bauherr :** DSG Eintracht Gladau e.V.

## Sanierung Sportlerheim Gladau

### überschlägige Kostenübersicht mit anteiligen Lohnkosten

Rohbau/ Abbrucharbeiten	%	€	Lohnanteil		Eigenanteil	
			%	€	%	€
1) Baustelleneintr.	0,35	346	40	138	0	0
2) Abbrucharbeiten	4,15	4.104	65	2.668	0	0
3) Mauer-, Betonarbeiten	5,55	5.488	55	3.019	0	0
4) Zimmer- u. Holzbauarbeiten	7,25	7.170	40	2.868	0	0
5) Dachdecker- u. Dachabdichtung	9,85	9.741	40	3.896	0	0
6) Gerüstbau	1,75	1.731	30	519	0	0
Zwischensumme Rohbau/ Abbrucharbeiten	28,90	28.579 €	Ø 46	13.108 €	Ø 0	0 €
<b>Ausbau</b>						
1) Heizung	9,65	9.543	30	2.863	0	0
2) Rohinst., Wasser-, Abw.	3,30	3.263	45	1.469	0	0
3) Rohinst. Elektro	3,60	3.560	40	1.424	0	0
4) Solarthermie	0,00	0	25	0	0	0
5) Estricharbeiten	5,75	5.686	60	3.412	0	0
6) Tore/ Fenster/ Türen	13,60	13.449	20	2.690	0	0
7) Innenputz/ Verkleidung	0,75	742	45	334	0	0
8) Trockenbauarbeiten	4,85	4.796	40	1.918	0	0
9) Verkleidung/ Fassade	13,45	13.301	75	9.976	0	0
Zwischensumme Ausbau:	54,95	54.340 €	Ø 44	24.085 €	Ø 0	0 €
<b>Innenausbau</b>						
1) Innentüren	3,60	3.560	15	534	0	0
2) Fliesen	4,25	4.203	40	1.681	0	0
3) Malerarbeiten	3,00	2.967	50	1.483	0	0
4) Innentreppe	0,00	0	50	0	0	0
5) Bodenbeläge	0,00	0	45	0	0	0
6) Sanitärinstall., Endmontage	1,00	989	20	198	0	0
7) Elektro, Endmontage	0,50	494	20	99	0	0
8) Restarbeiten, Sonstiges	0,20	198	30	59	0	0
Zwischensumme Innenausbau:	12,55	12.411 €	Ø 33	4.054 €	Ø 0	0 €
<b>Außenanlagen</b>						
1) Geländefl./ Pflanz- und Saatflächen	0,00	0	25	0	0	0
2) befestigte Flächen	0,60	593	55	326	0	0
3) Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	0	35	0	0	0
Zwischensumme Außenanlagen:	0,60	593 €	Ø 0	326 €	Ø 0	0 €
<b>Grundstück/ Baunebenkosten</b>						
1) Grundstückskauf	0,00	0	0	0	0	0
2) Grundstücksnebenkosten	2,50	2.472	0	0	0	0
3) Planungskosten	0,00	0	100	0	0	0
4) Allgemeine Baunebenkosten	0,50	494	100	494	0	0
Zwischensumme Grundstück/ BNK:	3,00	2.967 €		494 €		0 €
Endsumme Herstellungskosten:	100,00	98.890 €	Ø 43	42.068 €	Ø 0	0 €

Die Gesamtbausumme beträgt nach Kostenschätzung: **98.890,00 €**  
Dabei beträgt der Lohnanteil geschätzt: **42.067,81 €**  
Eigenleistungsanteil (Lohnkostenanteile) **0,00 %** **0,00 €**

<b>Herstellungskosten abzüglich Eigenleistungsanteil</b>	<b>98.890,00 €</b>
--	--------------------

Burg, 15.05.2017

Aufgestellt:

Bauherr: