

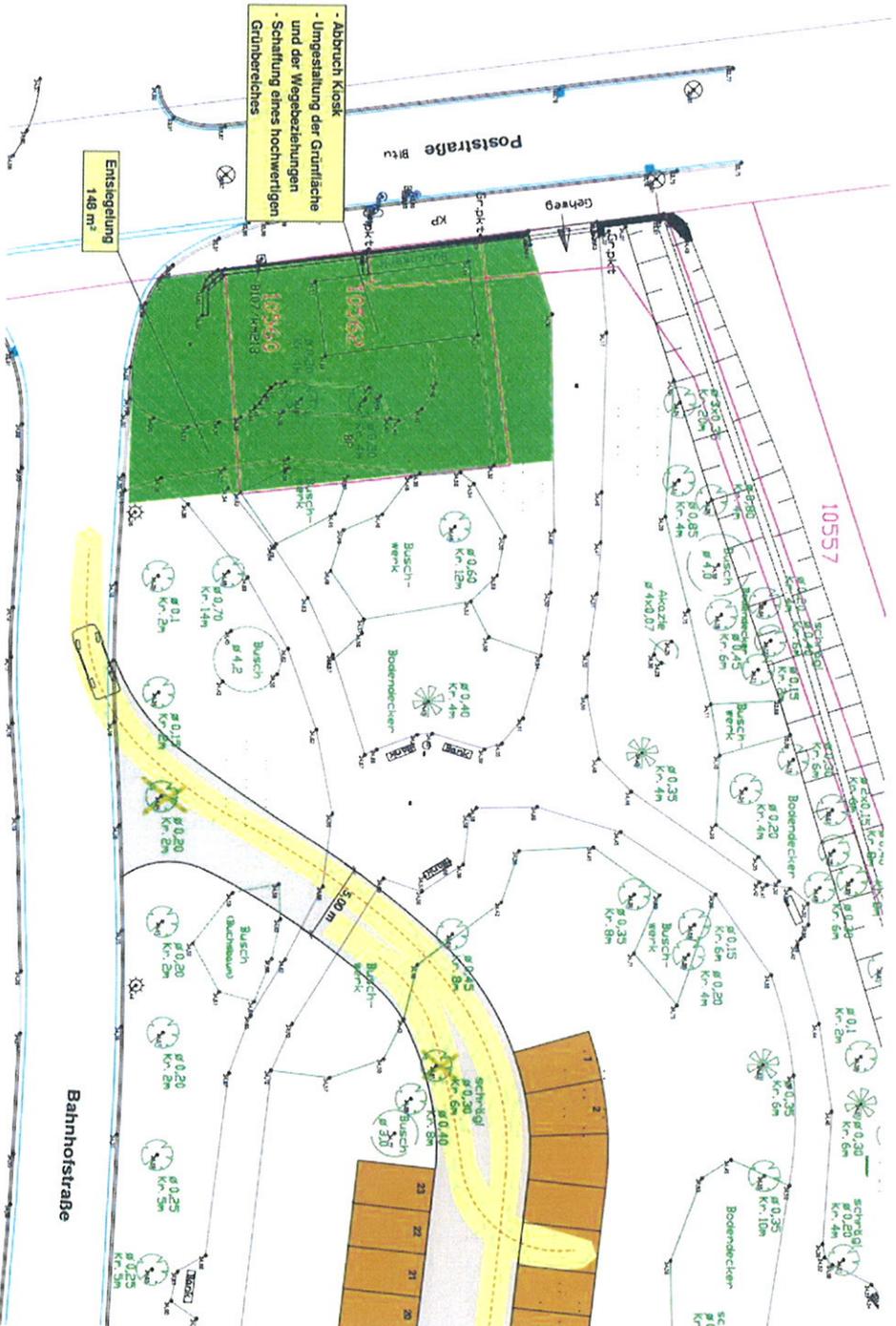
Neubau Parkplatz Bahnhofstraße/Poststraße



Zielstellung

- Schaffung von ca. 20 Einstellplätzen für Pendler
 - Nutzung städtischer Flächen im Nahbereich des Bahnhofes (kurze Wege)
 - Rückbau leerstehender Gebäude
 - hochwertige Begrünung der Abrissflächen
 - weitestgehende Schonung wertvoller Parkelemente
-
- weitere Aufwertung des Stadtbildes
 - Verbesserung der Infrastruktur
 - Erhöhung der Attraktivität der Innenstadt

Neubau Parkplatz Bahnhofstraße/Poststraße



Neubau Parkplatz Bahnhofstraße/Poststraße

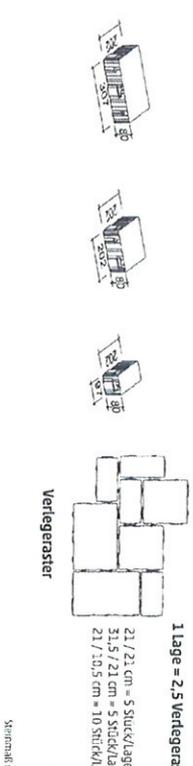
ÖKO
 BELAG

Hydropor Altstadtpfaster

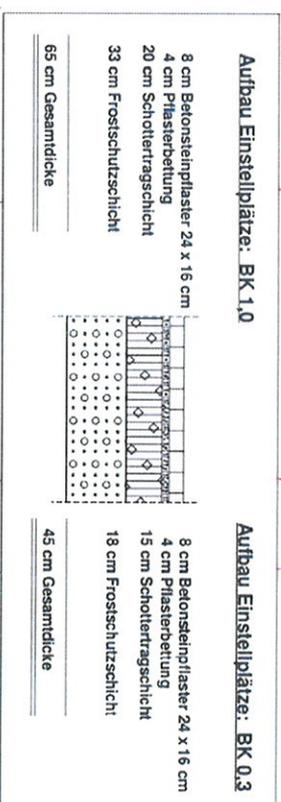
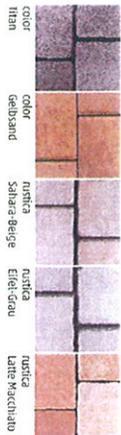
Technische Daten	
Norm	DIN EN 13398
Stabilitätoren	5 mm
Dicke	8 cm
Fugenannteil	ca. 9 %
Fugenbreite	ca. 10 mm

Eigenschaften

3 Steinschichten werden lagenweise gemischt geliefert
 Einzelmaße nicht lieferbar
 Wasserdurchlässigkeit 750 l/s x 1h
 Bedarf Fugenmaterial ca. 8 kg/m² bei Fugenbreite 2/5
 Geeignert zur Einverlebung oder im wilden Verband
 Rosten mit losierten Kanten
 Color und u/farbe mit gleichmäßigen farbspiel auf jeder
 Lage



Verpackungsgrößen						
Langen	Breite	Dicke	Lagen/Palette	m ² /Lage	m ² /palette	Stk./Lage
10,5-31,5	21	8	9	0,772	6,946	20
						25,915



Neubau Parkplatz Bahnhofstraße/Poststraße
- Kostenberechnung Variante 1 -

Lfd. Nr.	Menge	ME	Kurztext	EP €	GP €
1	1,00	Psch.	101 Einrichtung, Hilfsleistung, Stundenlohn Baustelle einrichten und vorfallen	3.500,00	3.500,00
2	1,00	Psch.	Baustelle räumen	1.500,00	1.500,00
5	220,00	m	Bauzaun aufbauen, umsetzen und abbauen	6,50	1.430,00
7	5,00	h	Regelleistungen, Poller	38,00	190,00
8	10,00	h	Regelleistungen, BFA	35,00	350,00
9	5,00	h	Regelleistungen, Bagger 0,4 m³ bis 1,0 m³	75,00	375,00
10	5,00	h	Regelleistungen, LKW	66,00	330,00
11	5,00	h	Regelleistungen, Radlader	72,00	360,00
12	5,00	h	Regelleistungen, Kompressor	60,00	300,00
13	4,00	St.	Kontrollprüfung Schüttgüter	175,00	700,00
14	5,00	St.	Plattendruckversuche nach DIN 18 134	165,00	825,00
15	5,00	St.	Belastungsfahrzeug	35,00	175,00
16	1,00	St.	Bauschild anfertigen, aufstellen und wieder beseitigen	500,00	500,00
			Summe 101		10.535,00
			105 Verkehrssicherung		
17	1,00	Psch.	Verkehrssicherung aufbauen, unterhalten, umbauen u. wieder beseitigen	800,00	800,00
18	1,00	Psch.	Baustellensicherung	500,00	500,00
			Summe 105		1.300,00
			106 Erdbau		
19	1,00	Psch.	Freinachtung Baufeld	1.000,00	1.000,00
20	530,00	m³	Boden lösen u. abtransportieren, d=0,60 m	12,00	6.360,00
21	30,00	m³	wie vor., Zulage für Handschachtung	13,50	405,00
22	530,00	m³	* BP Zulage Entsorgung Bodenaushub für Z1.2. gem. LAGA	18,50	(9.805,00)
23	530,00	m³	* BP wie vor., jedoch Z 2 - Material	22,00	(11.660,00)
24	50,00	m³	Grasnarbe lösen u. abtransportieren, d=0,10 m	10,50	525,00
25	900,00	m²	Planum herstellen u. verdichten	1,00	900,00
26	60,00	m³	Mutterboden liefern u. einbauen	16,50	990,00
			Summe 106		10.180,00

Neubau Parkplatz Bahnhofstraße/Poststraße
- Kostenberechnung Variante 1 -

Lfd. Nr.	Menge	ME	Kurztext	EP €	GP €
27	4,00	St.	107 Landschaftsbau	90,00	360,00
28	50,00	m²	Baum holzen u. roden, d = 0,2 - 0,45 m	12,00	600,00
29	5,00	St.	Baumwerk herstellen	100,00	500,00
30	100,00	St.	Bodendecker liefern und pflanzen	22,00	2.200,00
31	300,00	m²	Rasensaat durchführen	0,60	180,00
32	2,00	St.	Abfallbehälter aufstellen	500,00	1.000,00
33	1,00	Psch.	Fertigstellungsfliege	800,00	800,00
34	1,00	Psch.	Bestandspflege im 1. Standjahr	500,00	500,00
35	1,00	Psch.	Bestandspflege im 2. Standjahr	500,00	500,00
			Summe 107	500,00	6.640,00
			112 Tragschichten o. Bindemittel		
36	280,00	m³	Frostschuttschicht herstellen	24,00	6.720,00
37	140,00	m³	Schottertragschicht herstellen	26,00	3.640,00
			Summe 112	26,00	10.360,00
			115 Plaster, Borde, Rinnen		
38	550,00	m²	Betonsteinplaster grau ohne Fuge liefern und	16,50	9.075,00
39	335,00	m²	Okopflaster Herdstrand für Steifplätzen liefern und	27,00	9.045,00
40	5,00	m²	Pflaster für Markierung Einstellplätze liefern und	25,00	125,00
41	170,00	m	Hoch- u. Rundborde (inkl. Absenker) setzen	22,00	3.740,00
42	150,00	m	Tiefborde setzen	18,50	2.775,00
43	50,00	St.	Borde mittels Nassschneiden trennen	3,60	180,00
			Summe 115	3,60	24.940,00
			200 Sonstige Leistungen		
44	2,00	St.	Verkehrsschilder liefern und setzen	125,00	250,00
45	1,00	St.	Unbedenklichkeitsuntersuchung nach LAGA	1.200,00	1.200,00
46	1,00	Psch.	Bestandsplan erstellen	800,00	800,00
			Summe 200	800,00	2.250,00
			300 Beleuchtung		
47	2,00	St.	Mastleuchte LED, freie Masthöhe 4,50 m, inkl. Kabelübergangskasten	2.500,00	5.000,00
			Summe 300	2.500,00	5.000,00

Zusammenstellung

101	Einrichtung, Hilfsleistung, Stundenlohn	10.535,00
105	Verkehrssicherung	1.300,00
106	Erdbau	10.180,00
107	Landschaftsbau	6.640,00
112	Tragschichten o. Bindemittel	10.360,00
115	Plaster, Borde, Rinnen	24.940,00
200	Sonstige Leistungen	2.250,00
300	Beleuchtung	5.000,00
	zzgl. 5,00 % für Kleinleistungen	3.560,25
	netto	74.765,25
	netto gerundet	75.000,00
	MWSt. 19,0 %	14.250,00
	Insgesamt brutto	89.250,00

Aufgestellt: Burg, 10.04.2017

Dipl.-Ing. Ph. Schockwitz

Neubau Parkplatz Bahnhofstraße/Poststraße
- Kostenberechnung Variante 2 -

Lfd. Nr.	Menge	ME	Kurztext	EP €	GP €
			101 Einrichtung, Hilfsleistung, Stundenlohn		
1	1,00	Psch.	Baustelle einrichten und vorräteln	3.500,00	3.500,00
2	1,00	Psch.	Baustelle räumen	1.500,00	1.500,00
5	220,00	m	Bauzaun aufbauen, umsetzen und abbauen	6,50	1.430,00
7	5,00	h	Regelleistungen, Polier	38,00	190,00
8	10,00	h	Regelleistungen, BFA	35,00	350,00
9	5,00	h	Regelleistungen, Bagger 0,4 m³ bis 1,0 m³	75,00	375,00
10	5,00	h	Regelleistungen, LKW	66,00	330,00
11	5,00	h	Regelleistungen, Radlader	72,00	360,00
12	5,00	h	Regelleistungen, Kompressor	60,00	300,00
13	4,00	St.	Kontrollprüfung Schüttgüter	175,00	700,00
14	5,00	St.	Plattendruckversuche nach DIN 18 134	165,00	825,00
15	5,00	St.	Belastungsstähreuz	35,00	175,00
16	1,00	St.	Bauschild anfertigen, aufstellen und wieder beseitigen	500,00	500,00
			Summe 101		10.535,00
			105 Verkehrsicherung		
17	1,00	Psch.	Verkehrsicherung aufbauen, unterhalten, umbauen u. wieder beseitigen	800,00	800,00
18	1,00	Psch.	Baustellensicherung	500,00	500,00
			Summe 105		1.300,00
			106 Erdbau		
19	1,00	Psch.	Freimachung Baufeld	1.000,00	1.000,00
20	440,00	m³	Boden lösen u. abtransportieren, d=0,60 m	12,00	5.280,00
21	30,00	m³	wie vor, Zulage für Handschachtung	13,50	405,00
22	440,00	m³	* BP Zulage Entsorgung Bodenaushub für Z1 2. gem. LAGA	18,50	(9.805,00)
23	440,00	m³	* BP wie vor., jedoch Z 2 - Material	22,00	(11.660,00)
24	45,00	m³	Grasnarbe lösen u. abtransportieren, d=0,10 m	10,50	472,50
25	750,00	m³	Planum herstellen u. verdichten	1,00	750,00
26	60,00	m³	Muttboden liefern u. einbauen	16,50	990,00
			Summe 106		8.897,50

Neubau Parkplatz Bahnhofstraße/Poststraße - Kostenberechnung Variante 2 -

Lfd. Nr.	Menge	ME	Kurztext	EP €	GP €
107 Landschaftsbau					
27	4,00	St.	Baum holzen u. roden, d = 0,2 - 0,45 m	90,00	360,00
28	50,00	m²	Strauchwerk roden	12,00	600,00
29	5,00	St.	Baumschutz herstellen	100,00	500,00
30	100,00	St.	Bodendecker liefern und pflanzen	22,00	2.200,00
31	300,00	m²	Rasensaat durchführen	0,60	180,00
32	2,00	St.	Abfallbehälter aufstellen	500,00	1.000,00
33	1,00	Psch.	Fertigstellungspflege	800,00	800,00
34	1,00	Psch.	Bestandspflege im 1. Standjahr	500,00	500,00
35	1,00	Psch.	Bestandspflege im 2. Standjahr	500,00	500,00
			Summe 107		6.640,00
112 Tragschichten o. Bindemittel					
36	225,00	m³	Frostschuttschicht herstellen	24,00	5.400,00
37	115,00	m³	Schottertragschicht herstellen	26,00	2.990,00
			Summe 112		8.390,00
115 Pflaster, Borde, Rinnen					
38	390,00	m²	Betonsteinpflaster grau ohne Fuge liefern und verlegen	16,50	6.435,00
39	330,00	m²	Okopflaster 'herbstlaub' für Steilplätzen liefern und verlegen	27,00	8.910,00
40	5,00	m²	Pflaster für Markierung Einstellplätze liefern und verlegen	25,00	125,00
41	140,00	m	Hoch- u. Rundborde (inkl. Absenker) setzen	22,00	3.080,00
42	160,00	m	Tiefborde setzen	18,50	2.960,00
43	50,00	St.	Borde mittels Nassschneiden trennen	3,60	180,00
			Summe 115		21.690,00
200 Sonstige Leistungen					
44	2,00	St.	Verkehrsschilder liefern und setzen	125,00	250,00
45	1,00	St.	Unbedenklichkeitsuntersuchung nach LAGA	1.200,00	1.200,00
46	1,00	Psch.	Bestandsplan erstellen	800,00	800,00
			Summe 200		2.250,00
300 Beleuchtung					
47	2,00	St.	Mastleuchte LED, freie Masthöhe 4,50 m, inkl. Kabelübergangskasten	2.500,00	5.000,00
			Summe 300		5.000,00

Zusammenstellung

101	Einrichtung, Hilfsleistung, Stundenlohn	10.535,00
105	Verkehrssicherung	1.300,00
106	Erdbau	8.897,50
107	Landschaftsbau	6.640,00
112	Tragschichten o. Bindemittel	8.390,00
115	Pflaster, Borde, Rinnen	21.690,00
200	Sonstige Leistungen	2.250,00
300	Beleuchtung	5.000,00
	Zzgl. 5,00 % für Kleinleistungen	3.235,13
	netto	67.937,63
	netto gerundet	68.000,00
	MWSt. 19,0 %	12.920,00
	insgesamt brutto	80.920,00

Aufgestellt: Burg, 10.04.2017

Dipl.-Ing. Ph. Schockwitz

**Neubau Parkplatz Bahnhofstraße/Poststraße
 - Kostenvergleich Asphalt - Pflaster -**

Lfd. Nr.	Menge	ME	Fahrtbahn in Asphaltbauweise	EP €	GP €
112 Tragschichten o. Bindemittel					
1	280,00	m ²	Frostschuttschicht in Verkehrsflächen herstellen	24,00	6.720,00
2	140,00	m ²	Schottertragschicht in Verkehrsflächen herstellen	26,00	3.640,00
			Summe 112		10.360,00
113 Asphaltbauweise					
3	550,00	m ²	bituminöse Deckschicht einbauen, D = 4 cm	28,00	15.400,00
4	550,00	m ²	bituminöse Tragschicht einbauen, d = 8 cm	20,00	11.000,00
5	550,00	m ²	bituminöses Bindemittel aufsprühen	0,80	440,00
6	550,00	m ²	Abstumpfungsmatrahmen durchführen	0,25	137,50
7	550,00	m ²	Verkehrsfläche kehren	0,05	27,50
9	220,00	m	Dichtungsband einbauen	4,00	880,00
			Summe 113		27.885,00

Zusammenstellung

112	Tragschichten o. Bindemittel	10.360,00
113	Asphaltbauweise	27.885,00
	netto	38.245,00
	MWSt. 19,0 %	7.266,55
	insgesamt Brutto	45.511,55

Lfd. Nr.	Menge	ME	Fahrtbahn aus Betonsteinpflaster	EP €	GP €
112 Tragschichten o. Bindemittel					
1	280,00	m ²	Frostschuttschicht in Verkehrsflächen herstellen	24,00	6.720,00
2	140,00	m ²	Schottertragschicht in Verkehrsflächen herstellen	26,00	3.640,00
			Summe 112		10.360,00
115 Pflasterarbeiten					
3	550,00	m ²	Betorpflaster verlegen	16,50	9.075,00
4	1,00	Psch.	Zuschritt Pflaster in Randbereichen	1.000,00	1.000,00
			Summe 115		10.075,00

Zusammenstellung

112	Tragschichten o. Bindemittel	10.360,00
115	Pflasterarbeiten	10.075,00
	netto	20.435,00
	MWSt. 19,0 %	3.882,65
	insgesamt Brutto	24.317,65

Ingenieurbüro
Konrad Spiegler & Sohn GbR
Ing.-Büro für Verkehrsbau, Tief- u. Wasserbau

Neubau Parkplatz Bahnhofstraße/Poststraße



Ingenieurbüro
Konrad Spiegler & Sohn GbR
Ing.-Büro für Verkehrsbau, Tief- u. Wasserbau

Neubau Parkplatz Bahnhofstraße/Poststraße



Ingenieurbüro
Konrad Spiegler & Sohn GbR
Ing.-Büro für Verkehrsbau, Tief- u. Wasserbau

Neubau Parkplatz Bahnhofstraße/Poststraße



Ingenieurbüro
Konrad Spiegler & Sohn GbR
Ing.-Büro für Verkehrsbau, Tief- u. Wasserbau

Neubau Parkplatz Bahnhofstraße/Poststraße



Ingenieurbüro
Konrad Spiegler & Sohn GbR
Ing.-Büro für Verkehrsbau, Tief- u. Wasserbau

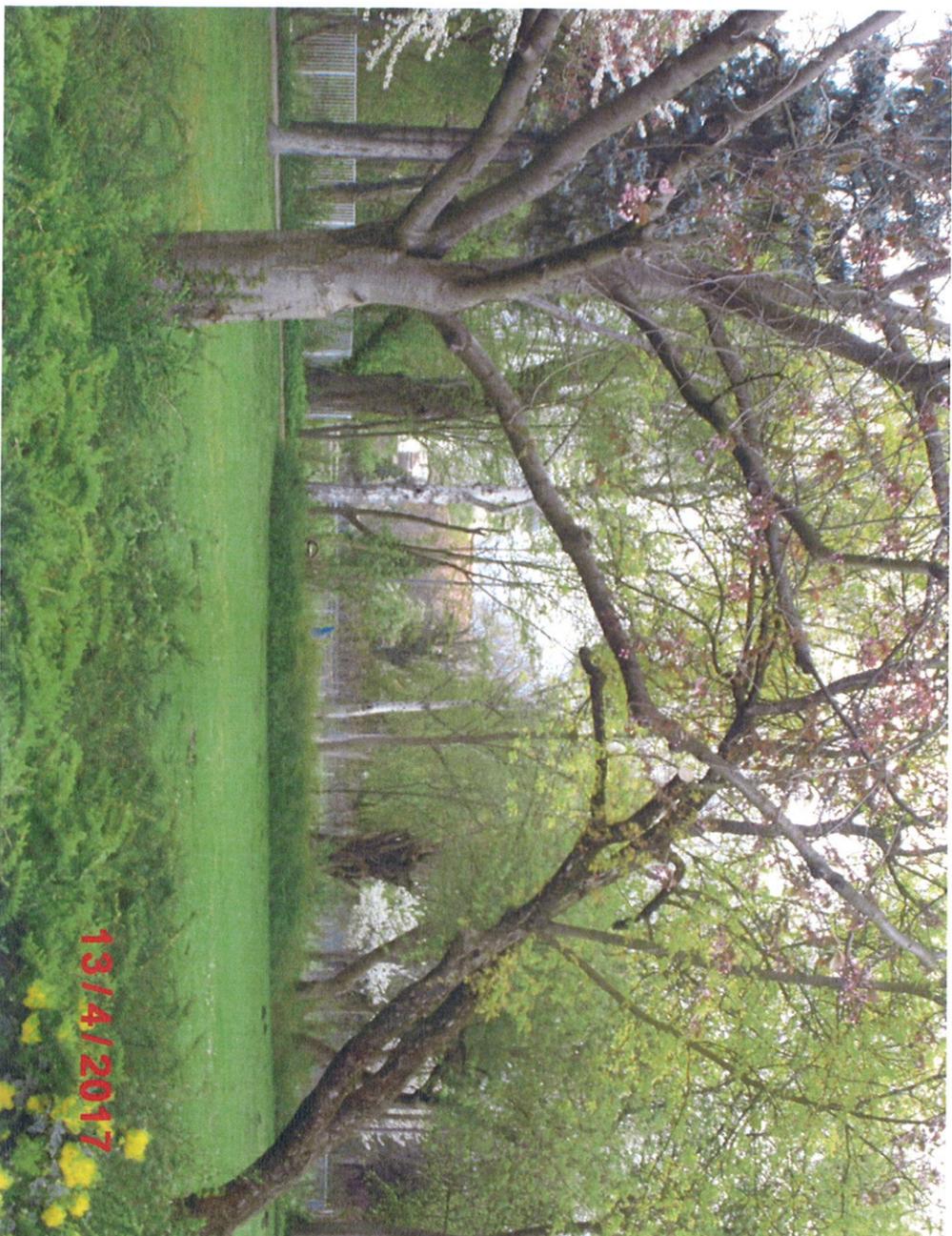
Neubau Parkplatz Bahnhofstraße/Poststraße



13/4/2017

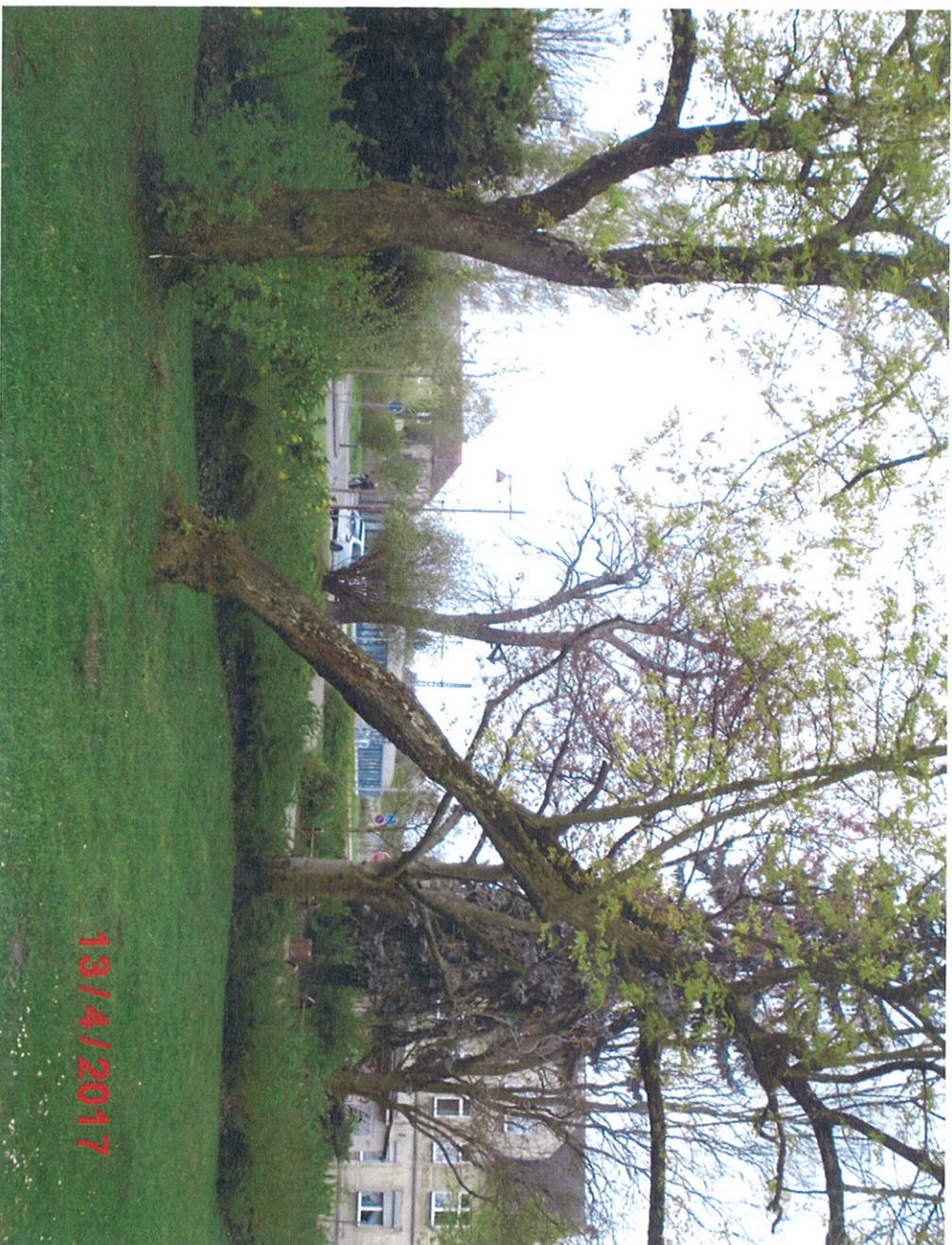
Ingenieurbüro
Konrad Spiegler & Sohn GbR
Ing.-Büro für Verkehrsbau, Tief- u. Wasserbau

Neubau Parkplatz Bahnhofstraße/Poststraße



Ingenieurbüro
Konrad Spiegler & Sohn GbR
Ing.-Büro für Verkehrsbau, Tief- u. Wasserbau

Neubau Parkplatz Bahnhofstraße/Poststraße



Neubau Parkplatz Bahnhofstraße/Poststraße

Maulwurf

- Maulwurf ist nach Bundesartenschutzverordnung eine besonders geschützte Art
 - Vor Durchführung von Baumaßnahmen ist deshalb ein Antrag auf Befreiung nach BNatSchG § 67 von den Verboten des BNatSchG § 44 (1) an die Untere Naturschutzbehörde zu stellen
- ⇒ Verringerung des **Tötungsrisikos**
- ggf. Tiere vergrämen (Schallsonden)
 - Erdabtrag schichtenweise unter ständiger Beobachtung
 - Durchführung der Arbeiten nach dem Frühjahr
- Maulwurf landesweit vertreten
 - Bauvorhaben im Volkspark und Markt realisiert