

**Beschlussvorlage**

**2014-2019/SR-229**

**Status: öffentlich**

Fachbereich FB Finanzen/Immobilien  
 Verfasser Ute Ahland

Erstellungsdatum: 08.01.2018  
 Aktenzeichen 23.20.06.E-01/2018

**Betreff:**

Genthin, Platz des Friedens 5, Vermarktung

<b>Beratungsfolge:</b>			<b>Abstimmung</b>			
Sitzungsdatum	Gremium	Zuständigkeit	Ja	Nein	Ent	Bef
15.02.2018	Hauptausschuss	Vorberatung				
22.02.2018	Stadtrat der Stadt Genthin	Entscheidung				

**Ergebnis der Abstimmung:**       **beschlossen**       **abgelehnt**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Vermarktung des Grundstücks Genthin, Platz des Friedens 5 - Gemarkung Genthin, Flur 7, Flurstück 38/3, 1822/38, 1823/38.

(Janett Zaumseil)  
 Fachbereichsleiter/in

(Thomas Barz)  
 Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Die Stadt Genthin ist Eigentümer des Grundstücks Genthin, Platz des Friedens 5. Das Grundstück ist bebaut. Es wird derzeit als Haus der Wohnhilfe genutzt und durch das Diakonische Werk im Jerichower Land bewirtschaftet. Die Nutzung wird zum 31.01.2018 aufgegeben. Eine Nachnutzung des Objekts durch die Stadt Genthin ist nicht vorgesehen.

Auf Grundlage des § 115 Kommunalverfassungsgesetz Sachsen-Anhalt kann die Gemeinde das Grundstück veräußern, sofern Sie es in absehbarer Zeit nicht zur Erfüllung ihrer Aufgaben benötigt. Die Veräußerung von Vermögensgegenständen hat in der Regel zum vollen Wert zu erfolgen. Bei Grundstücken ist unter dem Begriff „voller Wert“ der Verkehrswert (Marktwert) i.S.d. § 194 BauGB zu verstehen. Zur Feststellung des Marktwertes wird ein Gutachten in Auftrag gegeben.

Da eine weitere Nutzung durch die Stadt Genthin nicht vorgesehen ist, wird die Vermarktung des Grundstücks empfohlen.

**Anlagen:**

Lageplan

**Finanzielle Auswirkungen:**