

**Niederschrift  
Stadtrat der Stadt Genthin  
SR GNT/2014-2019/26**

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 22.02.2018  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:44 Uhr  
**Ort, Raum:** Genthin, Rathaus-Sitzungssaal Genthin

---

Anwesend sind:

**Mitglieder des Gremiums**

Herr Thomas Barz	Bürgermeister
Herr Gerd Mangelsdorf	CDU
Herr Norbert Müller	CDU
Herr Andreas Buchheister	CDU
Herr Klaus Voth	CDU
Herr Alexander Otto	CDU
Herr Torsten Gutschmidt	CDU
Herr Lars Bonitz	CDU
Herr Volker Thiem	CDU
Herr Harry Czeke	DIE LINKE
Frau Cornelia Draeger	DIE LINKE-Fraktion
Frau Birgit Vasen	DIE LINKE-Fraktion
Frau Lisa Wolf	DIE LINKE
Herr Willi Bernicke	DIE LINKE
Herr Karl-Heinz Rutkowski	DIE LINKE
Herr Sebastian Hahn	Pro Genthin
Herr Heinrich Telmes	Pro Genthin
Herr Rüdiger Feuerherdt	WG Mützel
Herr Henryk Lampert	WG Mützel
Herr Horst Leiste	SPD
Herr Helmut Halupka	SPD
Herr Lutz Nitz	GRÜNE
Herr Günter Sander	GRÜNE
Herr Marc Eickhoff	LWG Fiener

**Ortsbürgermeister/Ortsvorsteher**

Herr Stefan Ohle	OV Paplitz
Herr Ludger Schattmann	OV Fienerode
Herr Dr. Hubert Schwandt	OBM Parchen
Frau Angela Schwarzlose	OBM Schopisdorf
Herr Karl-Heinz Steinel	OBM Tuchem

**Verwaltung**

Frau Janett Zaumseil	FBL Finanzen/Immobilienwirtschaft
Frau Alexandra Adel	FBL Verwaltung/Bürgerservice
Frau Daniela Köppe	Protokollführung
Frau Dörte Wendt	Protokollführung

Es fehlen:

**Mitglieder des Gremiums**

Herr Prof. Dr. Gordon Heringshausen	CDU-Fraktion	entschuldigt
Herr Andy Martius	CDU - Fraktion	entschuldigt
Herr Wilmut Pflaumbaum	FDP	entschuldigt
Herr Franz Schuster	LWG Fiener	entschuldigt
Herr Peter Bodamer	LWG Fiener	entschuldigt

**Verwaltung**

Herr Peter Knobel	SGL Immobilienwirtschaft
Frau Dagmar Turian	FBL Bau/Stadtentwicklung

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Eröffnung der Sitzung
- 2.1 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- 2.2 Feststellung Beschlussfähigkeit
- 3 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung  
Bekanntgabe Mitwirkungsverbot im Öffentlichen Teil
- 4 Bestätigung und Kontrolle der Niederschrift ÖT der vorhergehenden Sitzung
- 5 Berichterstattung des STASI-Ausschusses/BE: Herr Nitz
- 6 Öffentliche Vorlagen
- 6.1 Vorhaben/Erschließungsplan Nr. 01/91 Marktcenter ALDI/EXTRA, Aufhebung des geltenden V/E-  
Planes **2014-2019/SR-223**
- 6.2 Baulastübernahme von Radwegen an der B 1 in der Ortsdurchfahrt Stadt Genthin **2014-  
2019/SR-224**
- 6.3 Antrag auf vorzeitige Entlassung aus dem Amt **2014-2019/SR-230**
- 6.4 Bürgermeisterwahl 2018 in Genthin - Wahltermin **2014-2019/SR-226**
- 6.5 Bürgermeisterwahl 2018 in Genthin - Berufung Wahlleiter und stellvertretender Wahlleiter **2014-  
2019/SR-227**
- 6.6 Bürgermeisterwahl 2018 in Genthin - Stellenausschreibung (Fristende und Text) **2014-2019/SR-  
228**
- 6.7 Genthin, Platz des Friedens 5, Vermarktung **2014-2019/SR-229**
- 6.8 Benennung der Mitglieder der Seniorenvertretung **2014-2019/SR-231**
- 6.9 Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen in Trägerschaft der Stadt Genthin  
**2014-2019/SR-233**
- 6.10 1. Änderungssatzung für die Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Genthin vom  
27.05.2010 **2014-2019/SR-234**
- 6.11 1. Änderungssatzung für die Aufwandsentschädigungssatzung der Stadt Genthin vom  
23.09.2014 **2014-2019/SR-235**
- 6.12 Hundesteuersatzung **2014-2019/SR-236**
- 6.13 Erklärung des Einvernehmens der Stadt Genthin zum Abschluss von Vereinbarungen über den  
Betrieb von Kindertageseinrichtungen nach § 11a Kinderförderungsgesetz Land Sachsen-Anhalt  
(KiFöG LSA) zwischen dem Landkreis Jerichower Land und der Stadt Genthin als Träger von  
Kindertageseinrichtungen für das Jahr 2018 **2014-2019/SR-237**
- 6.14 2. Änderungssatzung zur Umlagesatzung Beiträge Gewässerunterhaltung vom 26.11.2015  
**2014-2019/SR-238**
- 6.15 Abberufung des bisherigen stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Genthin **2014-  
2019/SR-239**
- 6.16 STARK III, Kita "Käthe Kollwitz",Antrag energetische Sanierung **2014-2019/SR-240**
- 6.17 Verlängerung des Vertrages zur Förderung des Stadtkulturhauses **2014-2019/SR-241**
- 7 Berichterstattung der Ausschüsse
- 8 Berichterstattung des Bürgermeisters
- 9 Anträge, Anfragen, Anregungen
- 9.1 B1
- 9.2 Lampen defekt
- 9.3 Hubschrauberlandeplatz
- 9.4 Berichterstattung zur Kinder- und Jugendarbeit
- 16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen  
Sitzung
- 17 Schließung der Sitzung

Protokoll:

## Öffentlicher Teil

- TOP 1 Einwohnerfragestunde**  
Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.
- TOP 2 Eröffnung der Sitzung**  
Der Vorsitzende des Stadtrates, Herr Mangelsdorf, eröffnet die Sitzung.
- TOP 2.1 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung**  
Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt.
- TOP 2.2 Feststellung Beschlussfähigkeit**  
Die Beschlussfähigkeit wird mit 23 von 28 Mitgliedern des Stadtrates sowie dem Bürgermeister festgestellt.  
Herr Bernicke und Herr Sander verlassen nach Tagesordnungspunkt 9, um 18:22 Uhr, des öffentlichen Sitzungsteils die Sitzung. Ab Tagesordnungspunkt 10 des nicht-öffentlichen Sitzungsteils sind somit 21 + 1 = 22 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.
- TOP 3 Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung**  
Die Tagesordnung wird bekanntgegeben. Herr Mangelsdorf weist darauf hin, dass der Tagesordnungspunkt 6.17 des öffentlichen Sitzungsteils „Verlängerung des Vertrages zur Förderung des Stadtkulturhauses“ zur Tagesordnung hinzugefügt wurde. Der Hauptausschuss hatte in seiner Sitzung am 15.02.2018 auf Antrag beschlossen, die Beschlussvorlage in den Stadtrat zu verweisen.  
  
Die Tagesordnung wird mit 23 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme angenommen.
- Abstimmungsergebnis:**  
Ja 23 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0
- TOP Bekanntgabe Mitwirkungsverbot im Öffentlichen Teil**  
Herr Bonitz zeigt Mitwirkungsverbot zum Tagesordnungspunkt 6.17 (2014-2019/SR-241) des öffentlichen Sitzungsteils an.
- TOP 4 Bestätigung und Kontrolle der Niederschrift ÖT der vorhergehenden Sitzung**  
Die Niederschrift des öffentlichen Sitzungsteils der Stadtratssitzung vom 23.11.2017 wird mit 20 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen angenommen.  
Die Niederschrift des öffentlichen Sitzungsteils der Stadtratssitzung vom 14.12.2017 wird ebenfalls mit 20 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen angenommen.
- TOP 5 Berichterstattung des STASI-Ausschusses/BE: Herr Nitz**  
Herr Nitz gibt den Zwischenstand der Arbeiten des Stasi-Ausschusses bekannt.
- TOP 6 Öffentliche Vorlagen**
- TOP 6.1 Vorhaben/Erschließungsplan Nr. 01/91 Marktcenter ALDI/EXTRA, Aufhebung des geltenden V/E-Planes 2014-2019/SR-223**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Einleitung des Aufhebungsverfahrens zum geltenden Vorhaben/Erschließungsplanes Nr. 01/91 Marktcenter ALDI/EXTRA nach §8 Abs.4 BauGB.

Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.  
Die Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs.1 und 2 BauGB i.V.m. §4 Abs. 1 BauGB wird gesondert bekanntgemacht und durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen  
Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.2 Baulastübernahme von Radwegen an der B 1 in der Ortsdurchfahrt Stadt Genthin 2014-2019/SR-224**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin lehnt die freiwillige Übernahme der Baulastträger-schaft für die Radwege an der Bundesstraße B 1 ab.

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen  
Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.3 Antrag auf vorzeitige Entlassung aus dem Amt 2014-2019/SR-230**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den Bürgermeister, Herrn Thomas Barz, auf seinen Antrag hin vorzeitig aus dem Amt zu entlassen.

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen  
Ja 21 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

**TOP 6.4 Bürgermeisterwahl 2018 in Genthin - Wahltermin 2014-2019/SR-226**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt als Wahltermin für die Bürgermeisterwahl den 29.04.2018 in der Zeit von 8 bis 18 Uhr.  
Eine ggf. erforderliche Stichwahl wird für den 13.05.2018, 8 bis 18 Uhr, festgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen  
Ja 19 Nein 3 Enthaltung 2 Befangen 0

**TOP 6.5 Bürgermeisterwahl 2018 in Genthin - Berufung Wahlleiter und stellvertretender Wahlleiter 2014-2019/SR-227**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beruft gemäß § 9 Abs. 1 Satz 3 und Abs. 1a des Kommunalwahlgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KWG LSA) Frau Carola Elsner zur Wahlleiterin und Frau Dagmar Turian zur stellvertretenden Wahlleiterin für die Bürgermeisterwahl der Stadt Genthin am 29.04.2018 (ggf. Stichwahl am 13.05.2018).

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen  
Ja 22 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**TOP 6.6 Bürgermeisterwahl 2018 in Genthin - Stellenausschreibung (Fristende und Text) 2014-2019/SR-228**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt, das Ende der Einreichungsfrist für die Bewerbung um die Stelle des Bürgermeisters auf den 03.04.2018, 18 Uhr, festzusetzen.

Dem Ausschreibungstext wird zugestimmt. Er ist in der Hauptausgabe der Volksstimme, im Amtsblatt sowie auf der Internetseite der Stadt Genthin zu veröffentlichen.

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen  
Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.7 Genthin, Platz des Friedens 5, Vermarktung 2014-2019/SR-229**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Vermarktung des Grundstücks Genthin, Platz des Friedens 5 - Gemarkung Genthin, Flur 7, Flurstück 38/3, 1822/38, 1823/38.

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen  
Ja 23 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.8 Benennung der Mitglieder der Seniorenvertretung 2014-2019/SR-231**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Benennung der Mitglieder der Stadt-seniorenvertretung:

1. Schulze, Jürgen

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen  
Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.9 Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen in Trägerschaft der Stadt Genthin 2014-2019/SR-233**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen in Trägerschaft der Stadt Genthin.

Die Satzung tritt am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen  
Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.10 1. Änderungssatzung für die Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Genthin vom 27.05.2010 2014-2019/SR-234**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die 1. Änderungssatzung für die Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Genthin vom 27.05.2010.

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen  
Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.11 1. Änderungssatzung für die Aufwandsentschädigungssatzung der Stadt Genthin vom 23.09.2014 2014-2019/SR-235**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die 1. Änderungssatzung für die Aufwandsentschädigungssatzung der Stadt Genthin vom 23.09.2014

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.12 Hundesteuersatzung 2014-2019/SR-236**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Stadt Genthin (Hundesteuersatzung).

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen  
Ja 21 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

**TOP 6.13 Erklärung des Einvernehmens der Stadt Genthin zum Abschluss von Vereinbarungen über den Betrieb von Kindertageseinrichtungen nach § 11a Kinderförderungsgesetz Land Sachsen-Anhalt (KiFöG LSA) zwischen dem Landkreis Jerichower Land und der Stadt Genthin als Träger von Kindertageseinrichtungen für das Jahr 2018 2014-2019/SR-237**

**Beschluss:**

Der Stadtrat ermächtigt den Bürgermeister zur Erklärung des Einvernehmens der Stadt Genthin zum Abschluss von Vereinbarungen über den Betrieb von Kindertageseinrichtungen zwischen dem Landkreis Jerichower Land und

- 1.0. der Stadt Genthin für den Betrieb der Kindertageseinrichtung „Unter den Eichen“ in Müttzel
- 2.0. der Stadt Genthin für den Betrieb der Kindertageseinrichtung „Parkspatzen“ in Parchen
- 3.0. der Stadt Genthin für den Betrieb der Kindertageseinrichtung „Spatzenhausen“ in Tuchem
- 4.0. der Stadt Genthin für den Betrieb der Kindertageseinrichtung „Storchennest“ in Gladau

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen  
Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.14 2. Änderungssatzung zur Umlagesatzung Beiträge Gewässerunterhaltung vom 26.11.2015 2014-2019/SR-238**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt die 2. Änderung der Satzung der Stadt Genthin zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Stremme/Fiener Bruch“ vom 26.11.2015

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen  
Ja 18 Nein 0 Enthaltung 6 Befangen 0

**TOP 6.15 Abberufung des bisherigen stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Genthin 2014-2019/SR-239**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Genthin beschließt auf der Grundlage des Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt, der Laufbahn-Verordnung für Mitglieder Freiwilliger Feuerwehren LSA sowie des Beamtengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt

**Herrn Marcel Otto geb. am 20.09.1983**

mit Wirkung vom 22.02.2018 aus der Funktion des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Genthin abuberufen.

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen  
Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.16 STARK III, Kita "Käthe Kollwitz", Antrag energetische Sanierung 2014-2019/SR-240**

Herr Barz merkt an, dass sich die Förderrichtlinie STARK III geändert habe. Bei der Förderrichtlinie handele es sich um eine Förderung zur energetischen Sanierung und nicht um eine Förderung im Bereich Bildung. Es müsse überdacht werden, ob man sich von der Förderung nicht verabschiede, da hohe Rückführkosten entstehen und dies nicht rentabel sei.

**Beschluss:**

Der Stadtrat bestätigt die Anpassung der förderfähigen Ausgaben im Rahmen des Stark- III- Förderantrages für die Kindertagesstätte „Käthe Kollwitz“ in Genthin, analog der Sachverhaltsdarstellungen und dem sich daraus ergebenden Kostenplan:

- Gesamtausgabe = 717.857,00 €
- Förderanspruch = 481.263,00 €
- Eigenanteil = 236.594,00 €.

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen  
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 6.17 Verlängerung des Vertrages zur Förderung des Stadtkulturhauses 2014-2019/SR-241**

Herr Müller fragt nach, was mit den Einnahmen, welche durch den Hausverkauf erzielt wurden passiert ist.

Herr Barz entgegnet, dass Einnahmen aus Eigenkapital nicht zur Deckung von Betriebskosten verwendet werden. Dadurch werde Eigenkapital vernichtet. Die QSG mbh könne als GmbH nicht etwas betreiben, was hochdefizitär sei.

Nach reger Diskussion beantragt Herr Czeke die Rückverweisung in den Hauptausschuss.

Der Antrag wird mit 6-Ja-Stimmen, 11-Nein-Stimmen und 6 Enthaltungen abgelehnt.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die als Anlage zum Beschluss beigefügte Fördervereinbarung mit der QSG mbH mit Wirkung zum 01.01.2018 für die Dauer eines Jahres bis zum 31.12.2018 abzuschließen

**Abstimmungsergebnis:** beschlossen  
Ja 13 Nein 6 Enthaltung 4 Befangen 0

**TOP 7 Berichterstattung der Ausschüsse**

Herr Otto berichtet vom Bildungs- und Kulturausschuss, dass über die Themen der heutigen Stadtratssitzung und über das Kinderförderungsgesetz gesprochen wurde.

Herr Buchheister gibt an, dass im Rechnungsprüfungs- und Finanzausschuss die heutige Stadtratssitzung vorbereitet wurde.

Frau Vasen ergänzt, dass außerdem das vorläufige Rechnungsergebnis der Verwaltung vorgestellt wurde.

Herr Müller teilt mit, dass im Bau- und Vergabeausschuss ebenfalls die Stadtratssitzung vorbereitet wurde. Die nächste Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses findet am 26.02.2018 statt.

Herr Czeke berichtet, dass der Wirtschafts- und Umweltausschuss am 09.01.2018 einen Rundgang durch den CCS GmbH im Chemiepark Genthin getätigt hat. Am 06.02.2018 war das Thema im Ausschuss die Aufforstung sowie der Radweg zwischen Genthin und Parchen. Der nächste Wirtschafts- und Umweltausschuss wird am 07.03.2018 mit einem Besuch im TGZ JL GmbH stattfinden.

Herr Barz teilt mit, dass im Hauptausschuss die Vorlagen der Stadtratssitzung besprochen wurden.

**TOP 8      Berichterstattung des Bürgermeisters**  
Es gibt keine Berichte des Bürgermeisters.

**TOP 9      Anträge, Anfragen, Anregungen**

**TOP 9.1    B1**

Herr Leiste äußert, dass nach der Sanierung der B1 die Sperrlinie im Kreuzungsbereich Brandenburger Straße-Werderstraße-Berliner Chaussee entfernt wurde. Er kann nicht verstehen, dass sich so schwer daran getan wird, die Sperrlinie wieder anzubringen.

Weiterhin merkt er an, dass vor dem Ausbau der B1 die Ein- und Ausfahrt (Edeka) nur für Lieferverkehr freigegeben war. Nach dem Ausbau der Straße wird die Einfahrt als Zufahrt für den öffentlichen Verkehr genutzt, obwohl die Zufahrt sich in der Jahnstraße befindet.

**TOP 9.2    Lampen defekt**

Herr Rutkowski teilt mit, dass am Fuß- bzw. Radweg im Volkspark nur zwei Lampen brennen.

**TOP 9.3    Hubschrauberlandeplatz**

Herr Czeke fragt nach, ob der Hubschrauberlandeplatz auf dem Krankenhausgelände noch genutzt bzw. angefliegen werden kann.

Herr Barz antwortet, dass es derzeit Gespräche diesbezüglich gäbe.

**TOP 9.4    Berichterstattung zur Kinder- und Jugendarbeit**

Herr Czeke bittet um die Berichterstattung der offenen Kinder- und Jugendarbeit, um welche er bis zum Jahresende gebeten hatte.

Herr Barz antwortet, dass aufgrund der Haushaltssperre die offenen Kinder- und Jugendarbeit nicht angelaufen ist.

**TOP 16      Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Im Anschluss an die nichtöffentliche Sitzung stellt der Vorsitzende des Stadtrates die Öffentlichkeit wieder her. Es sind keine Vertreter der Öffentlichkeit und der Presse anwesend.

**TOP 17      Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wird um 18:44 Uhr geschlossen.

(Gerd Mangelsdorf)

Vorsitzender des Stadtrates der Stadt Genthin

(Dörte Wendt)

Protokollführung