

EINGEGANG

15. MAI 2014



SACHSEN-ANHALT

Landesamt für  
Vermessung und  
Geoinformation



Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Scharnhorststraße 89, 39576 Stendal

GLAVA GmbH  
Fienerstr. 1  
39307 Genthin OT Gladau

### Mitteilung der Fortführung des Liegenschaftskatasters

14.05.2014

Anlagen 1 Auszug aus dem Liegenschaftsbuch  
1 Auszug aus der Liegenschaftskarte

Ihr Zeichen/ Ihre Nachricht:

Sehr geehrte Damen und Herren,

Mein Zeichen/ Meine Nachricht:

das Liegenschaftskataster ist fortgeführt worden. Das für die Abschreibung im Grundbuch vorgesehene Flurstück ist, wie in den Anlagen aufgeführt, im Liegenschaftskataster bezeichnet worden. Den Eigentümerinnen und Eigentümern sowie dem Amtsgericht - Grundbuchamt - ist die Fortführung des Liegenschaftskatasters mitgeteilt worden.

E01-5000621-2014-5

bearbeitet von:

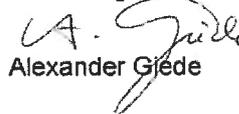
Alexander Giede

Telefon: 03931 252-217

Bitte geben Sie die unten aufgeführten Hinweise zur Grundstücksbildung an Ihren Notar weiter.

Öffnungszeiten des  
Geokompetenz-Centers:  
Mo - Fr 8:00 - 13:00 Uhr  
zusätzlich für Antragsannahme  
und Information:  
Di 13:00 - 18:00 Uhr

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Alexander Giede

Auskunft und Beratung  
Telefon: 0391 567-8585  
Fax: 0391 567-8686  
E-Mail: service@  
lvermgeo.sachsen-anhalt.de

### Hinweise zur Grundstücksbildung

(Notar: \_\_\_\_\_ Urk. Rolle \_\_\_\_\_ )

Die Flurstücke \_\_\_\_\_ grenzen unmittelbar  
aneinander und werden wirtschaftlich eine Einheit bilden.

Zur übersichtlichen Führung des Grundbuchs und des Liegenschaftskatasters  
wird empfohlen, diese unter einer lfd. Nr. im Grundbuch eintragen zu lassen.

Standort Stendal  
Telefon: 03931 252-0  
Fax: 03931 252-499  
E-Mail: poststelle.stendal@  
lvermgeo.sachsen-anhalt.de  
Internet: www.lvermgeo.sachsen-  
anhalt.de

Bitte an den Notar weiterleiten.

Landeshauptkasse Sachsen-  
Anhalt  
Deutsche Bundesbank  
BLZ: 81000000  
KTO: 81001500  
IBAN: DE2181000000081001500  
BIC: MARKDEF1810  
UST-IdNr.: DE 232963370

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSBUCH

Flurstück 150310-004-10095/000 5

Datum 13.05.2014 00

\*\* Flurstücks-/Eigentümergebrauch \*\*\*

Seite 1

Lieg.kat.führende Stelle 0031 L VermGeo Sachsen-Anhalt  
Gemarkung 150310 Gladau  
Gemeinde 15086040 Genthin, Stadt  
Landkreis Jerichower Land  
Finanzamt 3103 Genthin

Gmkg Flr Flurst-Nr P  
150310 4 10095 5  
----- Entstehung 2014/5418-10  
Liegek, FR 2

Lage 50109 Fienerstraße (Gladau)

Tatsächliche Nutzung  
1 994 m2 21-680 Wohn- u. Betriebsfläche für  
Land- u. Forstwirtschaft

-----  
Fläche \*\*\*\*\*1 994 m2  
-----

Vorgängerflurstück 150310-004-00479/047

Amtsgericht 1408 Burg  
Grundbuchbezirk 150310 Gladau  
Bestand 150310-1145 5 BVNR 6 (N) Eigentum  
=====

1  
Meier, Christel  
geb. Meier \*15.02.1945  
Zur Mühle 2  
39307 Genthin OT Gladau



**Erläuterungen zum Liegenschaftsbuch**

**Abkürzungen**

|           |   |
|-----------|---|
| ART       | Buchungsart im Grundbuch                  |
| BODSCH    | Bodenschätzungsergebnisse                 |
| BVNR      | Bestandsverzeichnisnummer im Grundbuch    |
| EMZ       | Ertragsmesszahl                           |
| FLR       | Flur                                      |
| FLURST-NR | Flurstücksnummer                          |
| GMKG      | Gemarkung                                 |
| MZ        | Quadratmeter                              |
| P         | Prüfzeichen (dient der Datenverarbeitung) |
| WZ        | Wertzahlen der Bodenschätzung             |

**Verschiedene Hinweise**

Folgende Angaben sind z.T. für die EDV verschlüsselt:  
 - in der Zeile LAGE die Straßennamen,  
 - in der Rubrik TATSÄCHLICHE NUTZUNG die Arten der Nutzung und  
 - in der Rubrik KLASSIFIZIERUNG, sofern vorhanden, die Angaben zur Boden-  
 schätzung und weitere Angaben z.B. zu Straßen- und Gewässerflächen.  
 Die Eigentumsangaben werden übereinstimmend mit dem Grundbuch geführt.

**Buchungsarten**

|   |  |   |                                |
|---|--|---|--------------------------------|
| N | Eigentum oder Miteigen-<br>umsanteil nach § 3 Abs. 5<br>Grundbuchordnung | W | Wohnungs- / Teileigentum       |
| E | Erbbaurecht  | B | Wohnungs- / Teilerbbaurecht    |
| U | Untererbbaurecht   | I | Wohnungs- / Teilerbbaurecht    |
|   |  | G | Nutzungsrecht                  |
|   |  | H | Nutzungsrecht auf Teilfläche/n |

Das Liegenschaftsbuch ist die strukturierte Beschreibung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Flächen angegeben sind, hängt von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren (z.B. Vermessungsverfahren) ab, das zeitlich lange zurückliegen kann. Bei besonderem Bedarf für die Angaben zur Flurstücksfläche wird empfohlen, Auskunft hierzu bei der zuständigen liegenschaftskatasterführenden Stelle einzuholen.

Die Angaben zur tatsächlichen (örtlichen) Nutzung und zur Lagebezeichnung (z. B. Straße und Hausnummer) des Flurstücks werden vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) überprüft. Darüber hinaus werden diese Angaben aktualisiert, wenn auf Antrag eines Eigentümers die Überprüfung der Angaben oder im Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung eine Aktualisierung der Daten vorgenommen wurde. Die Eigentums- und die Grundbuchangaben sowie die Angaben zur Klassifizierung werden von den dafür zuständigen Behörden der liegenschaftskatasterführenden Behörde mitgeteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt die liegenschaftskatasterführende Behörde keine Gewähr. Die Angaben des Liegenschaftsbuchs werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.

**Erläuterungen zur Liegenschaftskarte**

**Darstellung der Liegenschaften**

|  |   |
|--|---|
|  | Flurstücksgrenze mit<br>Grenzpunkt      |
|  | Streitige Flurstücksgrenze              |
|  | Zugehörigkeitskahn                      |
|  | Flurstücksnummer                        |
|  | Flurstücksnummer mit<br>Zuordnungspfeil |
|  | Gebäude mit<br>Hausnummer               |

**Tatsächliche Nutzung (TN)\***

|     |   |
|-----|---|
|     | Grenze der TN                             |
| BBB | Bergbaubetrieb                            |
| BFP | Fläche besonderer funktionaler<br>Prägung |
| BVK | Bahnverkehr                               |
| FHF | Friedhof                                  |
| FKV | Flugverkehr                               |
| GHZ | Gehölz                                    |
| GRÜ | Grünfläche                                |
| HAF | Hafenbecken                               |
| HAL | Halde                                     |
| HDL | Handel- und Dienstleistungsfläche         |
| HEI | Heide                                     |
| IGF | Industrie- und Gewerbefläche              |
| LWS | Landwirtschaft                            |
| MNW | Mischnutzung mit Wohnen                   |
| MOO | Moor                                      |
| PLZ | Platz                                     |
| SFE | Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche     |

|     |   |
|-----|---|
| SGW | Stehendes Gewässer                                      |
| SMF | Sumpf   |
| STV | Straßenverkehr  |
| SVK | Schiffsverkehr  |
| TGS | Tagebau, Gruba, Steinbruch                              |
| UNL | Unland / Vegetationslose<br>Fläche                      |
| WBF | Wohnbaufläche   |
| WBL | Wohn- u. Betriebsfläche für<br>Land- u. Forstwirtschaft |
| WEG | Weg   |
| WLD | Wald  |
| WSL | Wasserlauf  |

**Begleitlinien zur Flurstücksgrenze**

|  |   |
|--|---|
|  | Landesgrenze  |
|  | Grenze, Landkreis / kreis-<br>freie Stadt, Gemeinde |
|  | Gemarkungsgrenze                                    |
|  | Flurgrenze  |

*\*Bei besonders kleinen oder dicht bebau-  
ten Flurstücken kann auf die Darstellung  
verzichtet werden sein.*

**Über die Darstellung der Angaben zu Flächen des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens nach dem Bewertungsgesetz und Bodenschätzungsgesetz erhalten Sie im Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt nähere Erläuterungen.**

Die Liegenschaftskarte ist die maßstäblich verkleinerte und verebnete Darstellung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Liegenschaften (Flurstücke und Gebäude) dargestellt sind, richtet sich nach der Erkennbarkeitsgrenze der Kartendarstellung (ca. 0,2 mm). Bei dem Darstellungsmaßstab der Liegenschaftskarte von 1 : 1 000 entspricht dies 20 cm in der Natur. Die Darstellung der Liegenschaften in der Liegenschaftskarte wird von dem jeweils zugrundeliegenden Erfassungsverfahren bestimmt, dieses kann unter Umständen zeitlich lange zurückliegen. Die nachgewiesenen Koordinaten der digital gefertigten Liegenschaftskarte (Kartenkoordinaten) sind nicht für Vermessungszwecke geeignet; auch bei Angaben im dm-, cm- und mm-Bereich kann kein Rückschluss getroffen werden. Für die präzise Übertragung des Liegenschaftskatasters in die Örtlichkeit ist die Liegenschaftskarte nicht vorgesehen. Hierzu empfiehlt es sich, eine Grenzfeststellung zu beantragen. Weitere Auskunft über Angaben und Maße der einzelnen Liegenschaften erteilt das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.

Die Aktualität der Gebäudedarstellung richtet sich nach einem vom jeweiligen Eigentümer oder von der jeweiligen Eigentümerin zu veranlassenden Antragsverfahren. Im Zweifelsfall wird deshalb ein örtlicher Vergleich empfohlen. Nachgewiesene Bodenschätzungsmerkmale werden von den dafür zuständigen anderen Behörden der liegenschaftskatasterführenden Behörde mitgeteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt die liegenschaftskatasterführende Behörde keine Gewähr; es empfiehlt sich, bei Bedarf besondere Auskunft einzuholen. Die Angaben der Liegenschaftskarte werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.

**Haftungsvermerk**

Eine Verantwortung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben dieses Auszuges kann nur innerhalb der hier beschriebenen Qualität und im Rahmen der üblichen Sorgfaltspflicht übernommen werden. Benutzer/-innen sind verpflichtet, eventuelle Schäden mit allen ihren möglichen und zumutbaren Mitteln zu verhindern oder zu mindern. Das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt haftet grundsätzlich nicht für Personen-, Sach- und Vermögensschäden und dazugehörige Folgeschäden, die dem Benutzer oder der Benutzern durch oder infolge Übernahme, Weiterverarbeitung oder Nutzung der Angaben entstehen. Die Haftung für Ansprüche Dritter ist ausgeschlossen.

Der Auszug ist maschinell erstellt. Auszüge aus dem Liegenschaftsbuch und der Liegenschaftskarte auf Papier mit Landeswappen als Wasserzeichen und auf grüner Farbe hinterlegtem Schriftzug „Liegenschaftskataster“ gelten als gesiegelt und unterschrieben. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geoinformationssystems und der Grundstückswartermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 10 Abs. 3, § 13 Abs. 5, § 22 Abs. 1 Nr. 5 und 7 des Vermessungs- und Geoinformationssystems Sachsen-Anhalt vom 15.09.2004 (GVBl. LSA S. 716), in der aktuellen Fassung). Die Weiterverbreitung ist nur für das Original dieses Auszuges gestattet.

**AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE**

Maßstab 1 : 1000



\*\*\*\*\* TEILAUSZUG \*\*\*\*\*

LVerGeo-Regionalbereich Altmark

Antrag: E01-500062114

Datum: 13.05.2014

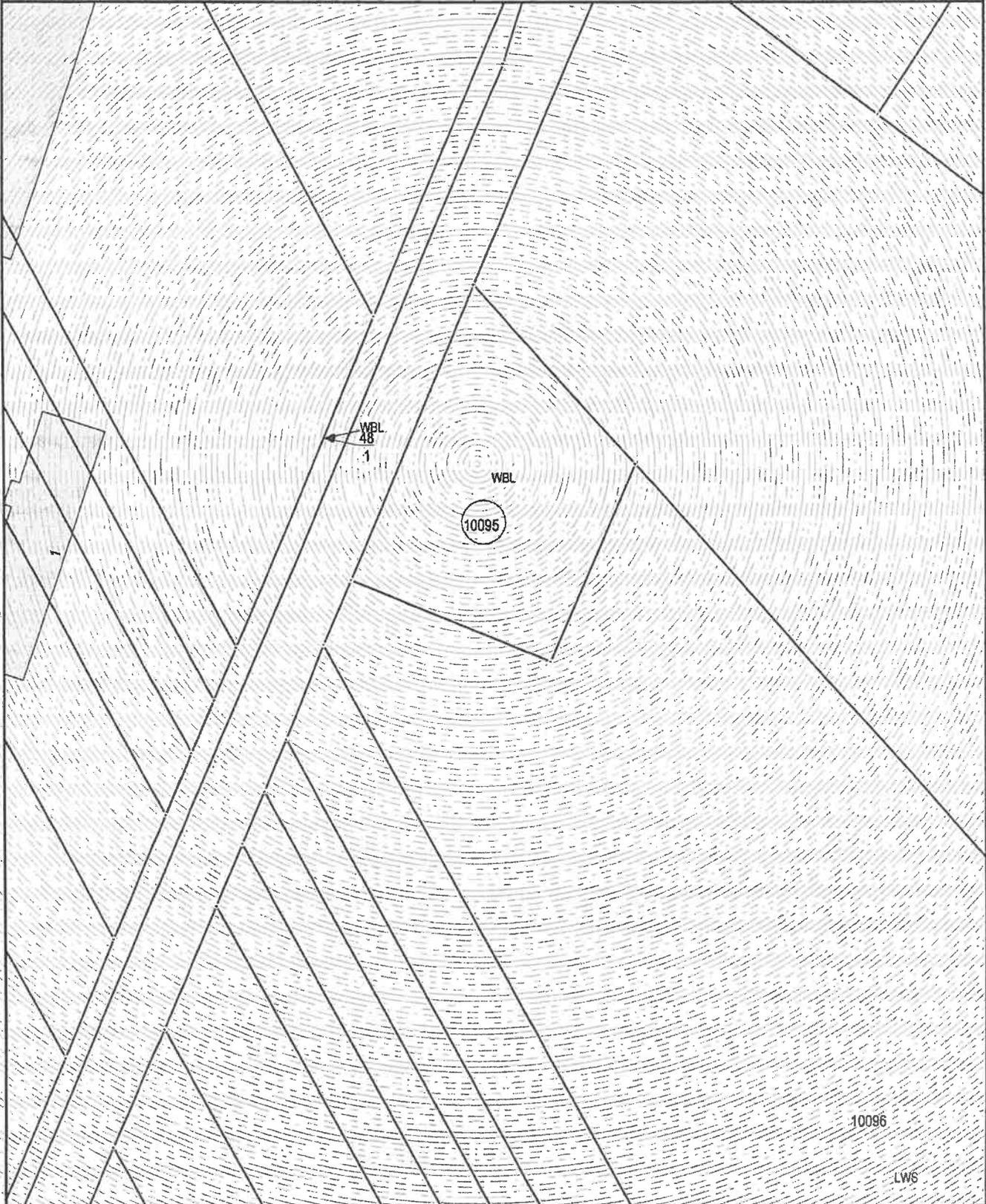
Gemeinde: Genthin, Stadt

Gemarkung: Gladau

Flur(en): 4

Flurstück(e): 10095

Hinweise:



**Erläuterungen zum Liegenschaftsbuch**

**Abkürzungen**

|           |   |
|-----------|---|
| ART       | Buchungsart im Grundbuch                  |
| BODSCH    | Bodenschätzungsergebnisse                 |
| BYNR      | Bestandsverzeichnisnummer im Grundbuch    |
| EMZ       | Ertragsmesszahl                           |
| FLR       | Flur                                      |
| FLURST-NR | Flurstücksnummer                          |
| GMKG      | Gemarkung                                 |
| M2        | Quadratmeter                              |
| P         | Prüfzeichen (dient der Datenverarbeitung) |
| WZ        | Wertzahlen der Bodenschätzung             |

**Verschiedene Hinweise**

Folgende Angaben sind z.T. für die EDV verschlüsselt:  
 - in der Zeile LAGE die Straßennamen,  
 - in der Rubrik TATSÄCHLICHE NUTZUNG die Arten der Nutzung und  
 - in der Rubrik KLASSIFIZIERUNG, sofern vorhanden, die Angaben zur Bodenschätzung und weitere Angaben z.B. zu Straßen- und Gewässersflächen.  
 Die Eigentumsangaben werden übereinstimmend mit dem Grundbuch geführt.

**Buchungsarten**

|   |   |   |                                |
|---|---|---|--------------------------------|
| N | Eigentum oder Miteigentumsanteil nach § 3 Abs. 5 Grundbuchordnung | W | Wohnungs- / Teileigentum       |
| E | Erbbaurecht   | B | Wohnungs- / Teilerbbaurecht    |
| U | Untererbbaurecht  | I | Wohnungs- / Teilerbbaurecht    |
|   |   | G | Nutzungsrecht                  |
|   |   | H | Nutzungsrecht auf Teilfläche/n |

Das Liegenschaftsbuch ist die strukturierte Beschreibung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Flächen angegeben sind, hängt von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren (z.B. Vermessungsverfahren) ab, das zeitlich lange zurückliegen kann. Bei besonderem Bedarf für die Angaben zur Flurstücksfläche wird empfohlen, Auskunft hierzu bei der zuständigen liegenschaftskatasterführenden Stelle einzuholen.

Die Angaben zur tatsächlichen (örtlichen) Nutzung und zur Lagebezeichnung (z. B. Straße und Hausnummer) des Flurstücks werden vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) überprüft. Darüber hinaus werden diese Angaben aktualisiert, wenn auf Antrag eines Eigentümers die Überprüfung der Angaben oder im Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung eine Aktualisierung der Daten vorgenommen wurde. Die Eigentums- und die Grundbuchangaben sowie die Angaben zur Klassifizierung werden von den dafür zuständigen Behörden der liegenschaftskatasterführenden Behörde mitgeteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt die liegenschaftskatasterführende Behörde keine Gewähr. Die Angaben des Liegenschaftsbuchs werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.

**Erläuterungen zur Liegenschaftskarte**

**Darstellung der Liegenschaften**

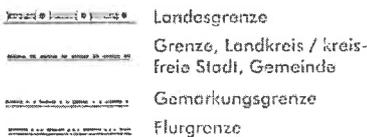


**Tatsächliche Nutzung (TN)\***

|           |  |
|-----------|--|
| - - - - - | Grenze der TN                          |
| BBB       | Bergbaubetrieb                         |
| BFP       | Fläche besonderer funktionaler Prägung |
| BVK       | Bahnverkehr                            |
| FHF       | Friedhof                               |
| FVK       | Flugverkehr                            |
| GHZ       | Gehölz                                 |
| GRÜ       | Grünfläche                             |
| HAF       | Hafenbecken                            |
| HAL       | Halde                                  |
| HDL       | Handel- und Dienstleistungsfläche      |
| HEI       | Heide                                  |
| IGF       | Industrie- und Gewerbefläche           |
| LWS       | Landwirtschaft                         |
| MNW       | Mischnutzung mit Wohnen                |
| MCO       | Moor                                   |
| PLZ       | Platz                                  |
| SFE       | Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche  |

|     |  |
|-----|--|
| SGW | Stehendes Gewässer                                   |
| SMF | Sumpf  |
| STV | Straßenverkehr                                       |
| SVK | Schiffsverkehr                                       |
| TGS | Tagebau, Grube, Steinbruch                           |
| UNL | Unland / Vegetationslose Fläche                      |
| WBF | Wohnbaufläche  |
| WBL | Wohn- u. Betriebsfläche für Land- u. Forstwirtschaft |
| WEG | Weg  |
| WLD | Wald   |
| WSL | Wasserlauf   |

**Begleitlinien zur Flurstücksgrenze**



*\*Bei besonders kleinen oder dicht bebauten Flurstücken kann auf die Darstellung verzichtet werden sein.*

**Über die Darstellung der Angaben zu Flächen des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens nach dem Bewertungsgesetz und Bodenschätzungsgesetz erhalten Sie im Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt nähere Erläuterungen.**

Die Liegenschaftskarte ist die maßstäblich verkleinerte und verobnete Darstellung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Liegenschaften (Flurstücke und Gebäude) dargestellt sind, richtet sich nach der Erkennbarkeitsgrenze der Kartendarstellung (ca. 0,2 mm). Bei dem Darstellungsmaßstab der Liegenschaftskarte von 1 : 1 000 entspricht dies 20 cm in der Natur. Die Darstellung der Liegenschaften in der Liegenschaftskarte wird von den jeweils zugrundeliegenden Erfassungsverfahren bestimmt, dieses kann unter Umständen zeitlich lange zurückliegen. Die nachgewiesenen Koordinaten der digital geführten Liegenschaftskarte (Kartenkoordinaten) sind nicht für Vermessungszwecke geeignet; auch bei Angaben im dm-, cm- und mm-Bereich kann kein Rückschluss getroffen werden. Für die präzise Übertragung des Liegenschaftskatasters in die Örtlichkeit ist die Liegenschaftskarte nicht vorgesehen. Hierzu empfiehlt es sich, eine Grenzfeststellung zu beantragen. Weitere Auskunft über Angaben und Maße der einzelnen Liegenschaften erteilt das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.

Die Aktualität der Gebäudedarstellung richtet sich nach einem vom jeweiligen Eigentümer oder von der jeweiligen Eigentümerin zu veranlassenden Antragsverfahren. Im Zweifelsfall wird deshalb ein örtlicher Vergleich empfohlen. Nachgewiesene Bodenschätzungsmerkmale werden von den dafür zuständigen anderen Behörden der liegenschaftskatasterführenden Behörde mitgeteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt die liegenschaftskatasterführende Behörde keine Gewähr; es empfiehlt sich, bei Bedarf besondere Auskunft einzuholen. Die Angaben der Liegenschaftskarte werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.

**Haftungsvermerk**

Eine Verantwortung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben dieses Auszuges kann nur innerhalb der hier beschriebenen Qualität und im Rahmen der üblichen Sorgfaltspflicht übernommen werden. Benutzer/-innen sind verpflichtet, eventuelle Schäden mit allen ihren möglichen und zumutbaren Mitteln zu verhindern oder zu mindern. Das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt haftet grundsätzlich nicht für Personen-, Sach- und Vermögensschäden und dazugehörige Folgeschäden, die dem Benutzer oder der Benutzerin durch oder infolge Übernahme, Weiterverarbeitung oder Nutzung der Angaben entstehen. Die Haftung für Ansprüche Dritter ist ausgeschlossen.

Der Auszug ist maschinell erstellt. Auszüge aus dem Liegenschaftsbuch und der Liegenschaftskarte auf Papier mit Landeswappen als Wasserzeichen und auf grüner Farbe hinterlegtem Schriftzug „Liegenschaftskataster“ gelten als gesiegelt und unterschrieben. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geoinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo). Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 10 Abs. 3, § 13 Abs. 5, § 22 Abs. 1 Nr. 5 und 7 des Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 15.09.2004 (GVBl. LSA S. 716), in der aktuellen Fassung). Die Weiterverbreitung ist nur für das Original dieses Auszuges gestattet.