

Informationsvorlage**2014-2019/Info-222****Status: öffentlich**

FB FB Bau/Stadtentwicklung
SB Frau Turian

Erstellungsdatum: 17.05.2018
Aktenzeichen

Betreff:

Stadtkulturhaus 2.0

Zu beteiligende Gremien

Sitzungsdatum	Gremium
---------------	---------

28.05.2018	Bau- und Vergabeausschuss
------------	---------------------------

Information

Sachverhalt:

Mit der der Vorlage der Beschlusslage SR-243 im Stadtrat der Stadt Genthin am 26.04.2018 wurde zusätzlicher Beratungsbedarf vorgetragen und damit die Beschlusslage zum Neubau eines Stadtkulturhauses in der Jahnstraße zurückgestellt.

Neben den notwendigen Finanzierungsnachweisen sind technische Standortkriterien zu beraten, Nutzungsinhalte konkret auszuwerten und die Förderkriterien vorzustellen.

Durch die Verwaltung werden aktuell die Haushaltsauswirkungen, auf der Grundlage der derzeitigen Kostenschätzung ermittelt sowie die Voraussetzungen für eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung geschaffen.

Parallel dazu wurde eine Bauvoranfrage gegenüber dem Landkreis gestellt, die Auskunft zu den möglichen Altlastenverdachtsflächen/ Grundwasserbeeinträchtigungen und immissionsschutzrechtlichen Belangen zulassen soll.

In Abstimmung mit den Fördermittelbewilligungsstellen werden darüber hinaus die konkreten Fördervoraussetzungen ermittelt und die diesbezüglichen Bearbeitungsfristen erarbeitet.

Neben der Objektplanung, dem Nachweis einer gesicherten Finanzierung und einer europaweiten Ausschreibung der weiterführenden Planungsleistungen sind weitere städtebaulichen Planansätze zu schaffen, die als Zulassungsvoraussetzung eines Fördermittelantrages bestimmt sind und auch die Voraussetzung für einen möglichen, vorfristigen Maßnahmebeginn darstellen.

Nach bisheriger Abstimmung in der Verwaltung sollen nunmehr alle Projektabhängigkeiten ermittelt werden, die fachbezogen im BUV, im RPFA und im BKS zu beraten sind.

Nach aktueller Diskussion ist davon auszugehen, dass auch weitere Standortvorstellungen in die Diskussionen zu diesem Thema einzubeziehen sind.

Die Darstellung der technischen – und förderrechtlichen Voraussetzungen soll dem Bau- und Vergabeausschuss zu seiner Sitzung am 18.06.2018 vorgelegt werden.

Anlagen:

(Dagmar Turian)
Fachbereichsleiter/in

(Alexandra Adel)
Bürgermeister / Vertreter im Amt

