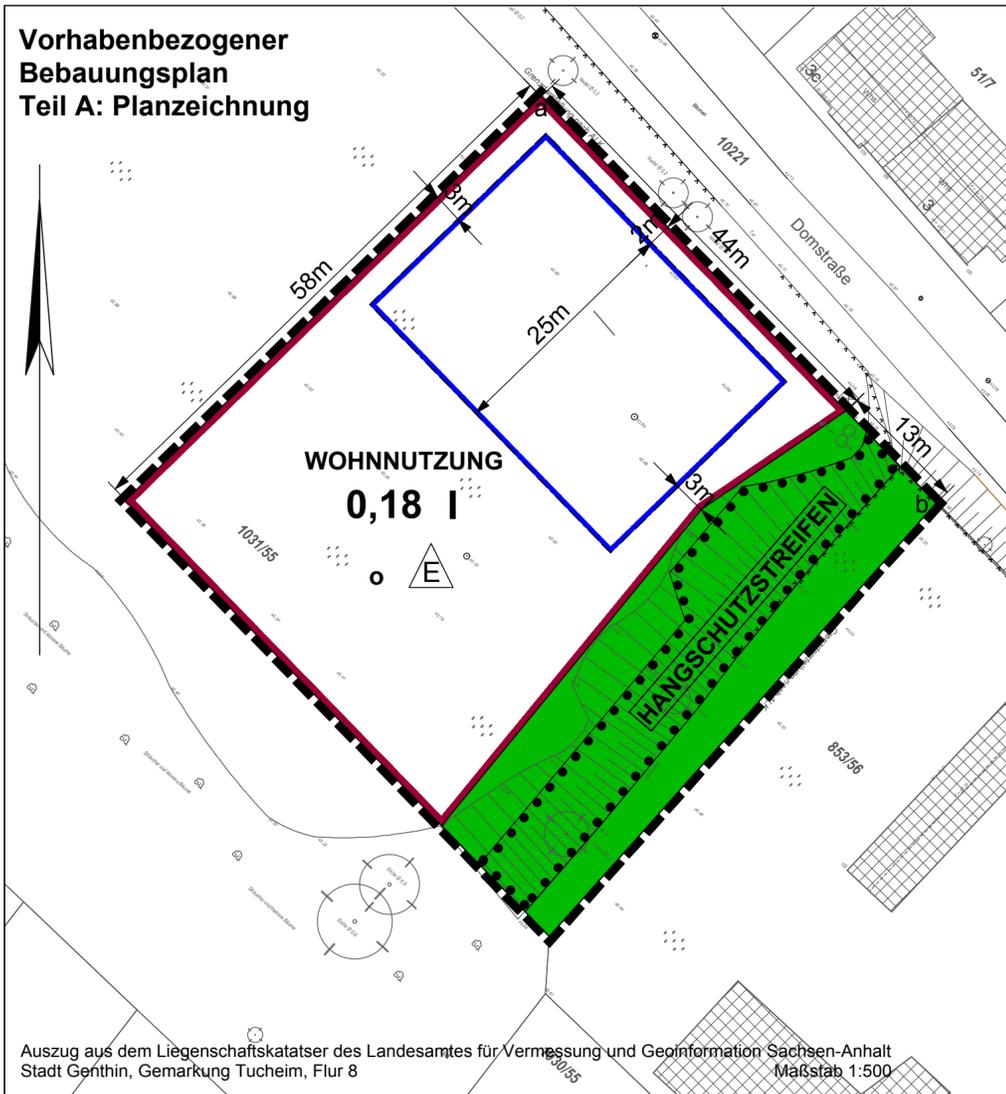
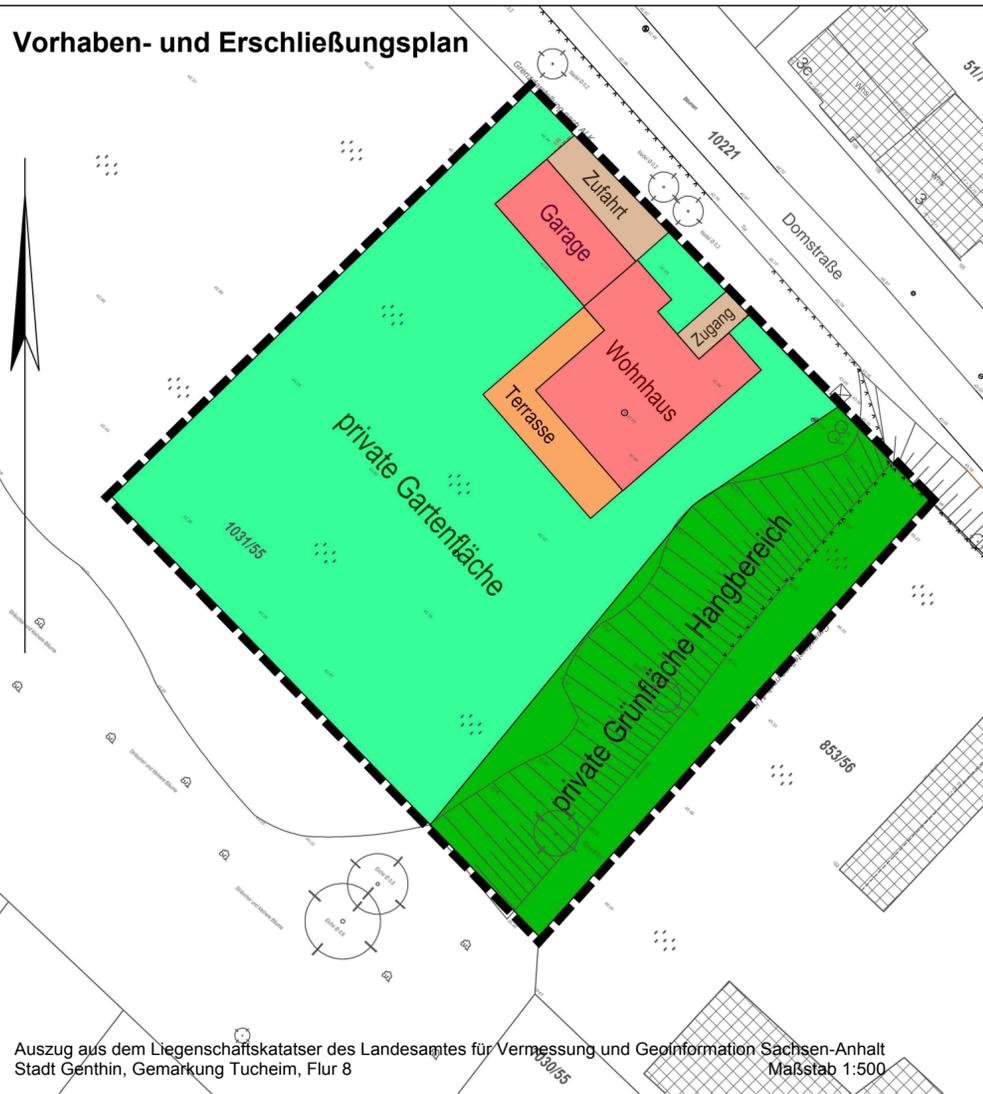


**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Teil A: Planzeichnung**



**Vorhaben- und Erschließungsplan**



Auszug aus dem Liegenschaftskatster des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Stadt Genthin, Gemarkung Tuchem, Flur 8  
Maßstab 1:500

Auszug aus dem Liegenschaftskatster des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Stadt Genthin, Gemarkung Tuchem, Flur 8  
Maßstab 1:500

**Zeichenerklärung**

**FESTSETZUNGEN**

**1. Art der baulichen Nutzung**

Gebiet für Wohnnutzung

**2. Maß der baulichen Nutzung**

**0,18** Grundflächenzahl (GRZ)  
**I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**3. Bauweise, Baugrenzen**

offene Bauweise  
 nur Einzelhäuser zulässig  
 Baugrenze

**4. Grünflächen**

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung

**5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

**6. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**INFORMATIVE DARSTELLUNGEN**

Abstandsmaß  
 Nordpfeil

**ERKLÄRUNG PLANGRUNDLAGE**

vorhandenes Gebäude  
 Flurstücksgrenze  
**84** Flurstücksnummer  
**43,18** örtlich gemessene Höhe  
 Baum  
 Hang  
 Einfriedung

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Teil B: Text**

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

**1.1 Art der baulichen Nutzung**

**1.1.1** Im Gebiet für Wohnnutzung sind ein Wohngebäude und Garagen zulässig. Garagen sind nur für den durch die Wohnnutzung auf dem Baugrundstück verursachten Bedarf zulässig.

**1.1.2** Im Rahmen der festgesetzten Nutzungen sind nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet.

**1.2 Garagen**

**1.2.1** Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

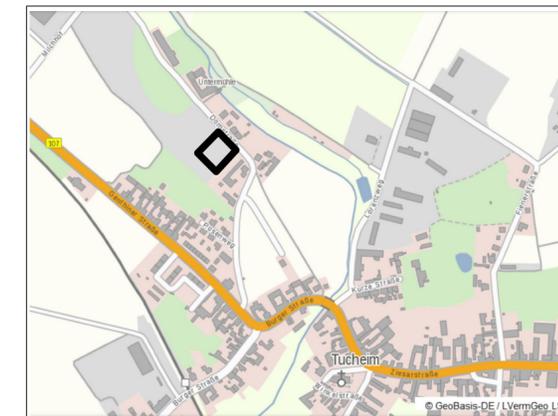
**1.3 Straßenbegrenzungslinie**

**1.3.1** Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zwischen den Punkten ab ist gleichzeitig Straßenbegrenzungslinie.

**1.4 Grünordnerische Festsetzungen**

**1.4.1** Die Bäume und Sträucher innerhalb der Bindungsfläche sind zu erhalten.

**Lage des Plangebietes**



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan**

**"Wohnen an der Domstraße"  
OT Tuchem, Stadt Genthin**

ENTWURF

März 2018

Maßstab 1 : 500

Vorhabenträger:  
Sebastian Fricke  
Domstraße 3, 39307 Genthin

Bearbeiter:  
Dipl.-Geogr. Torsten Vogenauer  
Stadtplanung • Stadtforschung  
Kastanienallee 16, 12623 Berlin

