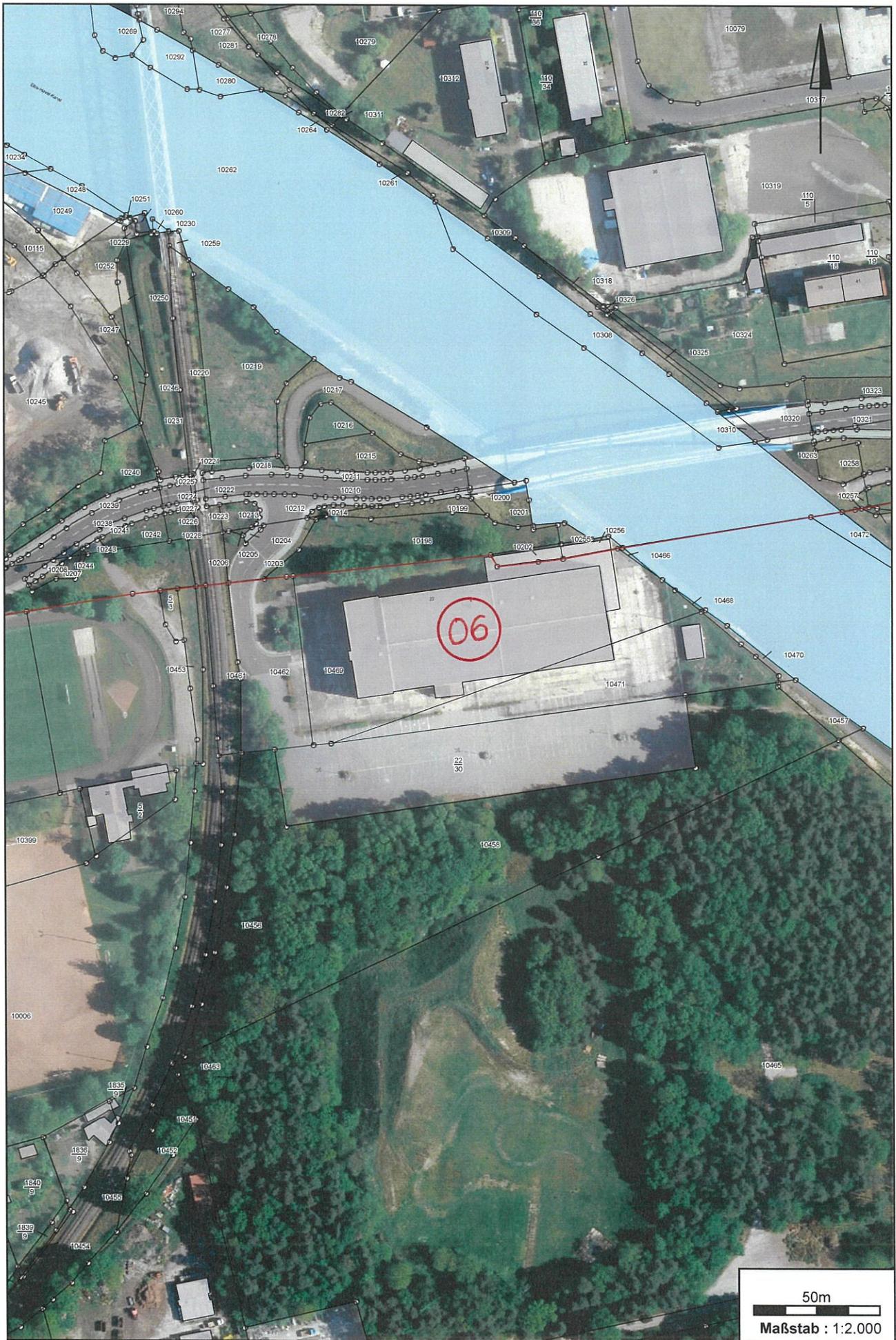




6. ehemaliger „TOOM- Baumarkt“, Berliner Chaussee



6. ehem. TOOM-Baumarkt, Berliner Chaussee

. Grundstücksverfügbarkeit

- Fremdeigentum, Erwerb notwendig

. Infrastruktur/Erreichbarkeit/Erschließung/ Parkplätze

- Anbindung über die Berliner Chaussee – B1 vorhanden.
- Nutzung der bestehenden Parkplätze

. Baugenehmigungsfähigkeit/ Planungsrecht

- Baugenehmigung für Nachnutzung erforderlich
- Planungsrechtliche Erfordernisse sind nicht zu erwarten.

. Fördermöglichkeiten

- Die Einbeziehung in das Stadtumbauprogramm ist nicht möglich.
- Einbeziehung einer Kulturförderung ist noch abzustimmen.
- Geringe Förderchancen.

. Umgebungslärm/ Lärmschutz

- Lärmschutzanforderungen sind nicht zu erwarten.

. Denkmalschutz

- Keine denkmalrechtlichen Belange bekannt

. Finanzierungsmöglichkeiten und Kostenbetrachtung

- Grundstückseigentümer sucht seit vielen Jahren Käufer.
- Der Kostenrahmen ist erst weitergehenden Ermittlungen zum Sanierungsbedarf und nach Grundstücksverhandlungen zu ermitteln.

. Grundsätzliche Vor- und Nachteile zum Standort

- Erwerbskosten sind zu berücksichtigen.
- Hoher Sanierungsaufwand.
- Nachteiliger Grundriss/ Bauhöhe

- Hoher Anteil an nicht nutzungsfähiger Grundfläche im OG
- Ungünstige Förderbedingungen
- Gute verkehrliche Anbindung

11

11.1.1.1

11.1.1.1.1

11.1.1.1.1

11.1.1.1.1

11.1.1.1.1

11.1.1.1.1