



7. ehemalige Großbäckerei, Jerichower Straße



50m
Maßstab : 1:2.000

7. ehem. Großbäckerei , Jerichower Straße/Brettiner Chaussee

. Grundstücksverfügbarkeit

- Fremdeigentum, Erwerb notwendig

. Infrastruktur/Erreichbarkeit/Erschließung/ Parkplätze

- Anbindung über die Jerichower Straße/ Brettiner Chaussee vorhanden.
- Parkplätze sind auf dem Gelände neu zu errichten
- Bushaltestelle vorhanden

. Baugenehmigungsfähigkeit/ Planungsrecht

- Baugenehmigung für Nachnutzung erforderlich
- Planungsrechtliche Erfordernisse sind nicht zu erwarten.

. Fördermöglichkeiten

- Die Einbeziehung in das Stadtumbauprogramm ist nicht möglich.
- Einbeziehung einer Kulturförderung ist noch abzustimmen.
- Geringe Förderchancen.

. Umgebungslärm/ Lärmschutz

- Lärmschutzanforderungen sind nicht zu erwarten.

. Denkmalschutz

- Keine denkmalrechtlichen Belange bekannt

. Finanzierungsmöglichkeiten und Kostenbetrachtung

- Der Kostenrahmen ist erst weitergehenden Ermittlungen zum Sanierungsbedarf und nach Grundstücksverhandlungen zu ermitteln.

. Grundsätzliche Vor- und Nachteile zum Standort

- Erwerbskosten sind zu berücksichtigen.
- Hoher Sanierungsaufwand.

- Nachnutzung eines Industriebauwerks mit stadtbildprägender Wirkung
- Ungünstige Förderbedingungen
- Gute verkehrliche Anbindung

45

44

44

44