



10. ehem. Disco „Neue Welt“, Kanalstraße



10. ehem. Disco Neue Welt, Kanalstraße

. Grundstücksverfügbarkeit

- Fremdeigentum, Erwerb notwendig

. Infrastruktur/Erreichbarkeit/Erschließung/ Parkplätze

- Anbindung über Fabrikstraße/Kanalstraße = Ungünstig im Wohngebiet
- Parkplätze sind nicht ausreichend vorhanden und im Einzugsbereich keine Freiflächen vorhanden

. Baugenehmigungsfähigkeit/ Planungsrecht

- Baugenehmigung erforderlich
- Planungsrechtliche Erfordernisse nicht zu erwarten

. Fördermöglichkeiten

- Die Einbeziehung in das Stadtumbauprogramm ist nicht möglich.
- Einbeziehung einer Kulturförderung ist abschließend zu prüfen.
- Ungünstige Förderbedingungen

. Umgebungslärm/ Lärmschutz

- Lärmschutzanforderungen sind zu erwarten

. Denkmalschutz

- Flächendenkmal bei Baugründeingriffen beachten

. Finanzierungsmöglichkeiten und Kostenbetrachtung

- Der Kostenrahmen ist nach Kaufverhandlung und Ermittlung des Sanierungsbedarfs abschließend zu bestimmen.

Grundsätzliche Vor- und Nachteile zum Standort

- Erwerbskosten sicherstellen
- Schlechte Erschließung
- Störung umliegender Nutzung
- Beschränkte Fördermöglichkeiten
- Nicht ausreichende Parkplätze
- Zu kleine Grundfläche